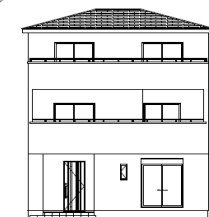
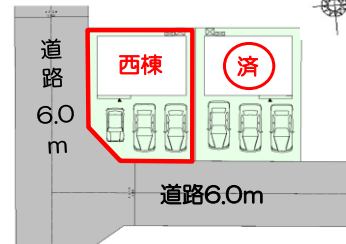


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》 3台駐車可能！



《南側立面図》

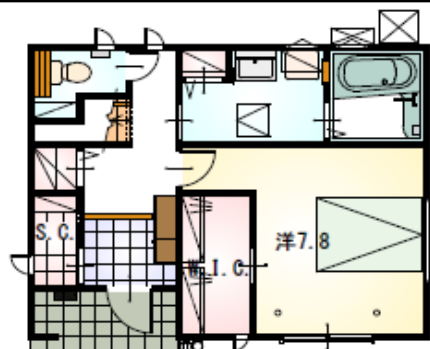
現地案内図



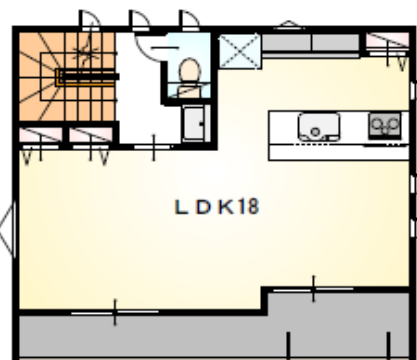
大岡駅まで車で6分！沼津駅まで車で13分！

国1バイパスに出やすくアクセス良好！
コンビニまで240mで、急な買い物にも対応できます！
家族におすすめの門池公園まで車で4分♪

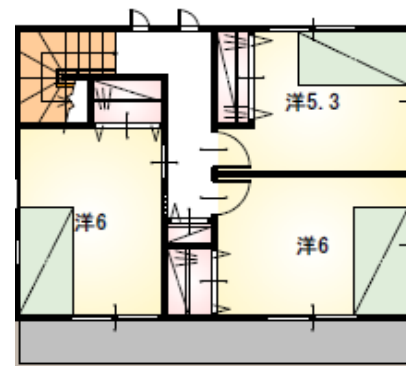
拡大図



1階



2階



3階

*2階リビングも確保できる2階リビング

*明るく開放感のある対面式キッチンで、お料理をしながら家族の様子も見られて安心！

*ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納充実♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	沼津市宮前町 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3890万円

所在地(地番表示)	沼津市宮前町4番1の一部		
ナビ用住所	沼津市宮前町4-1		
交 通	JR御殿場線 大岡駅	1600 m	駅まで車で6分
土 地	104.33 m ²	31.55 坪	
建 物	115.50 m ²	34.93 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.0 洋7.8 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10632号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区		
完成時期	R4年7月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年8月
接道状況	西側公道6.0mに接道9.5m 南側公道6.0mに接道9.9m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	門池小学校	1200m	
	門池中学校	1500m	
	マックスバリュエクスプレス 沼津岡宮店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年3月3日