

フラット35S
対応可

耐震等級3

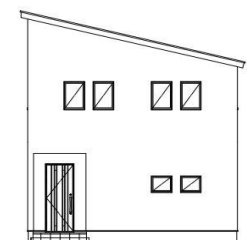
オール電化でエコ機能満載！



白脇小学校まで徒歩3分！安心の通学距離♪
入パ-まで700m！中田島街道まで車で3分！

対面式のパ-コンテナ-が広く開放的なリビング！
約2帖のウォーク-インクローゼットや洗面室収納など豊富な収納スペース♪
インターホ-ルは急な天候の変化にも安心です！
子供部屋も仕事部屋も確保ができる5LDK♪

≪配置図≫



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区寺脇町2期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市南区寺脇町字道地351番2の一部		
ナビ用住所	浜松市南区寺脇町351-2		
交通	JR東海 浜松駅	3 km	
	浜松駅まで車で8分		
土地	132.74 m ²	40.15 坪	
建物	113.03 m ²	34.19 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま14304号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年10月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道5.8mに接道7.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	240m	
	南部中学校	1600m	
	フィールSHIROWA店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R4年11月7日