

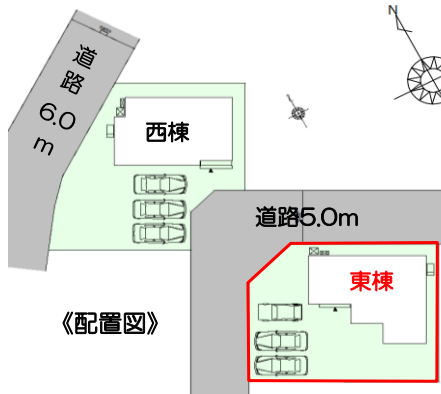
フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



小学校まで徒歩8分！通学安心♪
スーパーまで車で5分！



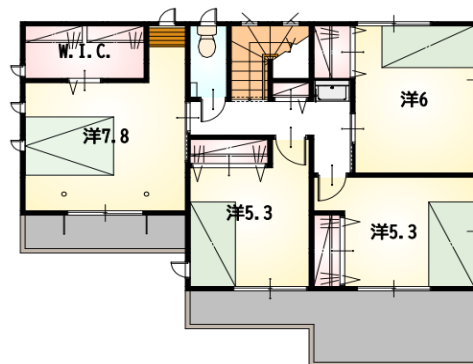
3台駐車可能！



《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



- ◆パニンツキッチで開放的な
広々18帖のLDK
- ◆2面バルコニーで通風良好♪
- ◆ウォークインクローゼットやシューズクローゼット等
豊富な収納スペース！
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を
収納できるスペースがあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市一色 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		富士市一色字下ノ原34番46	
ナビ用住所		富士市一色32付近	
交 通	岳南電車	岳南原田駅	3000 m
	駅まで車で7分		
土 地	200.95	m ²	60.78 坪
建 物	118.40	m ²	35.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60	容積率	80
建築確認番号	第2022認建築静建住ま00076号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、地区計画(青葉台小学校南:A地区)		
完成時期	R4年9月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年11月
接道状況	北側公道5.0mに接道26.8m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	青葉台小学校	650m	
	吉原第二中学校	2400m	
	マックスバリュ富士富士見台店	1700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年4月5日