

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	200.95
建築面積	63.76
床面積 1階	61.27
2階	57.13
延床面積	118.40
建蔽率	(63.76/200.95) × 100
容積率	(118.40/200.95) × 100

■ 道路斜線 明らかに適法

■ 北側斜線 明らかに適法

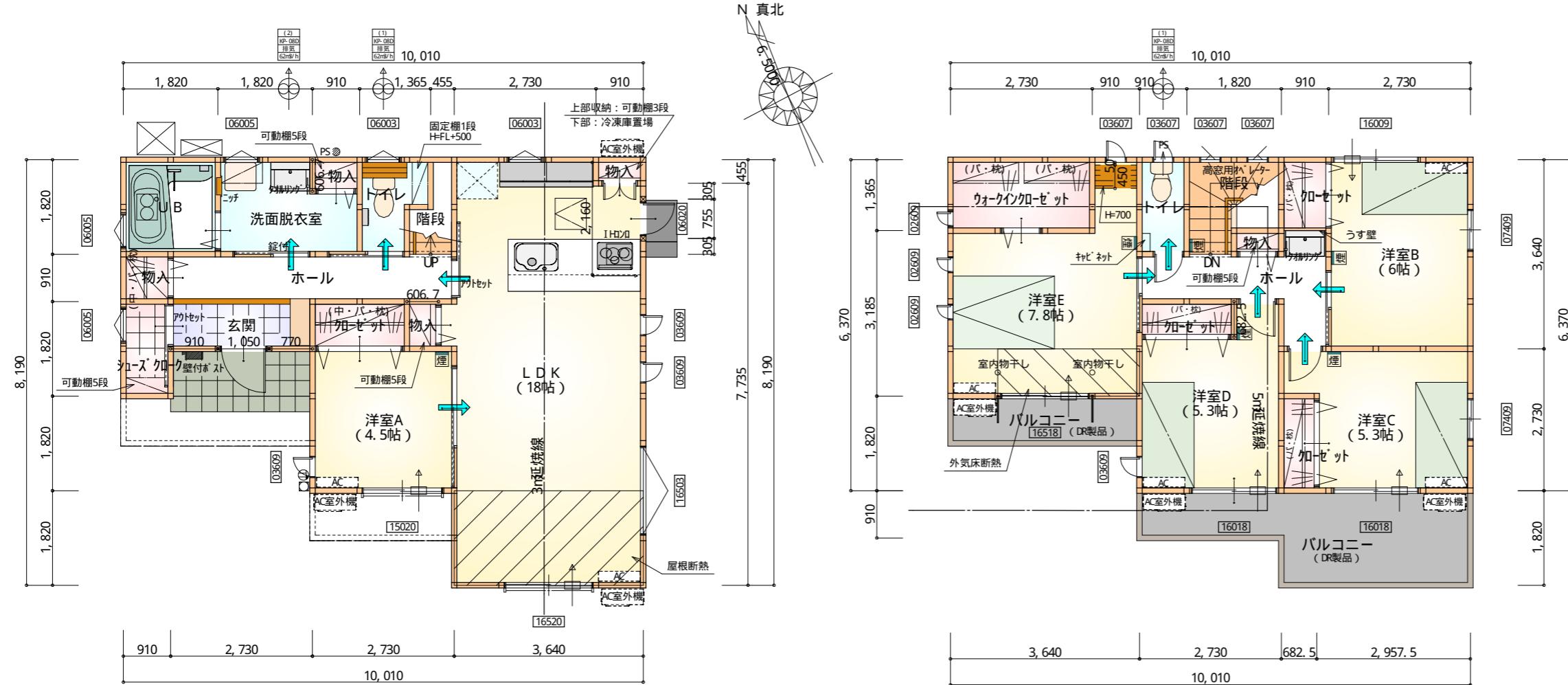
■ 平均地盤面 立面図で算定

■ 汚水 公共下水道へ放流
雨水 漫透樹から道路側溝へ放流

※ 規定を超える高さのコンクリート塀等は築造しない。

配置図 S: 1/100

工事名	富士市一色建壳東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
シューズ クローケ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U B	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.552	(0.3)
L D K	29.674	(18.0)
合計	61.27	(37.2)

1階 平面図 S: 1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.1)
勾-ゼット	1.242	(0.7)
勾-ゼット	1.242	(0.7)
物入	0.414	(0.2)
洋室D	8.695	(5.2)
勾-ゼット	1.242	(0.7)
洋室B	9.937	(6.2)
洋室C	8.695	(5.2)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.555	(2.6)
ウォーキンクロゼット	3.726	(2.2)
洋室E	12.836	(7.4)
合計	57.13	(35.0)

2階 平面図 S: 1 / 100

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段差	あり 30mm

※ 火氣使用室內裝

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

工事名 富士市一色建壳東棟様邸新築工事
備考

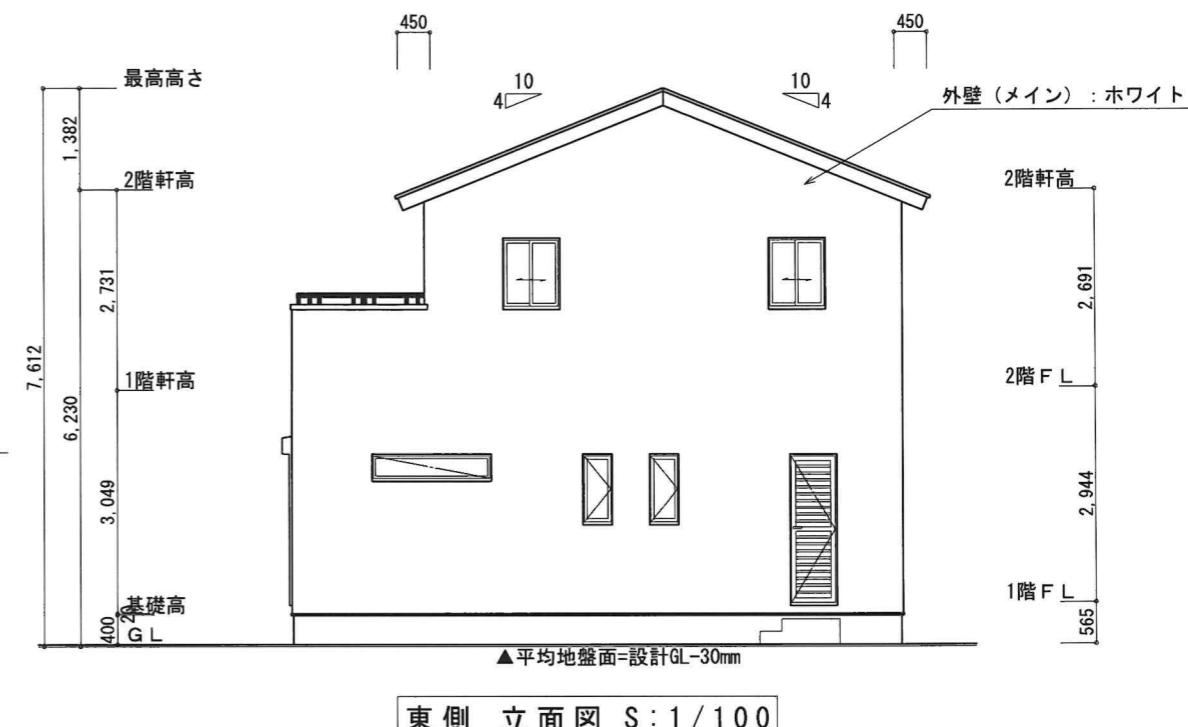
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987
一級 土木工事登録 第241020号 備他 結子 TEL 052-526-7227

- 1	管理者	設計者
	日付	日付 2023/01/01

担当者 図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺	N o.
1 / 100	2



※小屋裏換気措置 (NBL エンボスカラ-910×1820×6仕様)

有效開口面積

$L=0.45m$ (軒の出) $-0.0835=0.3665$ にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0146m^2/枚$

▲：有孔板位置を示す

※棟換氣 (トヨ- S型換氣)

有効開口面積 2P:0.0340m²/本

2階 吸氫 : $57.13 \text{ m}^3 \times 1/900 \approx 0.0635 \text{ m}^3$

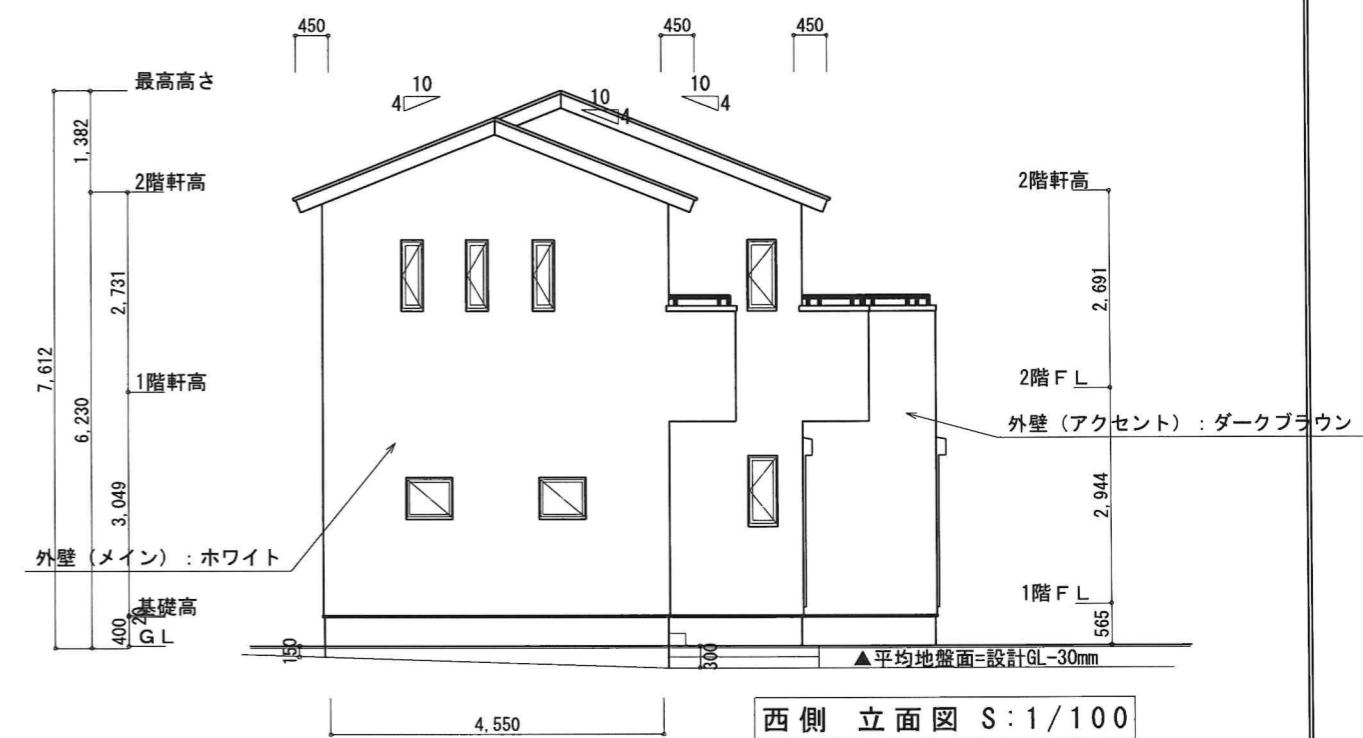
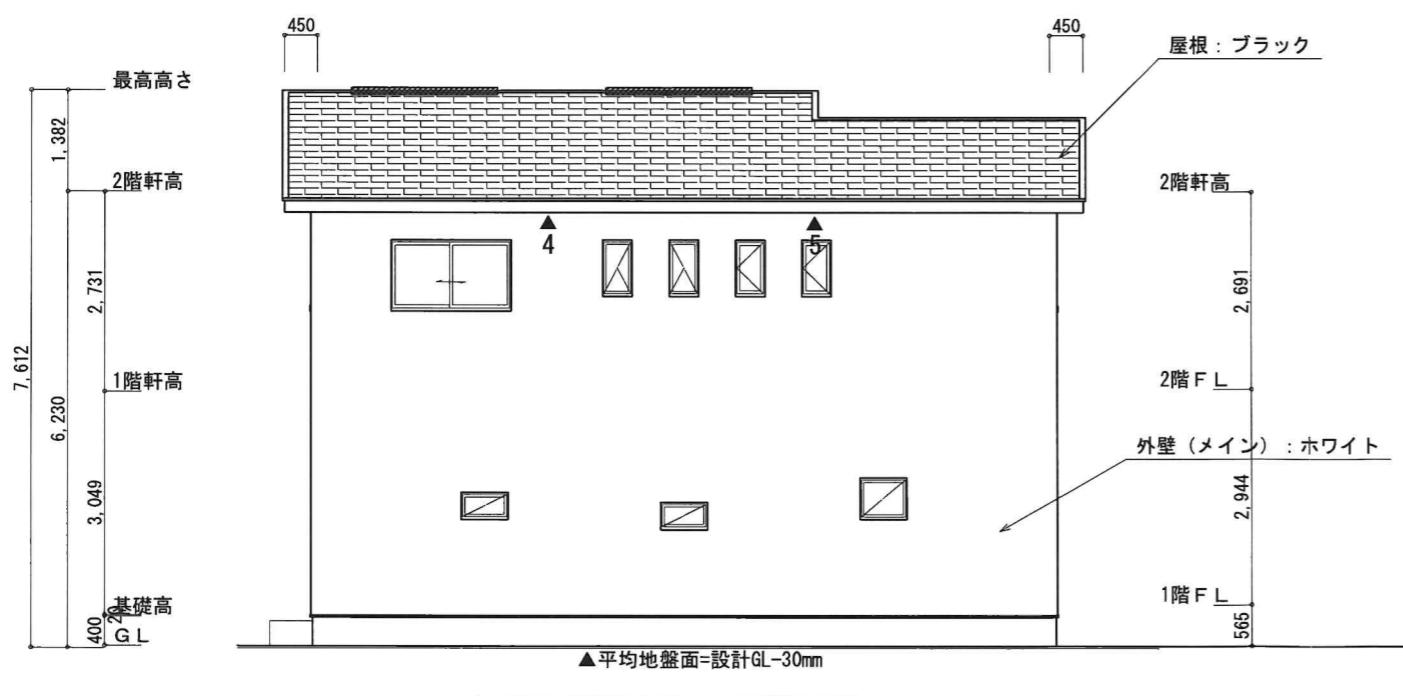
$$0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 5\text{枚} = 0.073\text{m}^2 > 0.0635\text{m}^2 \therefore \text{OK}$$

2階 排氣 : $57.13 \text{ m}^3 \times 1/1600 = 0.0358 \text{ m}^3$

$$0.0340 \text{ m}^3/\text{本} \times 2 \text{ 本} = 0.0680 \text{ m}^3 > 0.0358 \text{ m}^3 \quad \therefore \text{OK}$$

平均地盤面の算定

$$\frac{0.15 \times 0.3 + (0.15+0.3) \times 4.55 \times 0.5}{=0.02936 \rightarrow -30\text{mm}}$$



工事名 富士市一色建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 純子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2022/02/21	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
備考							