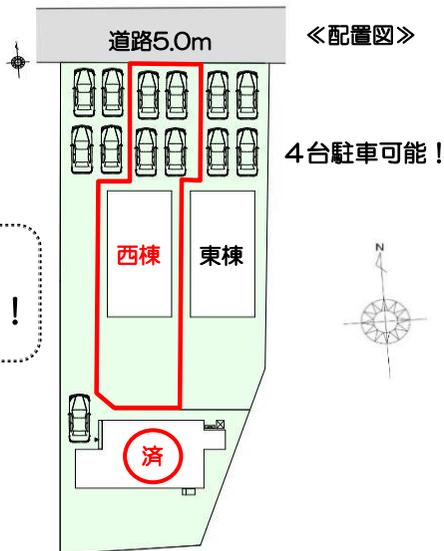


フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化！  
エコ機能満載！



《配置図》

4台駐車可能！



現地案内図

現地

お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のキッチン！  
3帖のワークデスクや4箇所の廊下収納など収納充実！  
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります！  
仕事や趣味の部屋も確保ができる余裕ある間取りの5LDK♪



拡大図

現地



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

浜名小学校まで徒歩6分！安心の通学距離！  
車で10分圏内に日々の暮らしに必要な施設が充実しています♪

種目	新築戸建
物件名	浜北区小松9期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3440万円

所在地(地番表示)	浜北市浜北区小松2665番2		
ナビ用住所	浜北市浜北区小松2679付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	1100 m	
	遠州小松駅まで車で4分		
土地	215.72 m <sup>2</sup>	65.25 坪	
建物	119.24 m <sup>2</sup>	36.07 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま13976号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落地域		
完成時期	R4年9月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R4年10月
接道状況	北側公道5.0mに接道5.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校	500m	
	浜名中学校	850m	
	生鮮市場 八百ひで	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜北市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年4月4日