

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		203.80
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	60.86
延床面積		120.48
建蔽率	$(62.10/203.80) \times 100$	30.48%
容積率	$(120.48/203.80) \times 100$	59.12%

■ 道路斜線
 ・ 東南側道路 明らかに適法
 ・ 西側道路 $(993+6000) \times 1.25=8741.25$
 最高高さ7765 + 道路との高低差 $(337+250)=8352 < 8741$
 ∴ OK

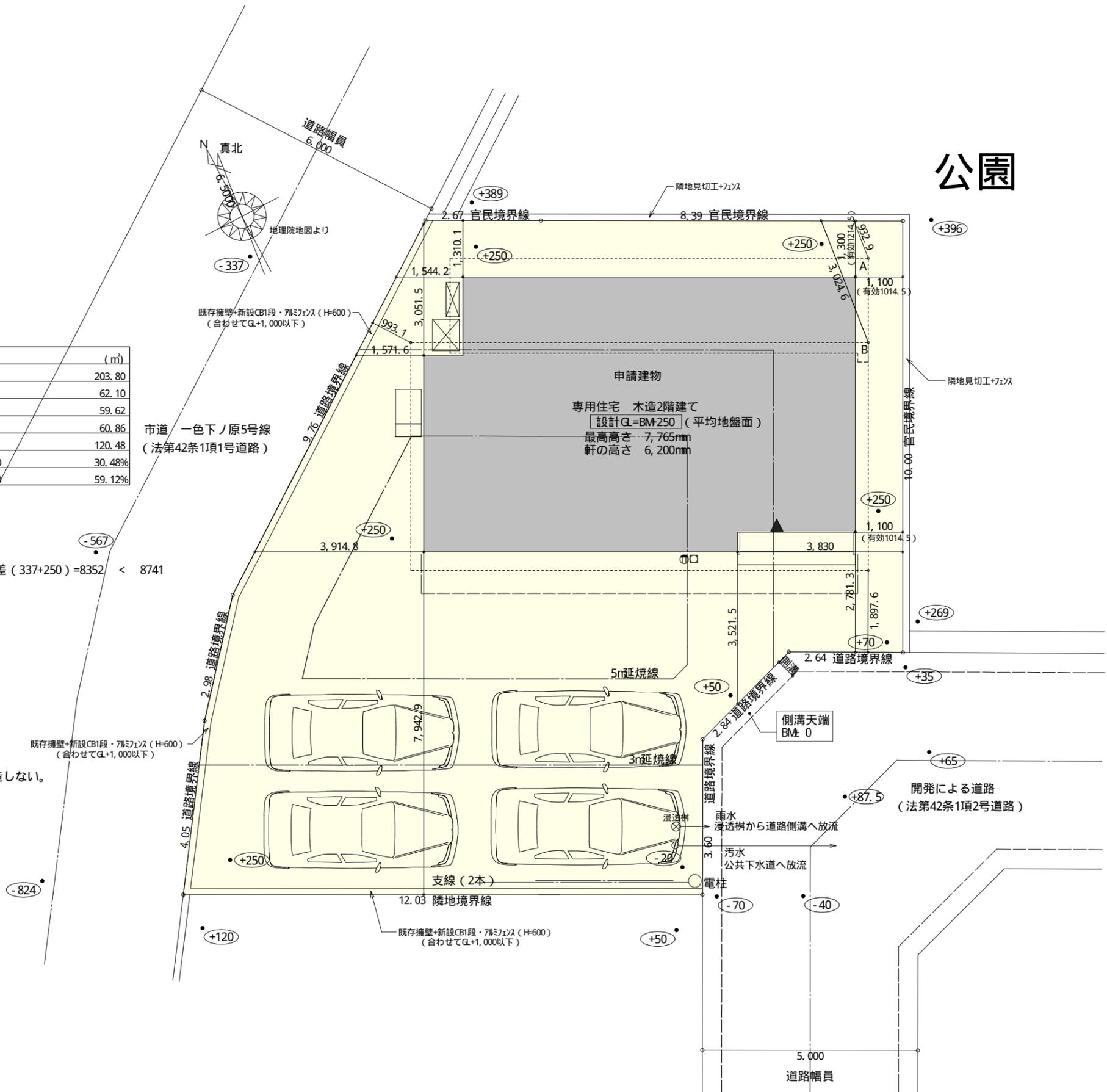
■ 北側斜線
 ・ 点A $932 \times 1.25+5000=6165$
 樋先高さ6120 < 6165 ∴ OK
 ・ 点B $3024 \times 1.25+5000=8780$
 最高高さ7765 < 8785 ∴ OK

■ 平均地盤面 算定不要

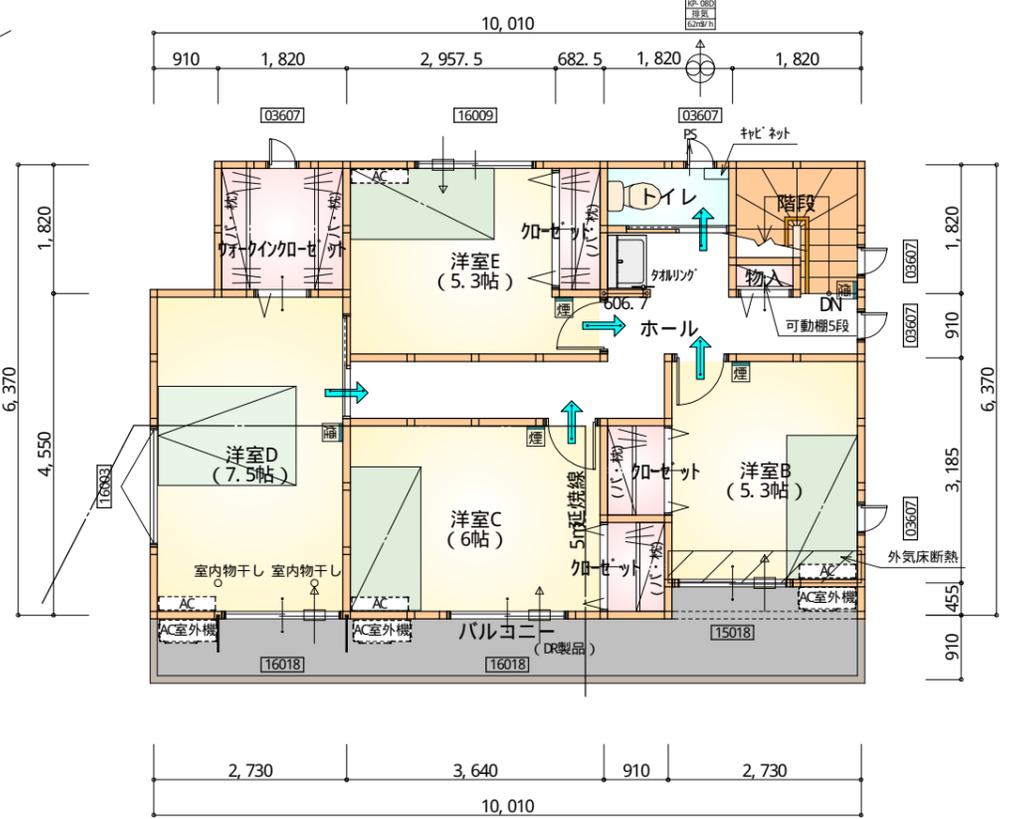
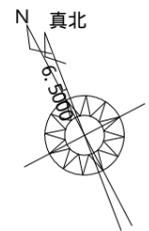
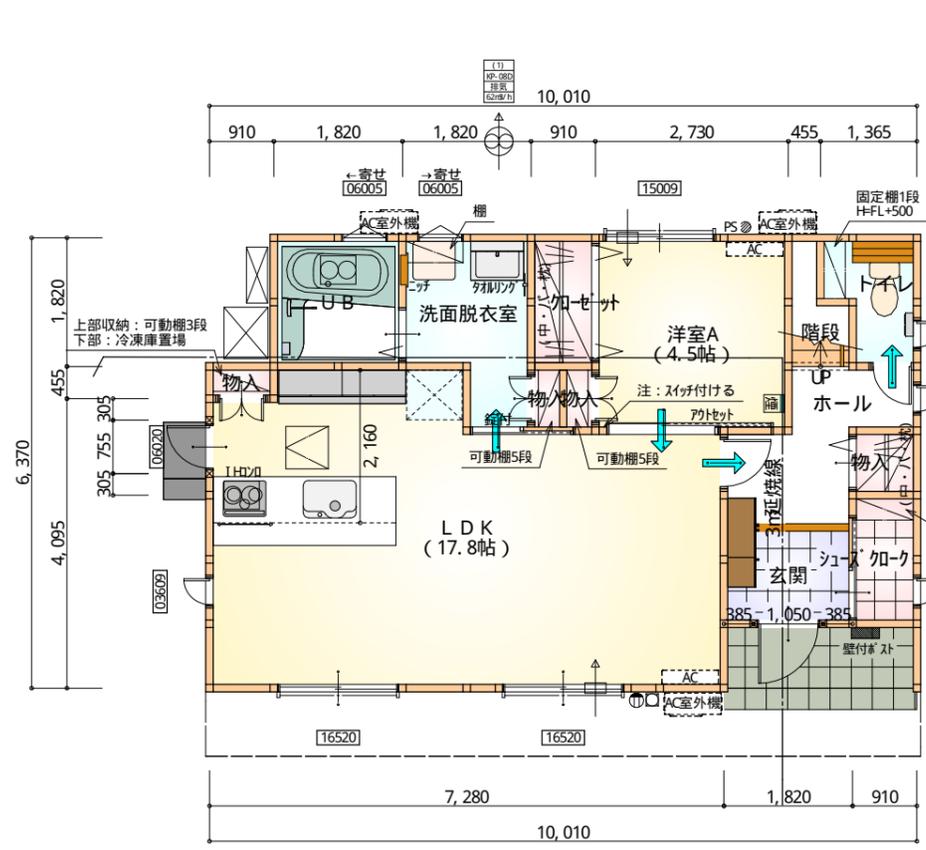
■ 汚水 公共下水道へ放流
 雨水 浸透樹から道路側溝へ放流

※ 規定を超える高さのコンクリート塀等は築造しない。

配置図 S: 1/100



工事名	富士市一色建売西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	配置図	1/100	1
				2022/02/28				



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 通し柱(105×105)
 - 管柱(105×105)
 - AC設置推奨場所(設置はお客様手配)
 - AC室外機設置推奨場所

※ 火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM0397~QM0497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM0397~QM0497

部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
加ゼット	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズ加ク	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	4.141	(2.5)
合計	59.62	(36.3)

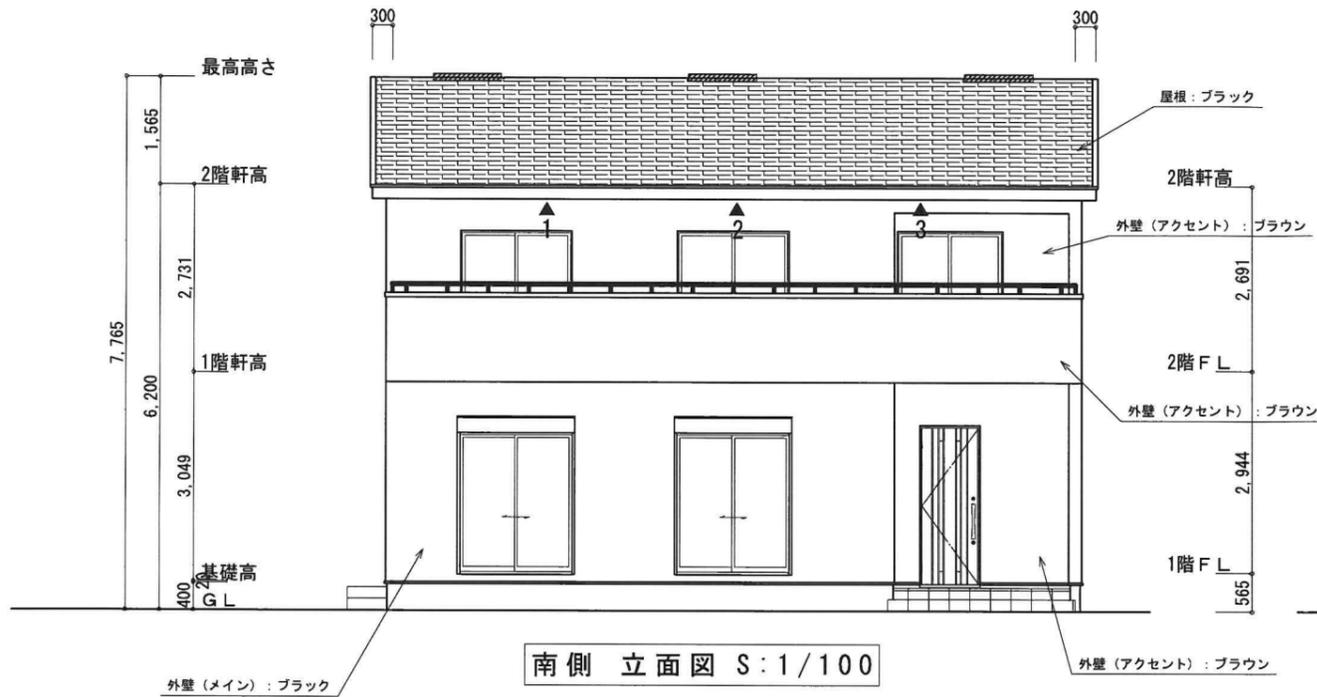
1階 平面図 S: 1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	12.422	(7.5)
洋室E	8.695	(5.3)
ウォークイン加ゼット	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	9.109	(5.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	60.86	(37.1)

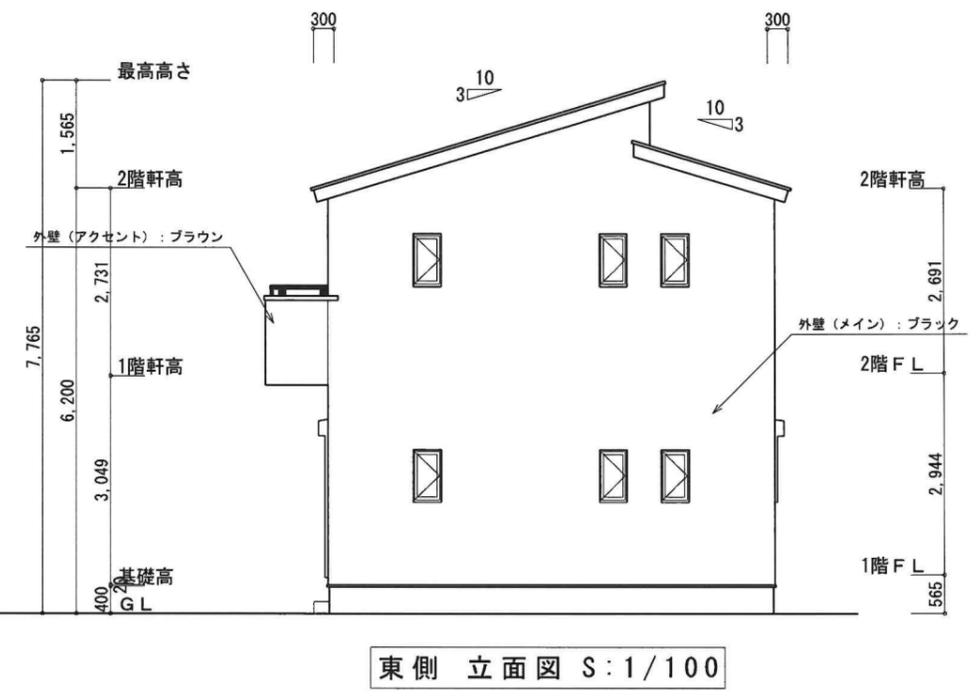
2階 平面図 S: 1/100

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	富士市一色建売西棟様邸新築工事	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		心建設株式会社一級建築士事務所	日付	日付	2022/02/28								
		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1											
		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337											

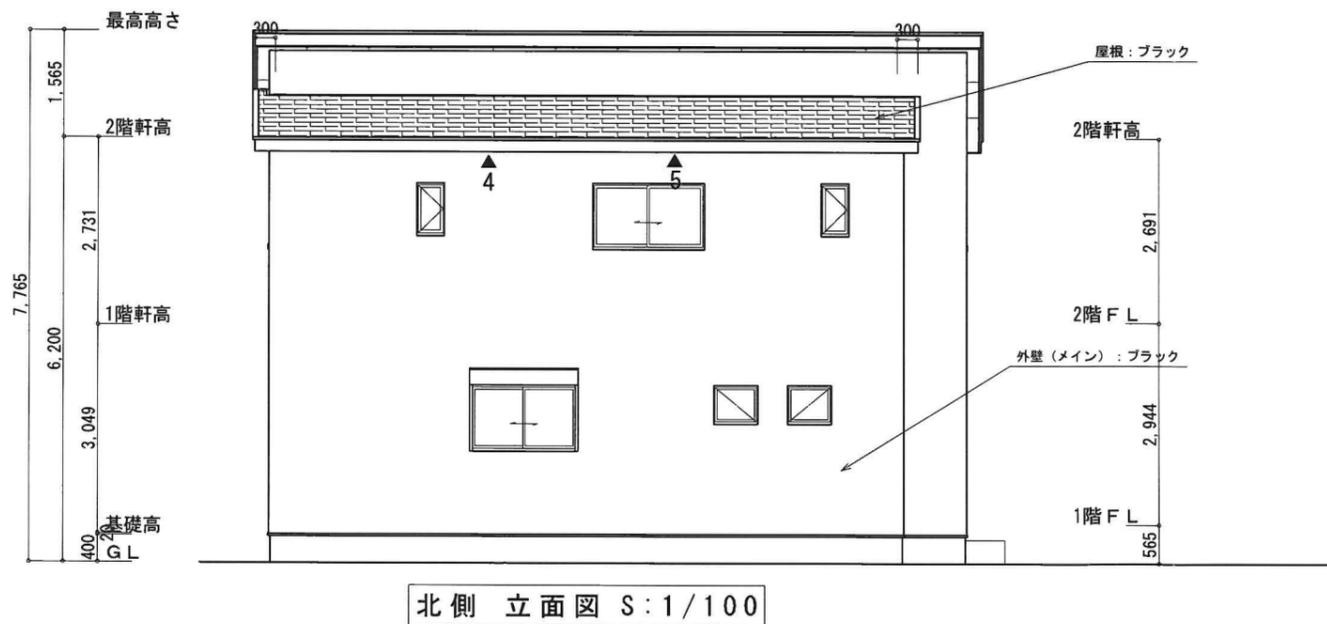


南側 立面図 S:1/100

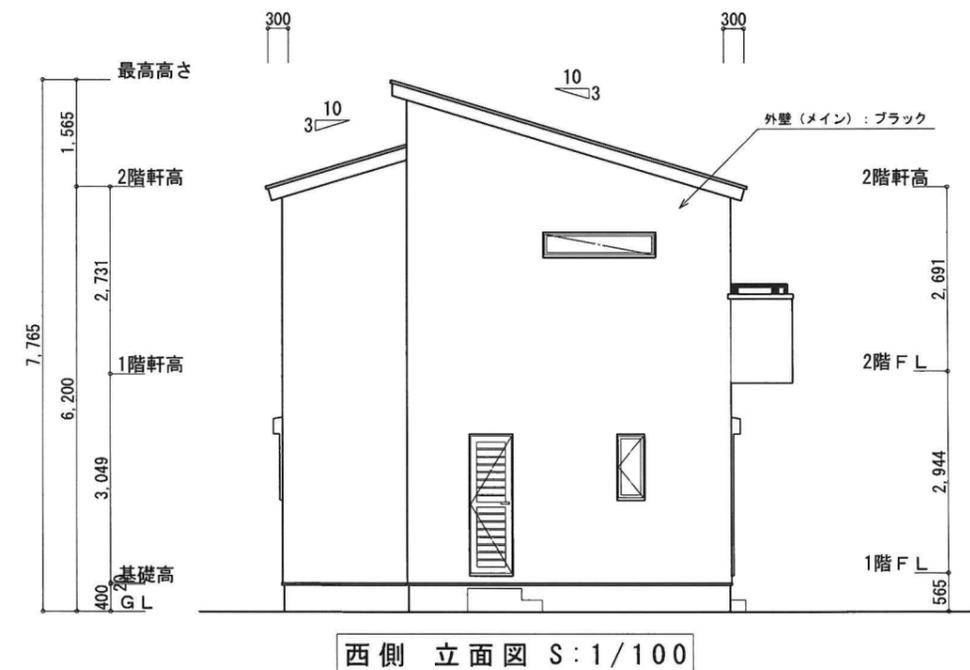


東側 立面図 S:1/100

<p>※小屋裏換気措置 (NBL エボ' スカー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.30m$ (軒の出) $-0.0835=0.2165$にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $=0.0086m^2/枚$ ▲: 有孔板位置を示す</p>	<p>2階 吸気: $60.86m^2 \times 1/900 \approx 0.0677m^2$ $0.0146m^2/枚 \times 5枚 = 0.073m^2 > 0.0677m^2 \therefore OK$</p>
<p>※棟換気 (ト-コ 換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P: $0.0156m^2/本$ ■: 2P 棟換気位置を示す</p>	<p>2階 排気: $60.86m^2 \times 1/1600 \approx 0.0381m^2$ $0.0156m^2/本 \times 3本 = 0.0468m^2 > 0.0381m^2 \therefore OK$</p>



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市一色建売西棟様邸新築工事</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2022/02/21</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
備考							