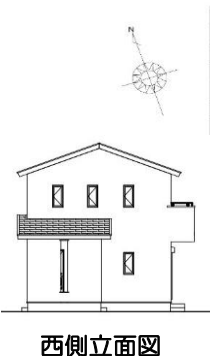


万全35S
対応可

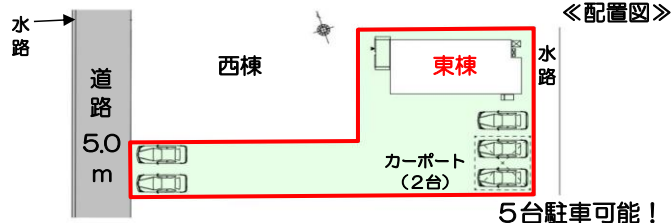
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！敷地約115坪！カーポート2台付き！



白脇小学校まで900m！Jリビエ徒歩2分♪
周辺商業施設多数！国道1号線まで車で3分！生活便利な立地♪

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！
約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース♪
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります♪
全居室南向き！急な天候の変化にも安心な広々としたインターバルコート！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区寺脇町 東棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市南区寺脇町字八幡休899番2
ナビ用住所	浜松市南区寺脇町899
交通	JR東海 浜松駅 3600 m 浜松駅まで車で11分
土地	380.25 m ² 115.02 坪
建物	120.89 m ² 36.56 坪
構造	木造 2階
間取	LDK17.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化調整区域 用途地域 指定なし
建ぺい率	60 容積率 200
建築確認番号	第2022確認建築静建主00734号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落区域
完成時期	R4年10月 駐車場 5台可能
現況	建築中 引渡日 R4年11月
接道状況	西側公道5.0mに接道5.5m
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周辺	白脇小学校 900m 南部中学校 2400m ユー・コープさんじの店 1200m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 C
■情報公開日：R4年4月22日