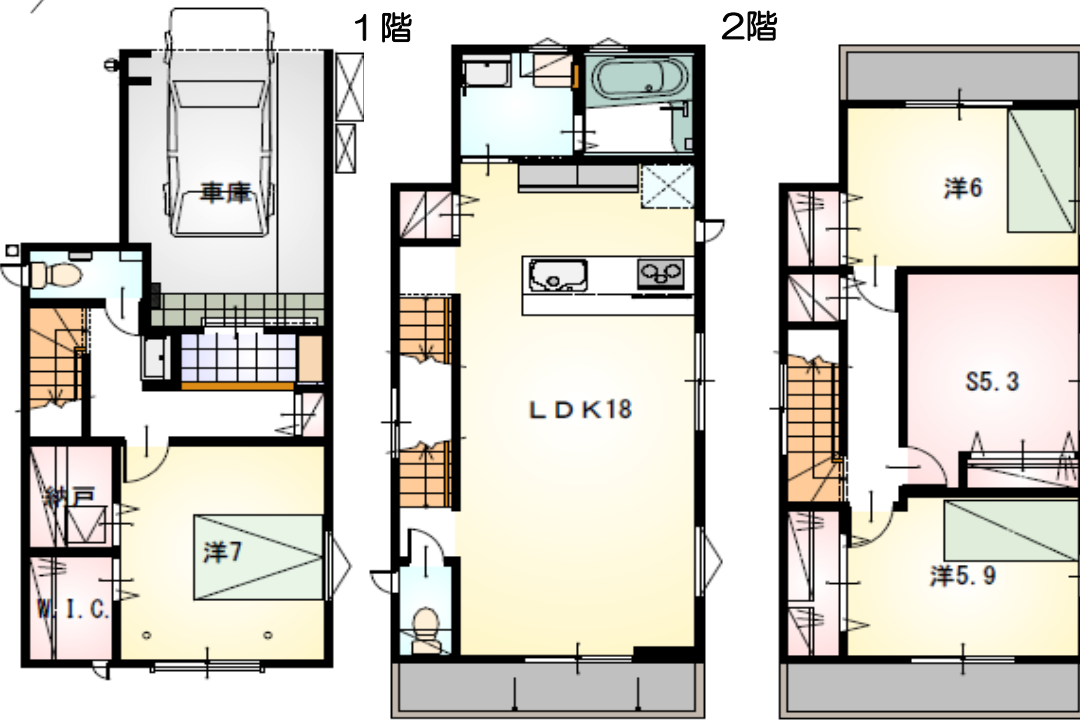


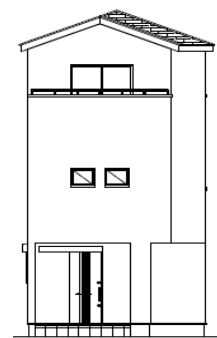
ワット35
対応可

耐震等級3

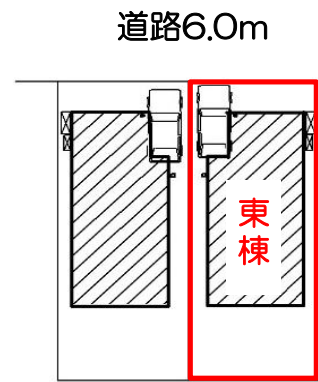
オール電化でエコ機能満載



- ・コンビニ、コインランドリーが徒歩5分圏内！
- ・近隣商業施設多数あり、生活便利な立地です
- ・船越堤公園も近くにあり、子育てにもいい環境ですね♪



《北側立面図》



ビルトインガレージと合わせて
2台駐車可能です！

《配置図》

- ・雨の日も便利なビルトインガレージ！
- ・玄関入ってすぐの洗面台は、感染症対策にも！
- ・プライバシー性の高い2階LDK
対面式キッチンでご家族の様子も見渡せますよ
- ・各部屋収納付きで、片づけも助かりますね♪♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	清水区川原町 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)		静岡市清水区川原町332番1	
ナビ用住所		静岡市清水区川原町24-8付近	
交 通	静岡鉄道	桜橋駅	1.9 km
土 地	95.91 m ²	29.01 坪	
建 物	124.49(車庫13.536m ²) m ²	37.65 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.0	洋7.0	洋6.0 洋5.9 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02423号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	2022年2月	駐車場	2台駐車可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北西側公道約6.0mに接道約6.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺	岡小学校 1200m 第二中学校 1200m (株)フードセンターマルキ 700m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : 2022年4月21日