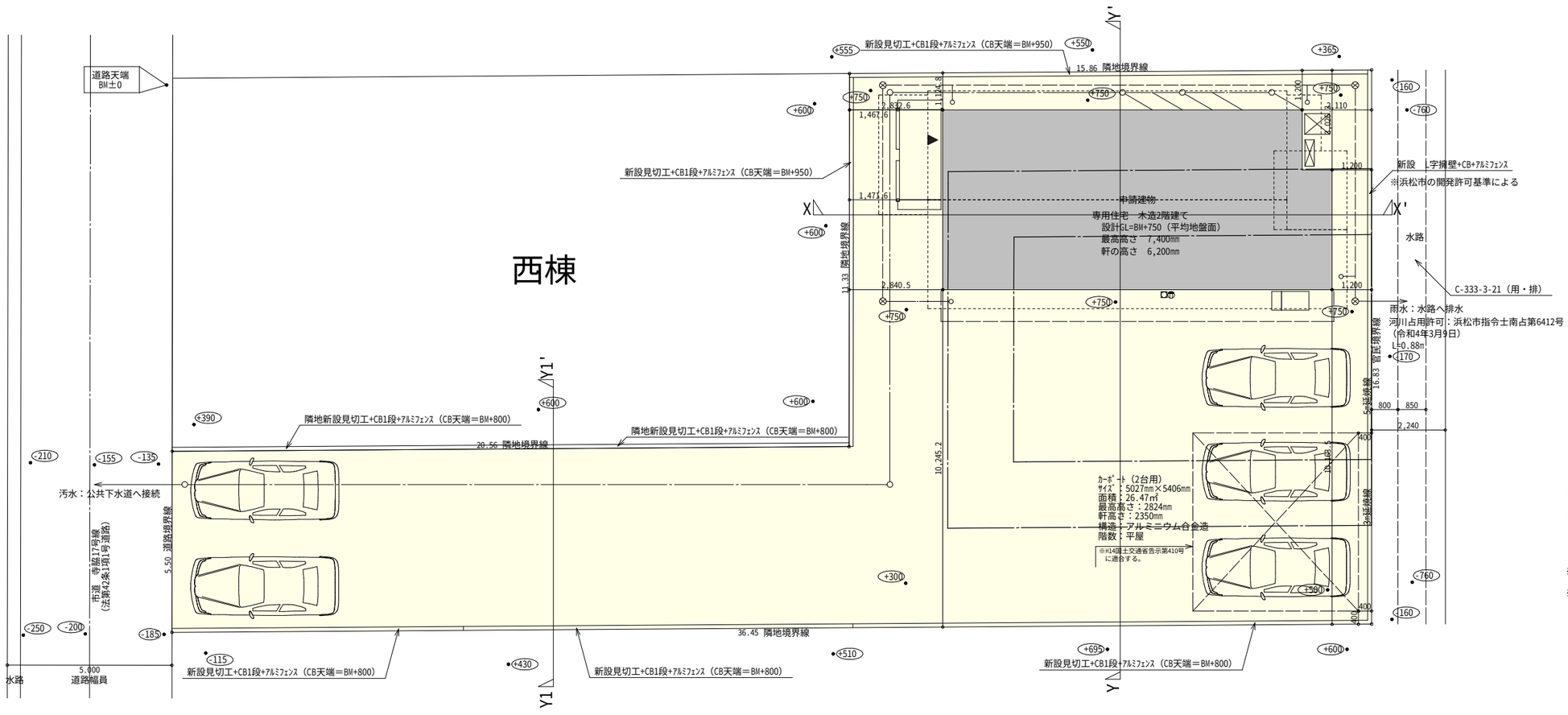


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		380.25
建築面積	66.66+26.47	93.13
床面積　1階		62.93
2階		57.96
延床面積	62.93+57.96+26.47	147.36
建蔽率	(93.13/380.25)×100	24.50%
容積率	(120.89/380.25)×100	31.80%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■雨水：水路へ排水(河川占用許可：浜松市指令士南占第6412号)
■汚水：公共下水道へ放流

※カーポート　26.47㎡

※容積率（計算式　概要）
62.93+57.96+26.47=147.36㎡
147.36×1/5＝29.47㎡>26.47㎡
∴カーポート面積を除く

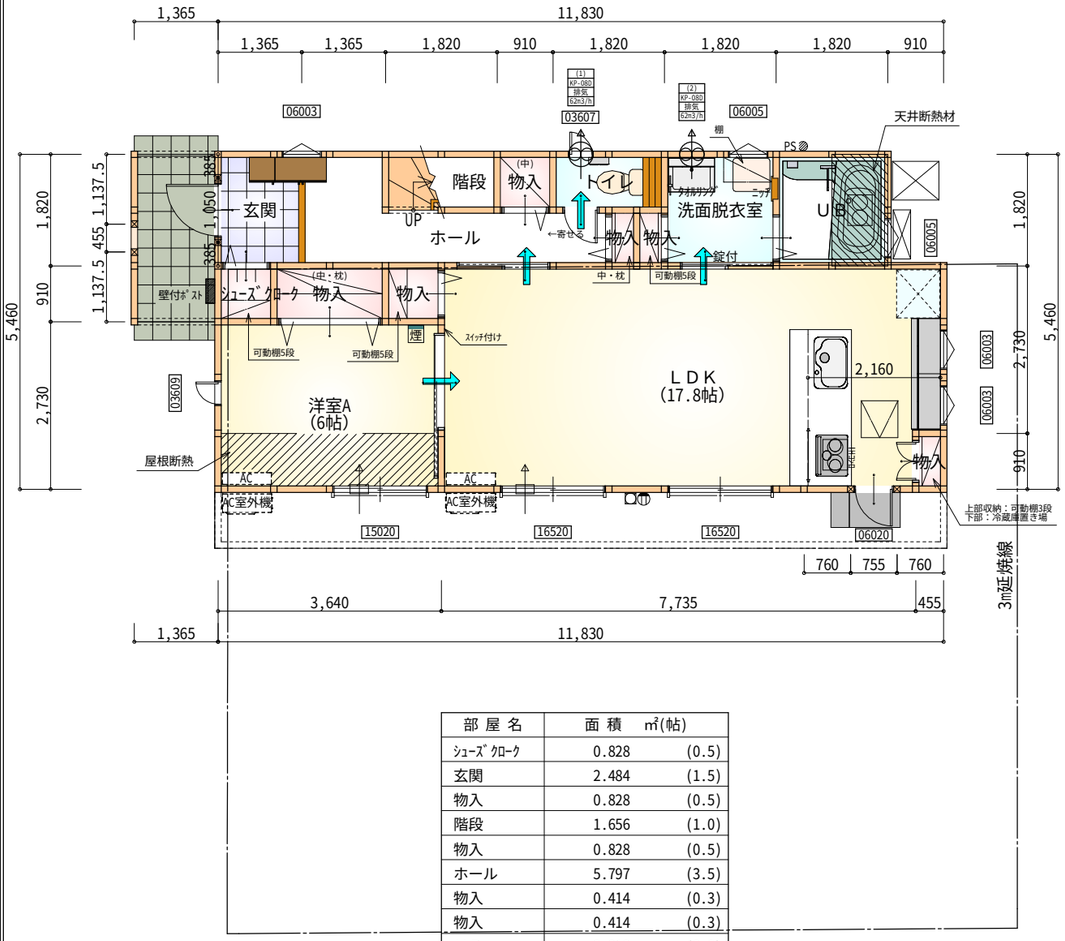
62.93+57.96=120.89㎡

※農地転用チェック
敷地面積の22%以上
380.25×22%=83.65㎡
83.65㎡<93.13㎡　∴O.K.

配置図 S:1/150

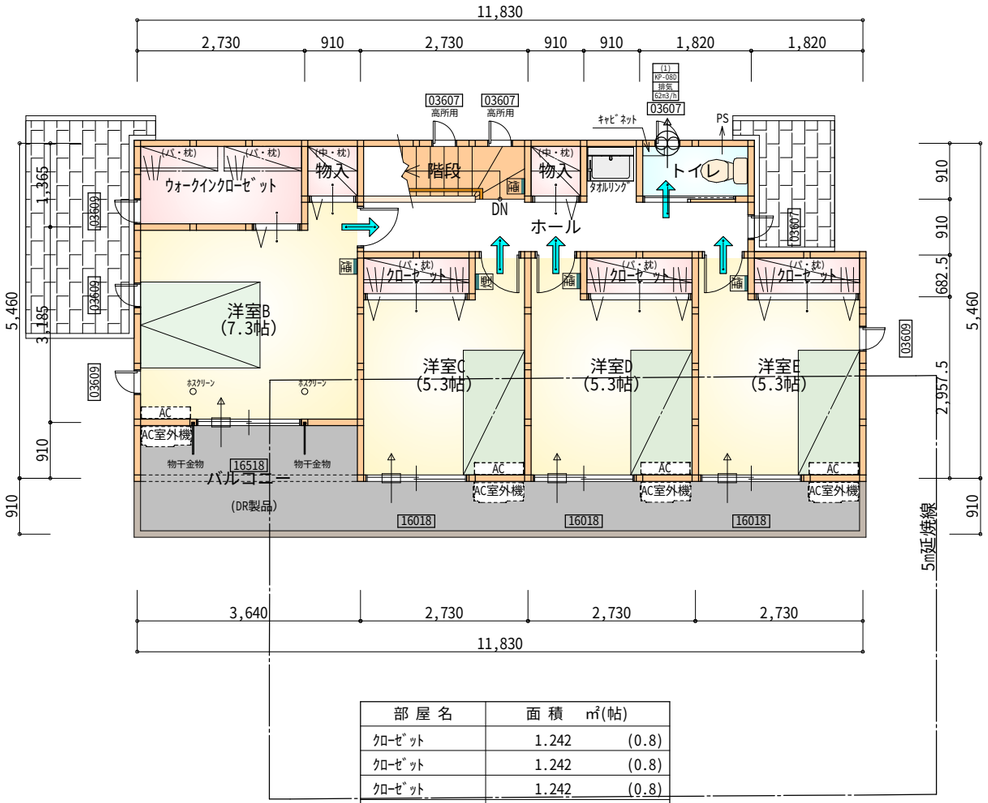
工事名	南区寺脇町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/04/19	配置図	1/150	1

220418009



部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
LDK	29.398	(17.8)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	9.937	(6.0)
合計	62.93	(38.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.625	(4.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	57.96	(35.4)

2階 平面図 S:1/100

＊凡例

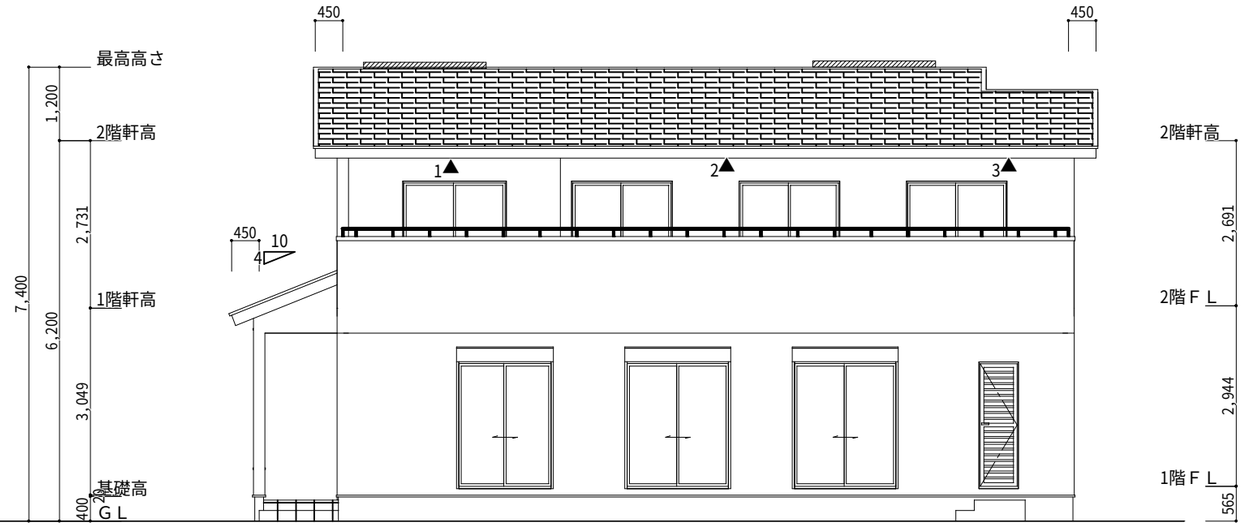
- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

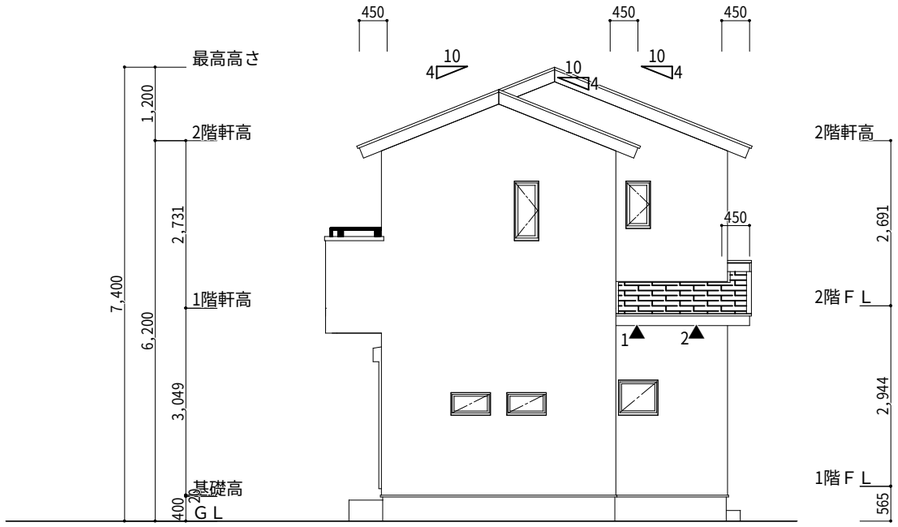
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝602.4 550≦602.4≦650 R／T＝0.935×21／21 ＝19.64／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

工事名	南区寺脇町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録（1）第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付 2022/03/14	配置図,1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

220418009



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

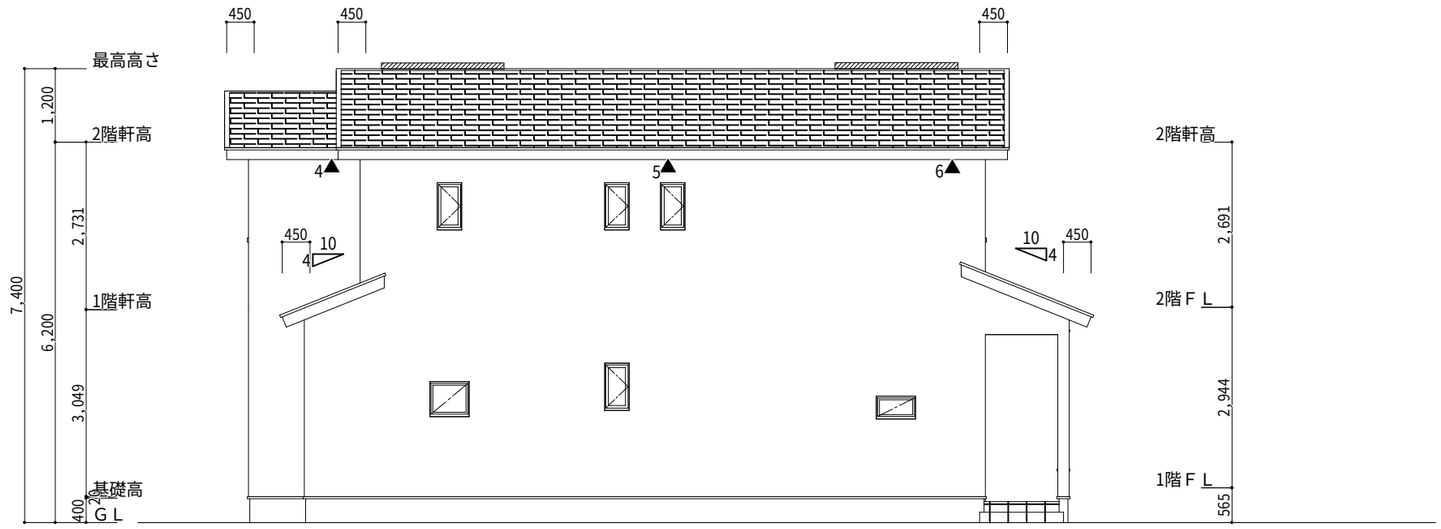
※小屋裏換気措置（NBL　ｴﾝﾎﾞｽｶﾗｰ910×1820×6仕様）
有効開口面積
L=0.45m（軒の出）-0.0835＝0.3665にｶｯﾄした開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.3665×0.044（開口率）＝0.01467㎡/枚

▲：有孔板位置を示す

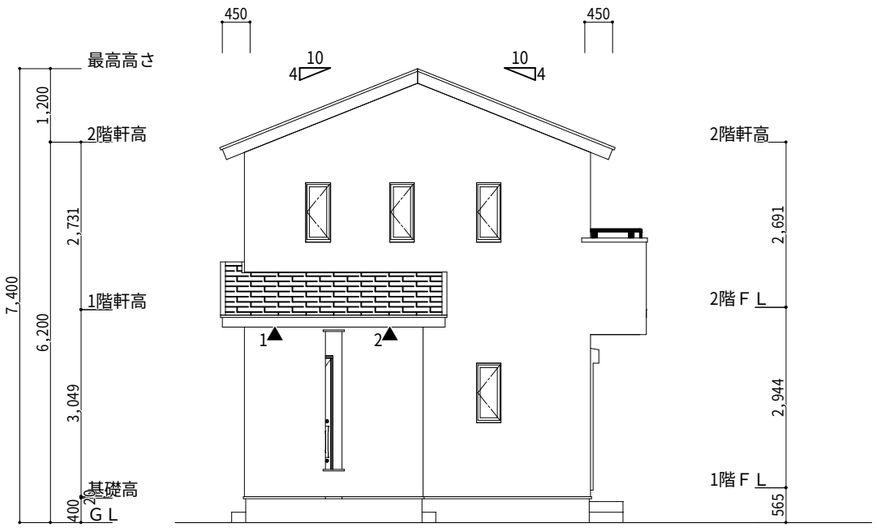
2階 吸気：57.96㎡×1/900　0.0644㎡
0.01467㎡/枚×6枚＝0.08802㎡＞0.0644㎡　∴OK
下屋　吸排気：(0.91m×1.82m)×1/250　0.0066㎡
0.01467㎡/枚×2枚＝0.02934㎡＞0.0066㎡　∴OK
下屋　吸排気：(2.73m×1.82m)×1/250　0.0199㎡
0.01467㎡/枚×2枚＝0.02934㎡＞0.0199㎡　∴OK

※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P）
有効開口面積　0.034㎡/本
：棟換気位置を示す

2階 排気：57.96×1/1600　0.0362㎡
0.034㎡/本×2本＝0.068㎡＞0.0362㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
南区寺脇町建売東棟様邸新築工事	一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/02/08	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
備考							

220418009