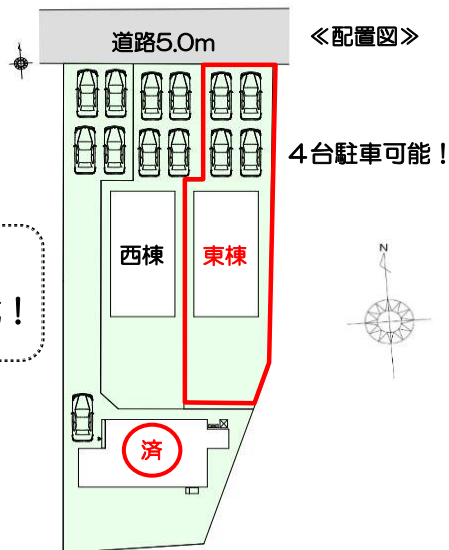


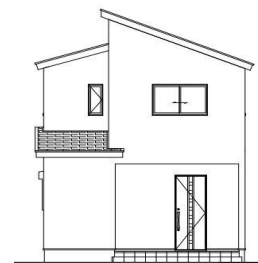
フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化！
エコ機能満載！



アイランドキッチンとつづき間で更に広々開放的な19帖のLDK！
2帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です！
一人一部屋確保ができるゆとりある間取りの5LDK♪



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

浜名小学校まで徒歩6分！安心の通学距離！
車で10分圏内に日々の暮らしに必要な施設が充実しています♪

種 目	新築戸建
物件名	浜北区小松9期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区小松2665番3		
ナビ用住所	浜松市浜北区小松2679付近		
交 通	遠州鉄道 遠州小松駅	1100 m	
	遠州小松駅まで車で4分		
土 地	217.79 m ²	65.88 坪	
建 物	120.06 m ²	36.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK19.0 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋4.5 S6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま13985号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落地域		
完成時期	R4年9月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年10月
接道状況	北側公道5.2mに接道5.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浜名小学校	500m	
	浜名中学校	850m	
	生鮮市場 八百ひで	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年4月4日