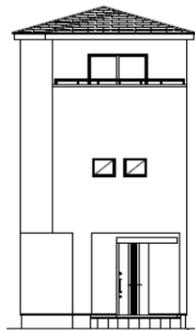


オール電化でエコ機能満載！！

- 万ト35 対応可
- 耐震等級3



《北側立面図》

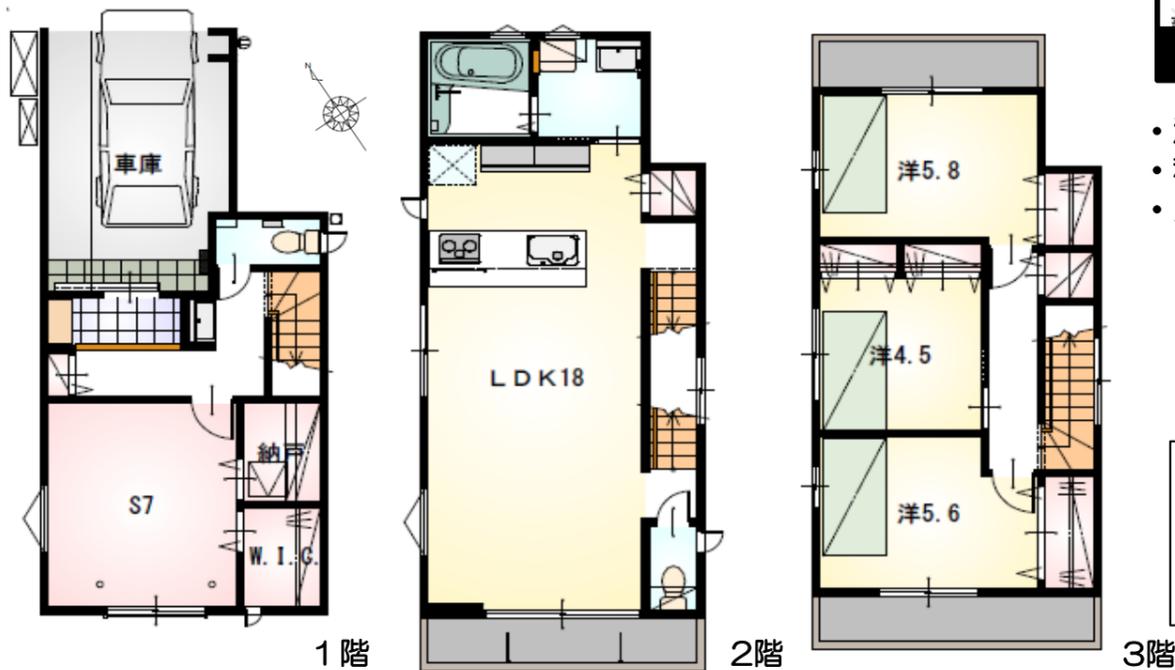


拡大図

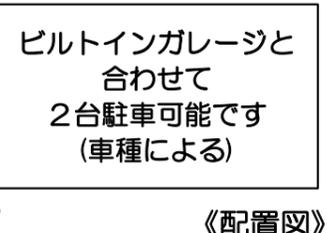


現地案内図

- 河川敷近く、スポーツやお散歩にも・・・！
- 秋山町バス停、徒歩2分
- スーパー、ドラッグストアなども徒歩5分の好立地



1階 2階 3階



道路4.0m

ビルトインガレージと合わせて
2台駐車可能です
(車種による)

《配置図》

- 玄関すぐの洗面化粧台で感染症対策もバッチリ！
- プライベート性の高い2階LDKは、対面式キッチンで更に開放的
- 主寝室はウォークインクローゼットと納戸付き、など
各所収納豊富ですよ♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区秋山町
タイプ	4LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区秋山町335番265		
ナビ用住所	静岡市葵区秋山町16-9付近		
交通	JR 静岡駅	4.8 km	
	しずてつジャストライン「秋山町」バス停 95m、徒歩2分		
土地	92.15 m ²	27.88 坪	
建物	122.42 m ² (ビルトインガレージ13.54m ²)	37.03 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK18.0	洋5.8	洋5.6 洋4.5 S7.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02762号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年2月	駐車場	2台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道約4.0mに接道約6.690m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	井宮北小学校	650m	
	籠上中学校	1700m	
	静鉄ストアいろは店	350m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介○
- 情報公開日 : 2022年4月21日