

**2F居室持出有  
配置追い出し注意**

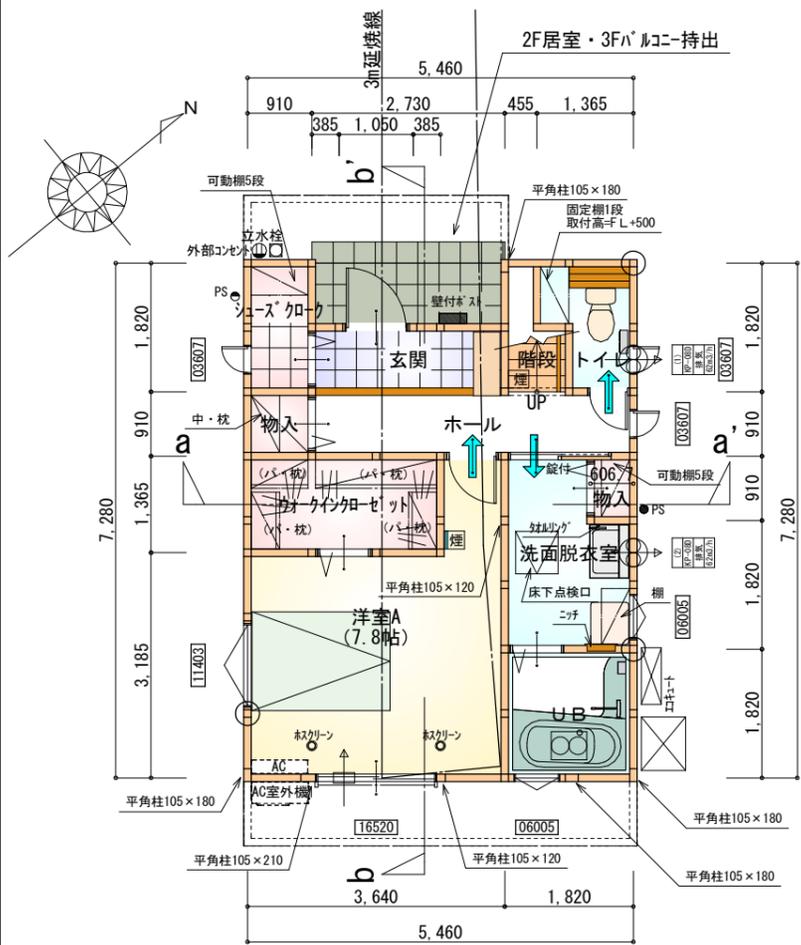
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	120.02
建築面積	43.06
床面積 1階	37.26
2階	43.06
3階	39.74
延床面積	120.06
建蔽率	$(43.06/120.02) \times 100$ 35.88%
容積率	$(120.06/120.02) \times 100$ 100.04%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。  
 ※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S:1/100

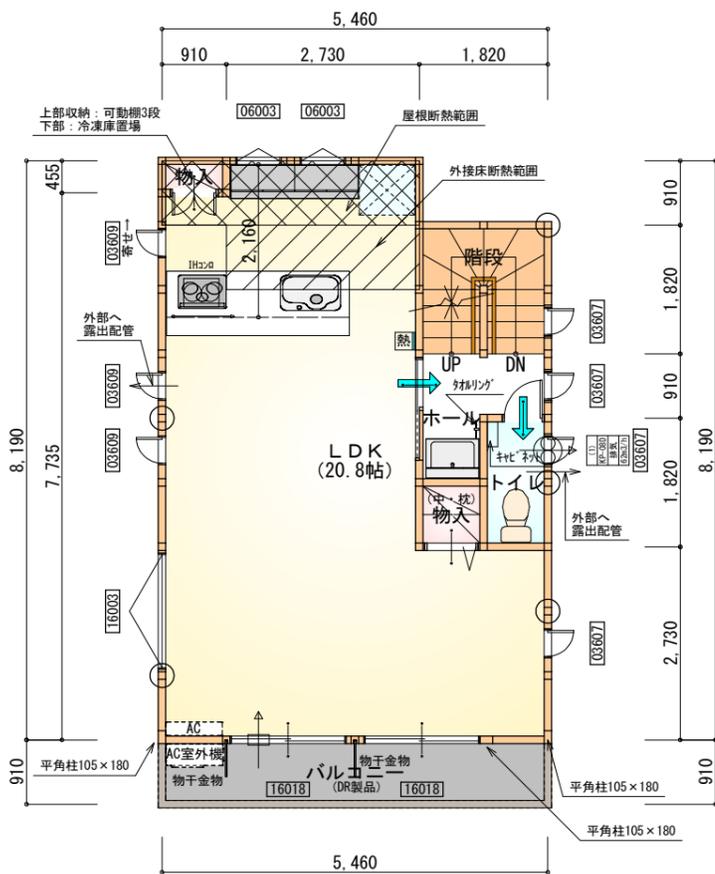
工事名 半田市有楽町4丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



※令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
シューズクローク	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	12.836	(7.8)
合計	37.26	(22.7)

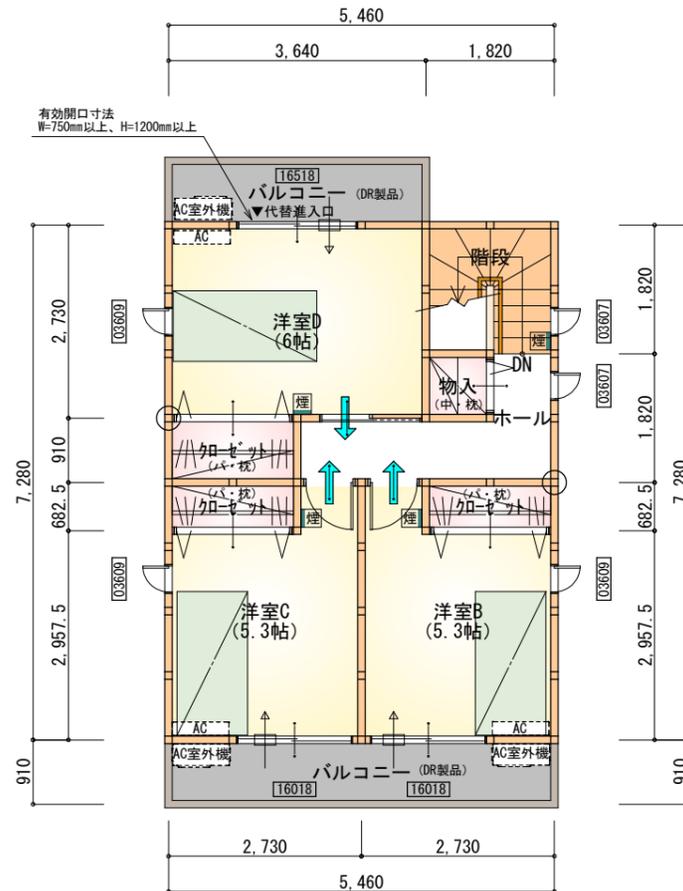
1階 平面図 S:1/100



※令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内  
※すべて延焼線の範囲内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	2.484	(1.5)
LDK	34.366	(20.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
合計	43.06	(26.1)

2階 平面図 S:1/100



※令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内  
※すべて延焼線の範囲内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
ホール	4.141	(2.5)
階段	3.312	(2.0)
合計	39.74	(24.2)

3階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙式感知器
  - 熱式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100φ
  - アンダーカット等
  - 通し柱(105x105)
  - 管柱(105x105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室・避難通路内装  
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=196.3
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.6$ $550 \leq 602.6 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	半田市有楽町4丁目建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図	1/100	2
					2022/04/12			

