

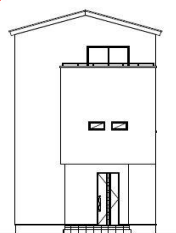
フラット35S
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！

道路4.3m

《配置図》
2台駐車可能！



北側立面図



1階

2階

3階

対面式のキッチンで広々開放的な20.8帖のLDK！
2.3帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど各所収納が充実♪
3階は2面バルコニーで通風良好♪
充実の水回り設備も是非ご覧ください！



現地案内図



拡大図

駅近くの物件で、周辺には商業施設が多数！
半田ICまで車で7分！名鉄とJRの駅まで徒歩10分圏内！
車や電車でのアクセスが良好な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	半田市有楽町4丁目
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	半田市有楽町四丁目96番		
ナビ用住所	半田市有楽町4丁目96		
交 通	名古屋鉄道河和線 青山駅 350 m 名鉄青山駅まで徒歩5分		
土 地	120.02 m ²	36.30 坪	
建 物	120.06 m ²	36.31 坪	
構 造	木造 3階		
間 取	LDK20.8 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	172
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま00414号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年9月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年10月
接道状況	北西側公道4.3mに接道7.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	花園小学校 1000m 青山中学校 1200m フィールC・フェスタ 550m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年4月22日