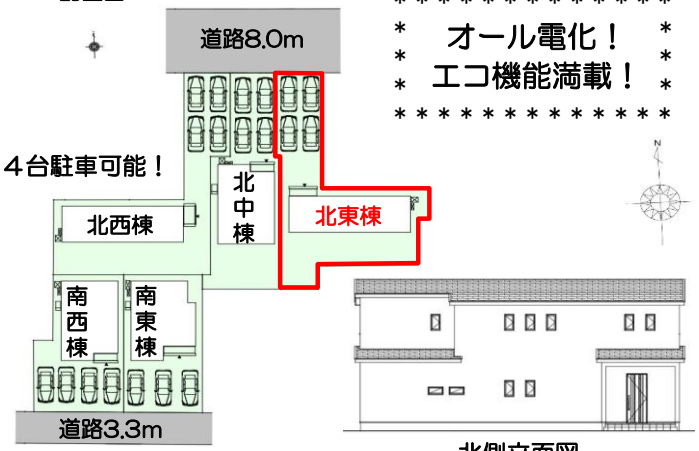
≪配置図≫



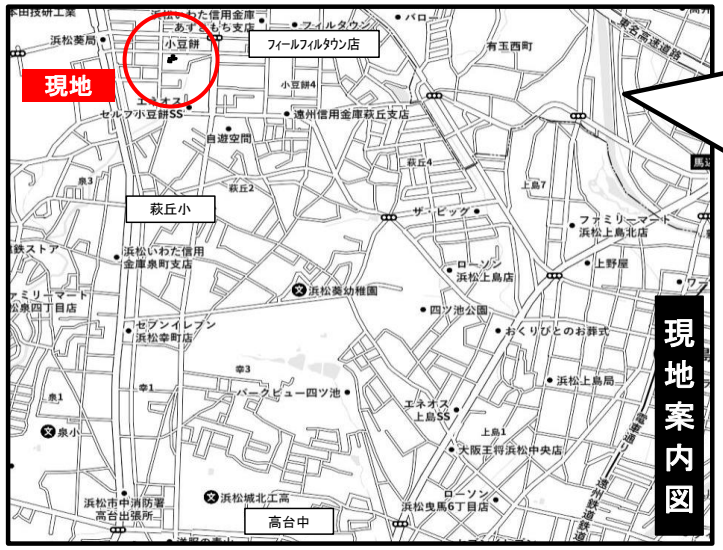
＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊
＊　オール電化！　＊
＊　エコ機能満載！　＊
＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

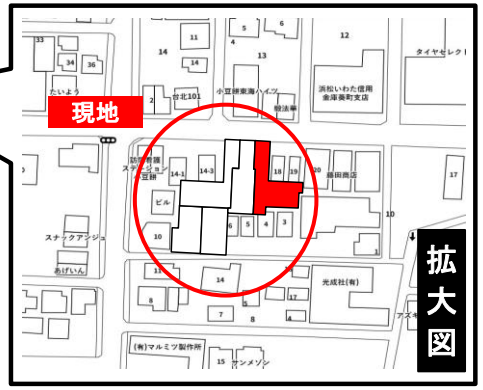
北側立面図

1階

2階

対面式ﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝとつづき間で広々としたﾘﾋﾞﾝｸﾞ！約2帖のｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄや洗面室の収納など豊富な収納ｽﾍﾟｰｽ！
全居室南向き♪部屋数が多く、大家族にもおすすめな5LDK！





フラット35S対応可

耐震等級３

萩丘小学校まで徒歩９分♪ｽｰﾊﾟｰまで５５０m！
周辺商業施設多数で生活便利な立地

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	中区小豆餅3期 北東棟
タイプ	5LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	浜松市中区小豆餅二丁目1392番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中区小豆餅2-9-17		
交　通	遠州鉄道　上島駅　2600　m 上島駅まで車で8分		
土　地	239.20　㎡	72.35　坪	
建　物	120.48　㎡	36.44　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17.8　洋7.5　洋6.0　洋5.3　洋5.3　洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま13816号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R4年9月	駐車場	4台可能
現　況	建築中	引 渡 日	R4年10月
接道状況	北側公道8.0mに接道5.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	萩丘小学校　650m 高台中学校　2400m フィールフィルタウン店　550m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-307-707 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　O
■情報公開日　：　R4年3月30日