

ワット35S  
対応可



東側立面図

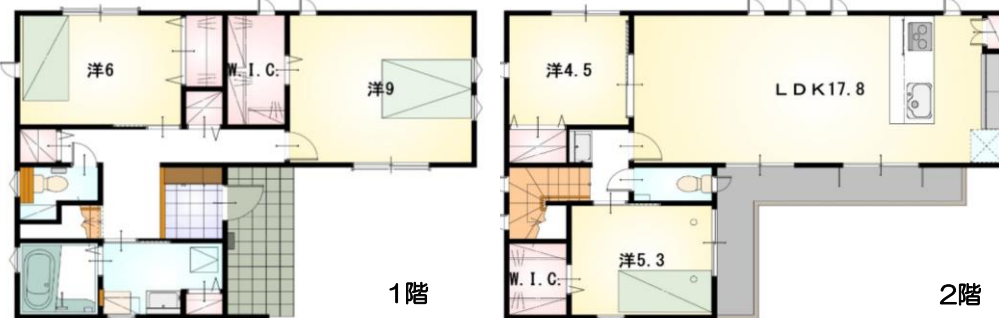
オール電化でエコ機能満載！

≪配置図≫

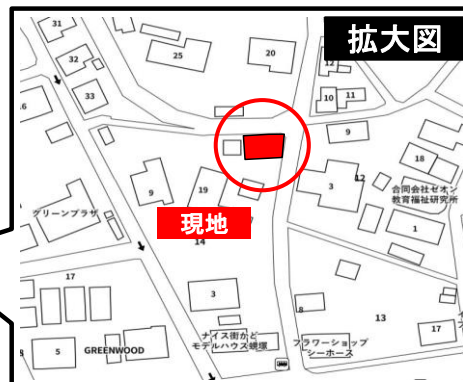
道路6.0m

道路  
5.0  
m

3台駐車可能！



対面式キッチンとつづき間で広々開放的な2階リビングはL字型バルコニーで明るく、通風良好♪  
2箇所のウォークインクローゼットや廊下収納など収納充実！全居室2面採光、プライム性の高い間取り！



入パ-まで徒歩4分♪小中学校も1キロ圏内♪  
近隣商業施設多数で生活便利な立地！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	中区蛸塚一丁目
タイプ	4LDK
価格	3890万円

所在地(地番表示)	浜松市中区蛸塚一丁目19840番4		
ナビ用住所	浜松市中区蛸塚1-12-3付近		
交通	JR東海 浜松駅	2500 m	
	浜松駅まで車で11分		
土地	134.61 m <sup>2</sup>	40.71 坪	
建物	109.30 m <sup>2</sup>	33.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋9.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま00532号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、高度地区、地区計画区域		
完成時期	R4年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年11月
接道状況	東側公道5.0mに接道9.3m 北側公道6.0mに接道15.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	広沢小学校	900m	
	蛸塚中学校	750m	
	リハロママ	270m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年4月18日