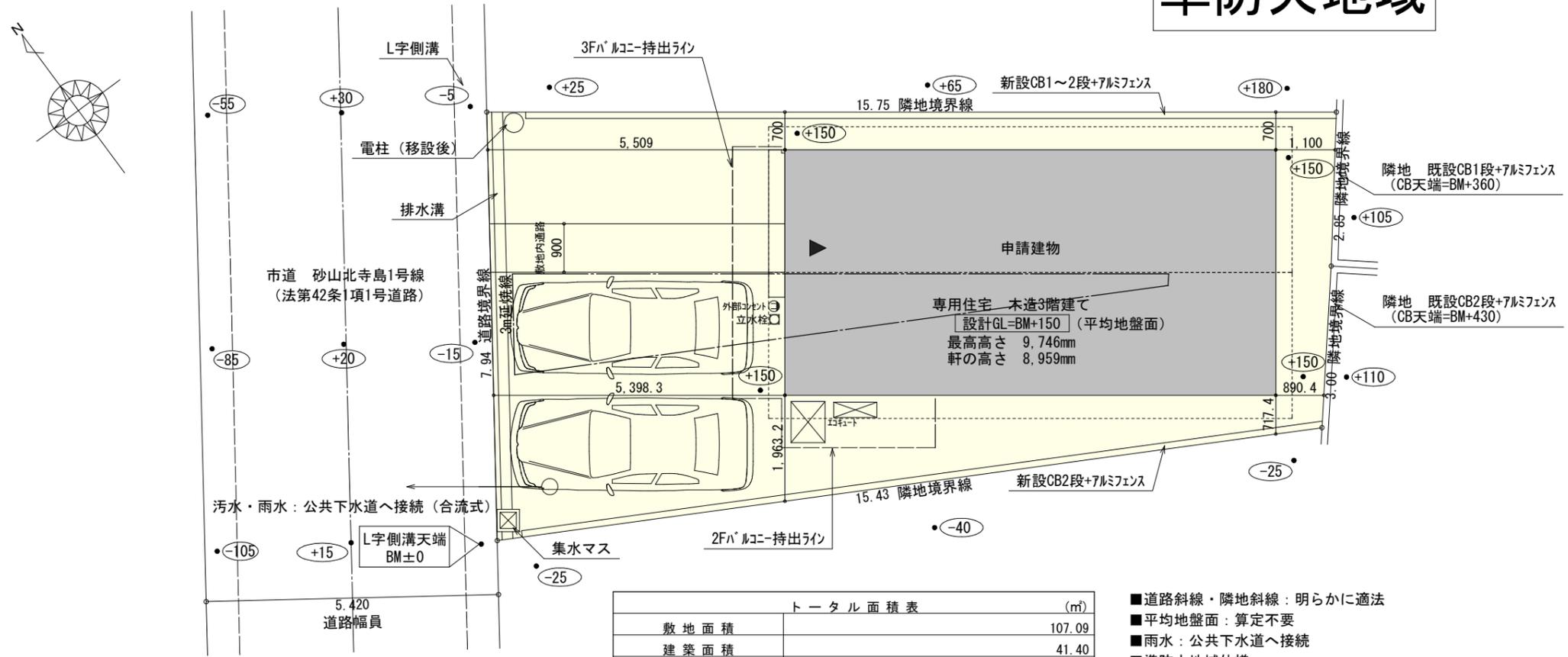


# 準防火地域



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	107.09
建築面積	41.40
床面積 1階	38.92
2階	41.40
3階	41.40
延床面積	121.72
建蔽率	(41.40/107.09) × 100 38.66%
容積率	(121.72/107.09) × 100 113.67%

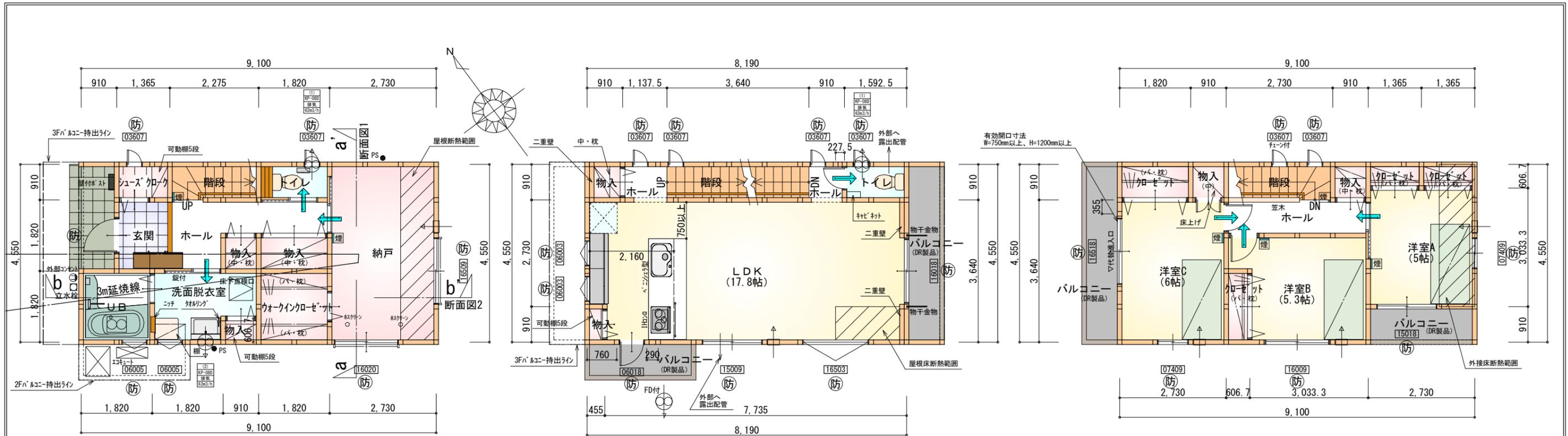
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：公共下水道へ接続
- 準防火地域仕様

※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。  
 ※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S : 1 / 100

工事名	中区砂山町建売様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	配置図	1/100	1

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337



※令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	㎡(帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
階段	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
納戸	12.422	(7.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	38.92	(23.6)

1階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内 ※すべて延焼線の範囲内

部屋名	面積	㎡(帖)
トイレ	1.449	(0.9)
階段	3.312	(2.0)
ホール	0.828	(0.5)
ホール	1.035	(0.6)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.828	(0.5)
合計	37.26	(22.6)

2階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内 ※すべて延焼線の範囲内

部屋名	面積	㎡(帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
階段	2.484	(1.5)
洋室B	8.833	(5.3)
洋室A	8.281	(5.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
洋室C	9.937	(6.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	38.92	(23.5)

3階 平面図 S:1/100

\* 凡例

	煙式感知器		通し柱 (120×120)
	換気扇 (壁用)		管柱 (120×120)
	換気扇 (天井用)		
	給気口 100φ		
	アンダーカット等		
	防火窓		

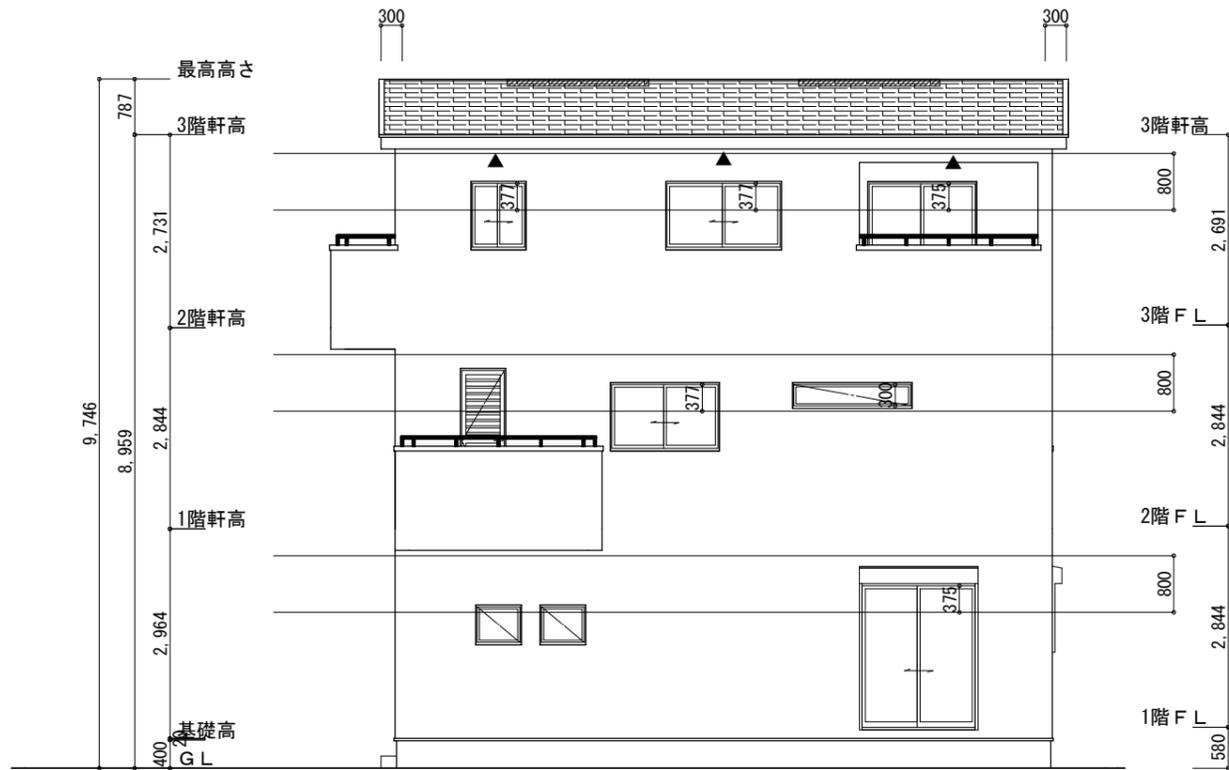
※ハルコー (DR製品) : DR-0606

※火気使用室・避難経路内装 (1階玄関、1・2・3階ホ-ル、階段、2階LDK)  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

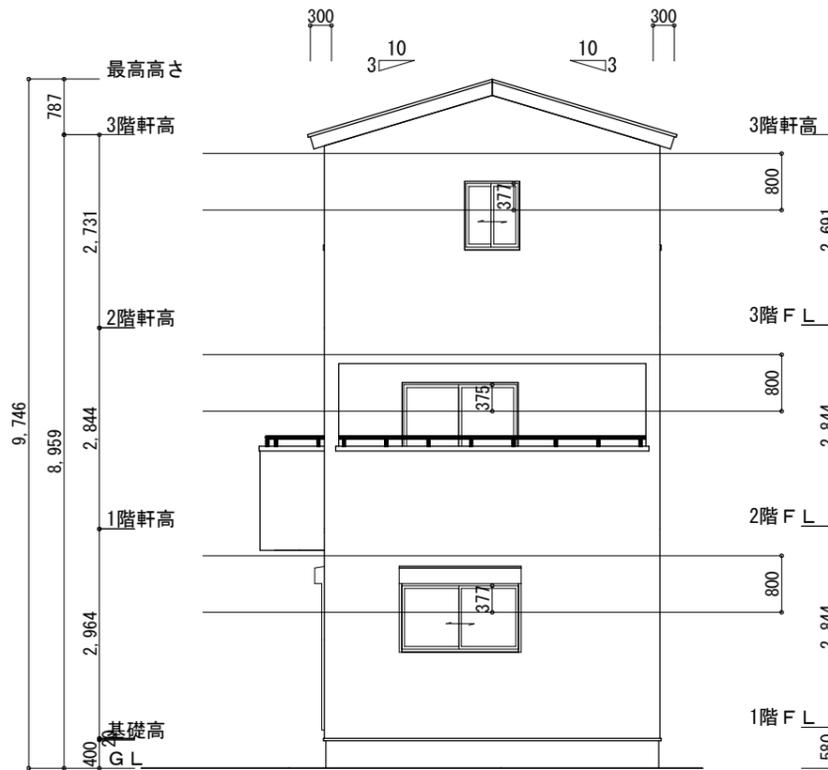
〈防火設備 大臣認定番号 (LIXIL)〉  
 玄関ドア: EB-1990-4  
 シャッター付引き違い窓: EB-1917-4  
 引き違い窓 (腰窓): EB-1670-4  
 引き違い窓 (掃き出し窓): EB-1876-3  
 縦すべり出し窓: EB-1555-2  
 横すべり出し窓 (H≥340): EB-1525-3  
 高所用横すべり出し窓: EB-1873-2  
 ※メーカー変更の際は同等品とする

●延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気外等換気外開口面積100cm<sup>2</sup>以内の部分は、防火覆いを設ける。

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=589.2 550≤589.2≤650 R/T=0.903×21/21 =18.97/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

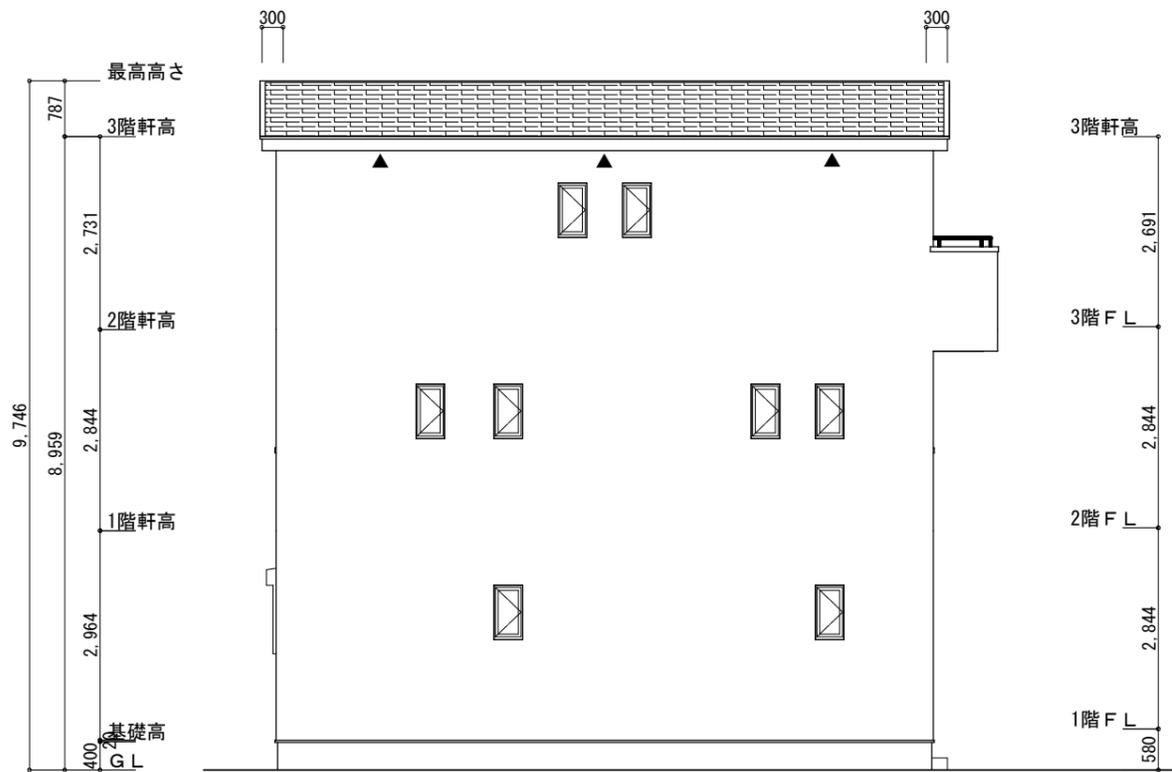
※小屋裏換気措置 (NBL エンボスカー-910×1820×6仕様)  
 有効開口面積  
 $L=0.30m$  (軒の出)  $-0.0835=0.2165$ にカットした  
 開口率4.4%の有効板の換気孔  
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$  (開口率)  $=0.0086m^2/枚$

▲ : 有孔板位置を示す

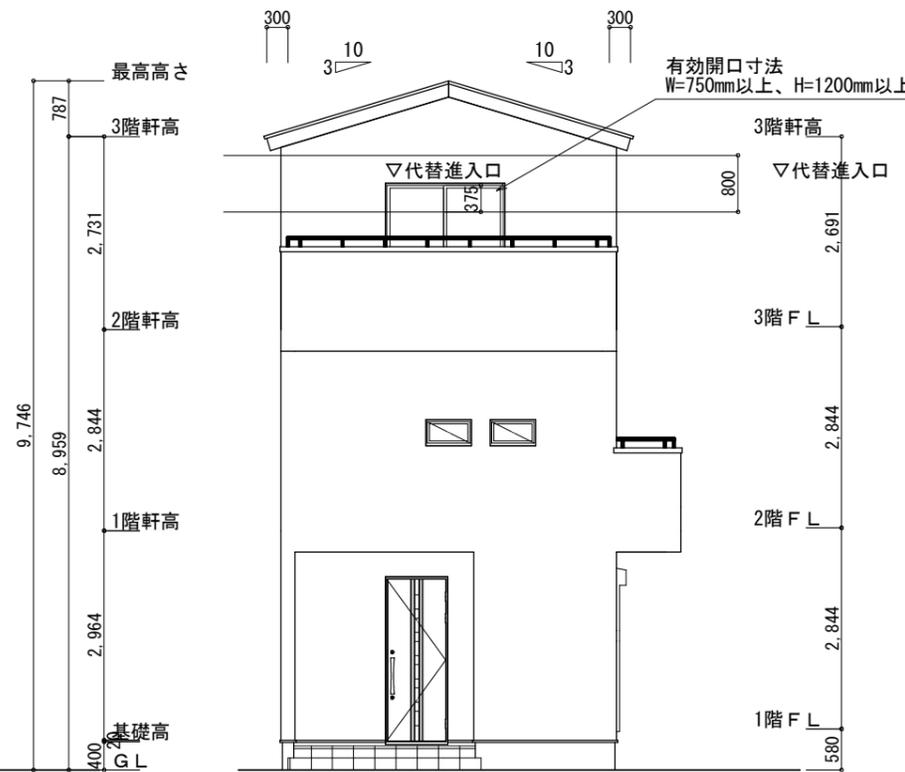
※棟換気 (ケイミュー 換気棟用 S型 2P)  
 有効開口面積  $0.024m^2/本$   
 ▨ : 棟換気位置を示す

3階 吸気 :  $41.40m^2 \times 1/900 \approx 0.0460m^2$   
 $0.0086m^2/枚 \times 6枚 = 0.0516m^2 > 0.0460m^2 \therefore OK$

3階 排気 :  $41.40m^2 \times 1/1600 \approx 0.0259m^2$   
 $0.024m^2/本 \times 2本 = 0.048m^2 > 0.0259m^2 \therefore OK$



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名 <b>中区砂山町建売様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	縮尺 1/100	No. 3
-----------------------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------------------------------	-------------	----------