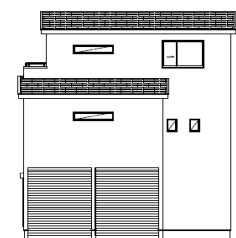


ワット35
対応可

耐震等級3

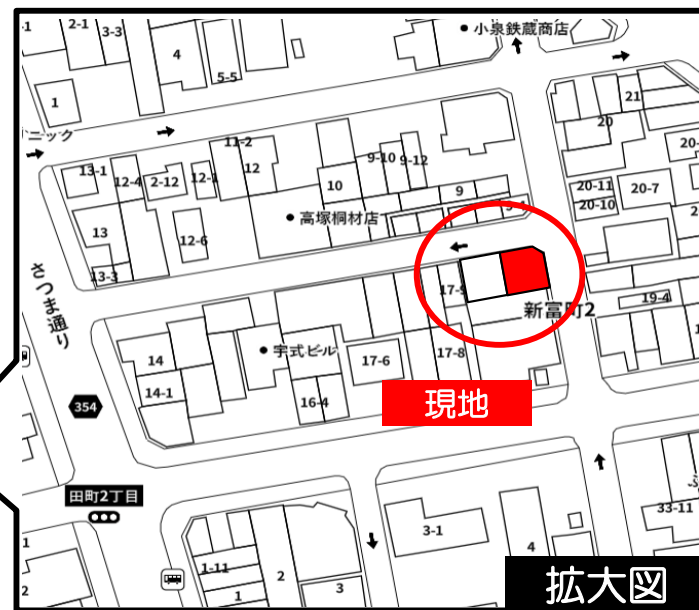


《東側立面図》



現地案内図

オール電化で
エコ機能満載！！

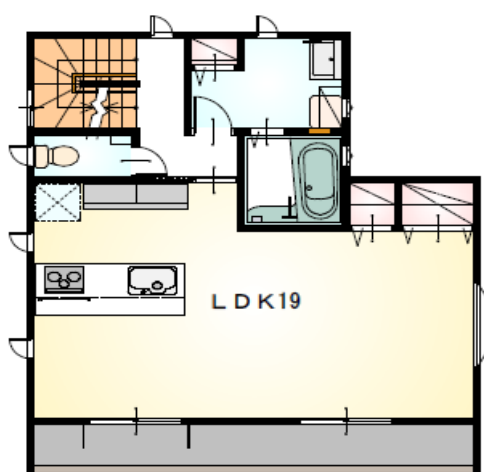


拡大図

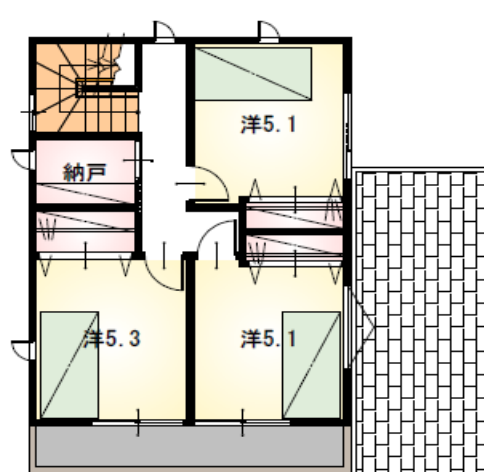
- ・小学校まで徒歩2分！安心の通学距離♪・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪



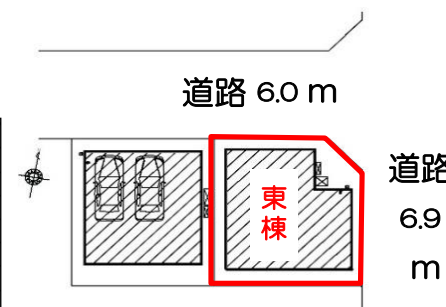
1階



2階



3階



2台駐車可能です

《2棟配置図》

- ・ビルトインガレージで雨の日も便利です！
- ・玄関すぐの洗面台は手洗い・うがいにも便利です！
- ・2階は対面式キッチンでご家族との会話もはしますね！
- ・各居室収納はもちろん、洗面室、LDK、3階ホールの納戸など、収納充実もしています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	葵区新富町二丁目2期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3990万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新富町2丁目17番12		
ナビ用住所	静岡市葵区新富町2丁目17-3付近		
交 通	JR 静岡駅	2.3 km	しずてつジャストライン「田町三丁目」まで徒歩2分
土 地	90.17 m ²	27.28 坪	
建 物	146.97 m ²	44.46 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK19.0	洋5.3 洋5.1 洋5.1 S7.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00641号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区(最高限3種)、準防火地域		
完成時期	2022年2月	駐車場	2台駐車可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側公道約6.9mに接道7.9m 北側公道6.0mに接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺 他	番町小学校 160m 末広中学校 1200m ビルトインガレージ 29.812m ²		

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : 2022年4月21日