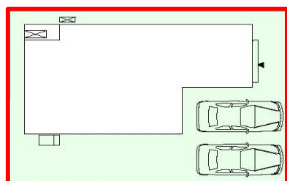


フラット35S
対応可

耐震等級3



道路
5.0
m

並列2台駐車可能！

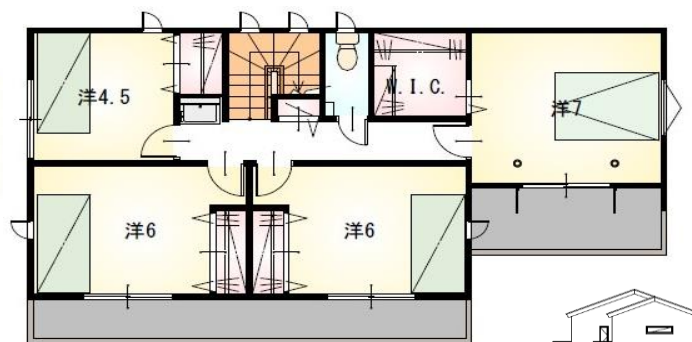
《配置図》



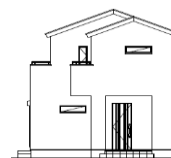
コンビニまで徒歩3分、小学校、スーパー、ドラックストアなど徒歩10分圏内



オール電化でエコ機能満載！



《東側立面図》



- ◆対面式のキッチンカウンターとつぎ間で広々としたリビング！
- ◆ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納充実♪
- ◆充実の水廻り設備、家事動線もスムーズな間取りです！
- ◆子供部屋やワークスペースにも、部屋数豊富な5LDK♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	駿河区北丸子2丁目
タイプ	5LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区北丸子2丁目1364番1
ナビ用住所	静岡市駿河区北丸子2丁目7番26付近
交 通	JR東海 安倍川駅 2300 m 駅まで車で9分
土 地	148.00 m ² 44.77 坪
建 物	117.58 m ² 35.56 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋4.5 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 工業
建ぺい率	60 容積率 200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま00604号
他の法令上の制限	法第22条区域、第3種高度地区
完成時期	R4年10月 駐車場 並列2台駐車可能
現 況	建築中 引 渡 日 R4年11月
接道状況	東側公道5.0mに接道10.2m
設 備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	長田西小学校 700m 長田西中学校 1600m マックスバリュ静岡丸子店 700m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年4月22日