

オール電化で
エコ機能満載！！

- 方々35
対応可
- 耐震等級3

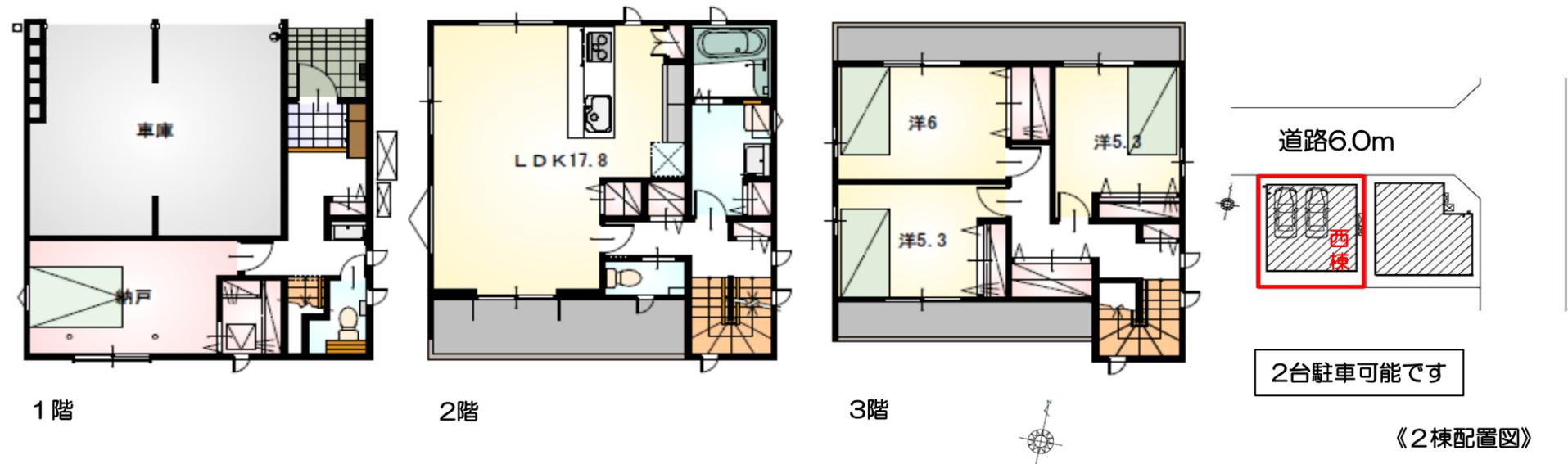


種目	新築戸建
物件名	アオイクシントミチヨウ 葵区新富町二丁目 2期西棟
タイプ	4LDK
価格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新富町2丁目17番3		
ナビ用住所	静岡市葵区新富町2丁目17-3付近		
交通	JR 静岡駅	2.3 km	しずてつジャストライン「田町三丁目」まで徒歩2分
土地	89.18 m ²	26.98 坪	
建物	144.07 m ²	43.58 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK17.8	洋6.0	洋5.3 洋5.3 S7.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00302号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区(最高限3種)、準防火地域		
完成時期	2022年2月	駐車場	2台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道約6.0mに接道約8.900m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺他	番町小学校	160m	
	末広中学校	1200m	
	ビルトインガレージ	27.327m ²	

《北側立面図》

- ・小学校まで徒歩2分！安心の通学距離♪
- ・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪



- * 玄関入ってすぐの洗面台で、手洗いもうがいにも便利！
- * 2階はペニンシュラキッチンで、収納付きの広々明るいLDK！
- * 各部屋収納付き、ホールにも5ヶ所収納あり！
- * 3階全居室ベランダ付きで、お布団干しも楽々♪
- * シャッター付きガレージ

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : 2023年1月23日