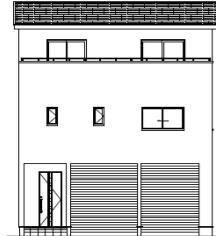


フラット35
対応可

耐震等級 3

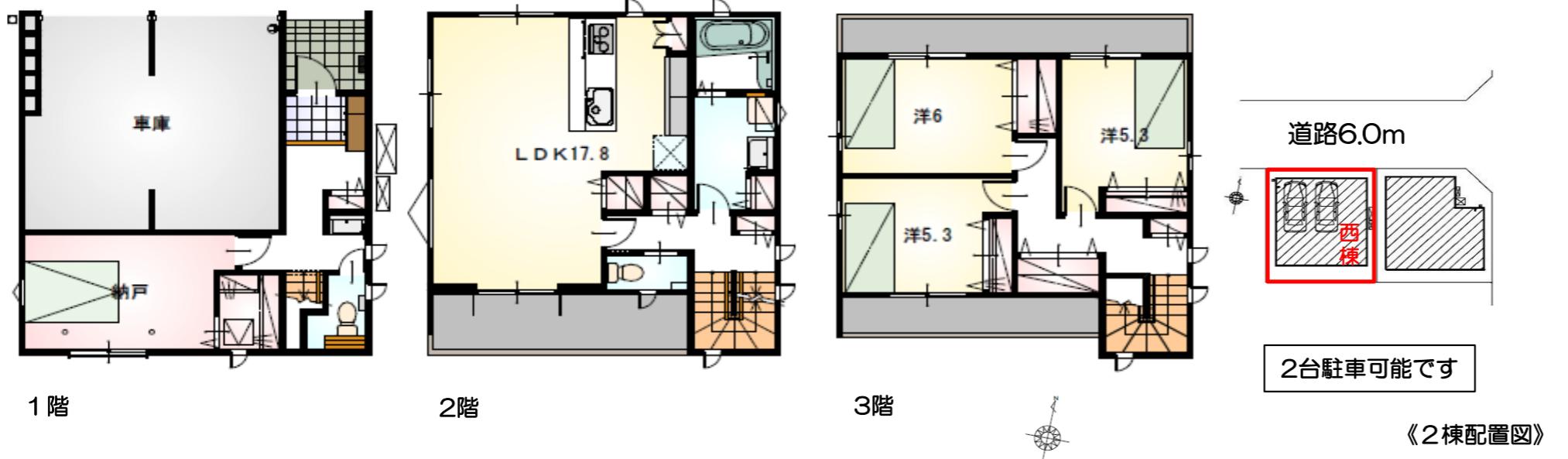


《北側立面圖》



オール電化で エコ機能満載！！

- ・小学校まで徒歩2分！安心の通学距離♪
- ・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪



- *玄関入ってすぐの洗面台で、手洗いもうがいにも便利！
- *2階はペニンシュラキッチンで、収納付きの広々明るいLDK！
- *各部屋収納付き、ホールにも5ヶ所収納あり！
- *3階全居室ベランダ付きで、お布団干しも楽々♪♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

| | | | | | | |
|-----------|---|----------------|----------------|---|--|--|
| 種目 | 新築戸建 | | | | | |
| 物件名 | 葵区新富町二丁目2期 西棟 | | | | | |
| タイプ | 4LDK | | | | | |
| 価格 | 3890万円 | | | | | |
| 所在地(地番表示) | 静岡市葵区新富町2丁目17番3 | | | | | |
| ナビ用住所 | 静岡市葵区新富町2丁目17-3付近 | | | | | |
| 交通 | JR 静岡駅 2.3 km しづてつジャストライン「田町三丁目」まで徒歩2分 | | | | | |
| 土地 | 89.18 | m ² | 26.98 | 坪 | | |
| 建物 | 144.07 | m ² | 43.58 | 坪 | | |
| 構造 | 木造 3階 | | | | | |
| 間取 | LDK17.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 | S7.0 | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 | | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | | | |
| 建築確認番号 | 第R3確認建築静建住ま00302号 | | | | | |
| 他の法令上の制限 | 下水道処理区域、高度地区(最高限3種)、準防火地域 | | | | | |
| 完成時期 | 2022年2月 | 駐車場 | 2台駐車可能 | | | |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 | | | |
| 接道状況 | 北側公道約6.0mに接道約8.900m | | | | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 耐震等級3 | | | |
| 周辺他 | 番町小学校 160m 末広中学校 1200m ビルトインガレージ 27.327m ² | | | | | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : 2022年4月21日