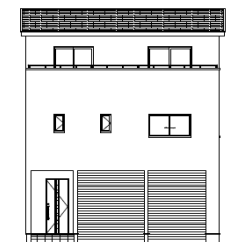


ワット35
対応可

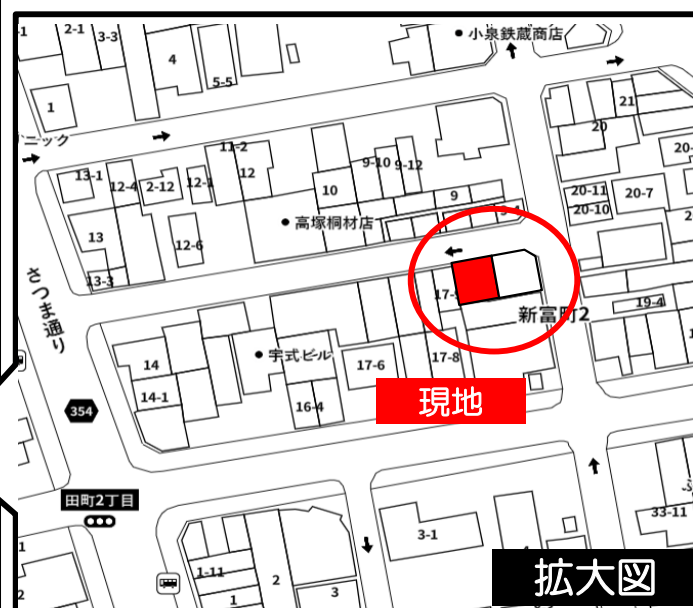
耐震等級3



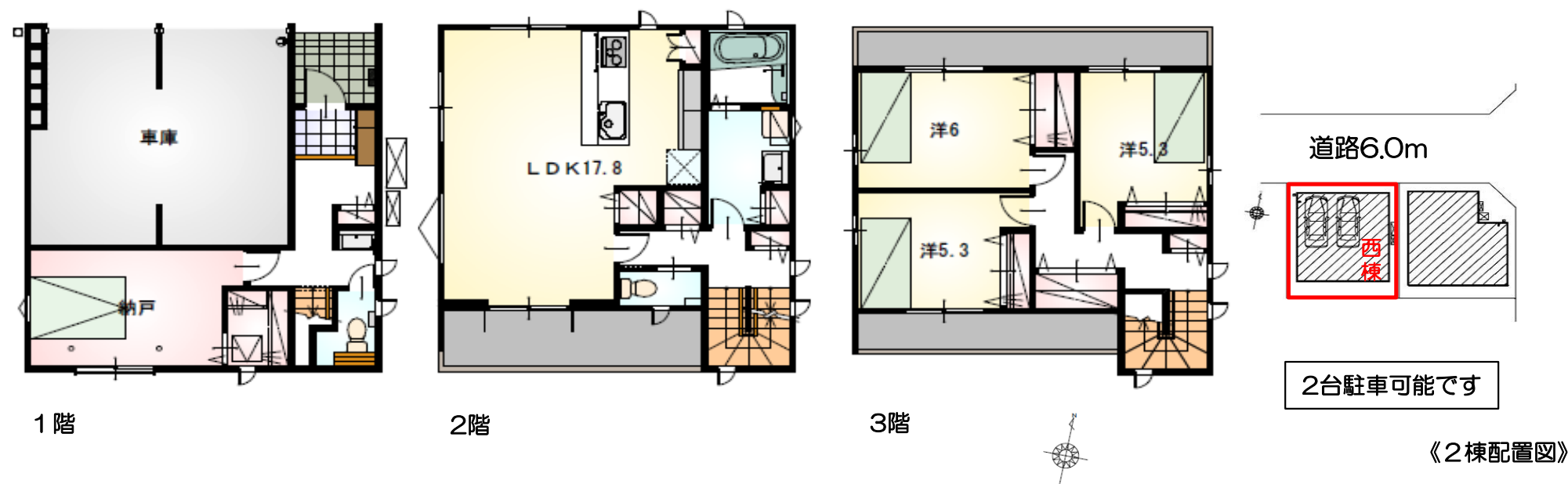
《北側立面図》



オール電化で
エコ機能満載！！



- ・小学校まで徒歩2分！安心の通学距離♪
- ・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・河川敷も近くにあり、お散歩や運動にも！子育てにもいい環境ですね♪



- *玄関入ってすぐの洗面台で、手洗いもうがいにも便利！
- *2階はペニンシュラキッチンで、収納付きの広々明るいLDK！
- *各部屋収納付き、ホールにも5ヶ所収納あり！
- *3階全居室ベランダ付きで、お布団干しも楽々♪♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	葵区新富町二丁目2期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3890万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新富町2丁目17番3		
ナビ用住所	静岡市葵区新富町2丁目17-3付近		
交 通	JR 静岡駅	2.3 km	しずてつジャストライン「田町三丁目」まで徒歩2分
土 地	89.18 m ²	26.98 坪	
建 物	144.07 m ²	43.58 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK17.8	洋6.0 洋5.3 洋5.3 S7.0	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00302号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区(最高限3種)、準防火地域		
完成時期	2022年2月	駐車場	2台駐車可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道約6.0mに接道約8.900m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺 他	番町小学校	160m	
	末広中学校	1200m	
	ビルトインガレージ	27.327m ²	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : 2022年4月21日