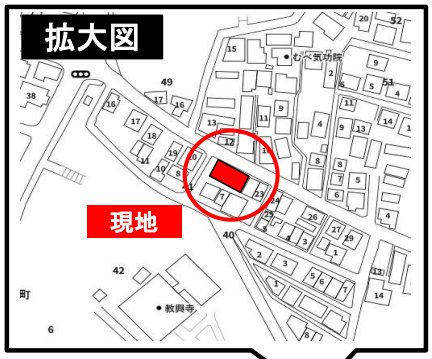
フラット35S 対応可

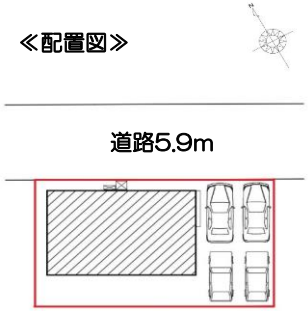
耐震等級３

オール電化でエコ機能満載！

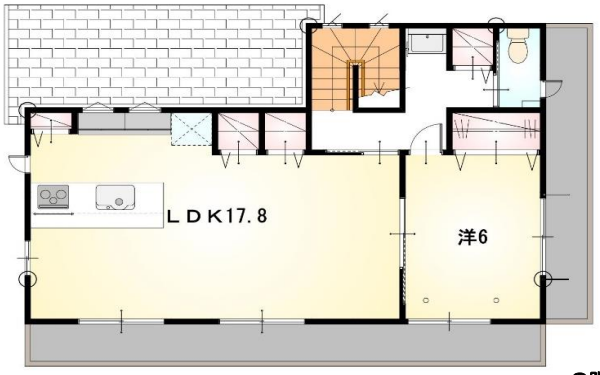
種　目	新築戸建
物件名	中区中沢町２期
タイプ	4LDK
価　格	3090万円



≪配置図≫



４台駐車可能！



2階

東側立面図

1階

ｽｰﾊﾟｰまで950m！152号線まで300m！
周辺商業施設多数、車のｱｸｾｽ良好で生活便利な立地♪

つづき間で広々とした、明るい日差しが差し込む2階ﾘﾋﾞﾝｸﾞ♪
２階は2面ﾊﾞﾙｺﾆｰで気持ちの良い風が通り抜けます♪
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど収納充実！
全居室ゆったり６帖以上！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

所在地(地番表示)	浜松市中区中沢町364番20 他3筆		
ナビ用住所	浜松市中区中沢町41-22		
交　通	遠州鉄道　八幡駅　1300　m 八幡駅まで車で4分		
土　地	153.33　㎡	46.38　坪	
建　物	115.09　㎡	34.81　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17.8　洋7.5　洋6.5　洋6.0　洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12999号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、 高度地区、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R3年10月	駐車場	4台可能
現　況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道5.9mに接道16.0m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	浜松中部学園（小中一貫校）　1500m 遠鉄ストア高林店　800m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-307-707 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　C
■情報公開日　：　R4年3月25日