

オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

ワット35S
対応可



拡大図

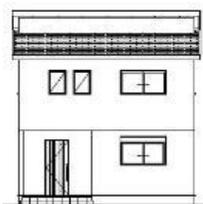


栄小学校・南部中学校校区 スーパー至近
南栄駅まで徒歩14分！生活に便利な立地！

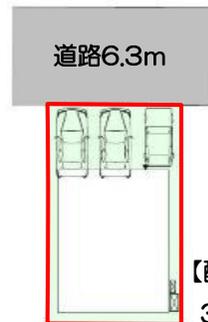
現地案内図



対面式のパニンテリキッチンで開放的なリビング♪
全居室ウォークインクローゼットなどの収納付き！
充実の水回り設備をご覧ください♪



【北側立面図】



【配置図】

3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|--------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 豊橋市弥生町 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3490万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市弥生町字東豊和130番4 | | |
| ナビ用住所 | 豊橋市弥生町東豊和123付近 | | |
| 交通 | 豊橋鉄道渥美線 | 南栄駅 | 1100 m |
| | 南栄駅まで徒歩14分 | | |
| 土地 | 107.44 | m ² | 32.50 坪 |
| 建物 | 101.85 | m ² | 30.80 坪 |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.8 洋7.2 洋5.0 洋5.0 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第R3確認建築静建住ま14303号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R4年8月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R4年9月 |
| 接道状況 | 北側公道6.3mに接道7.7m | | |
| 設備 | 上水道 | 下水道 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周辺 | 栄小学校 | | 1100m |
| | 南部中学校 | | 950m |
| | クックマートユーアイ店 | | 80m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年3月31日