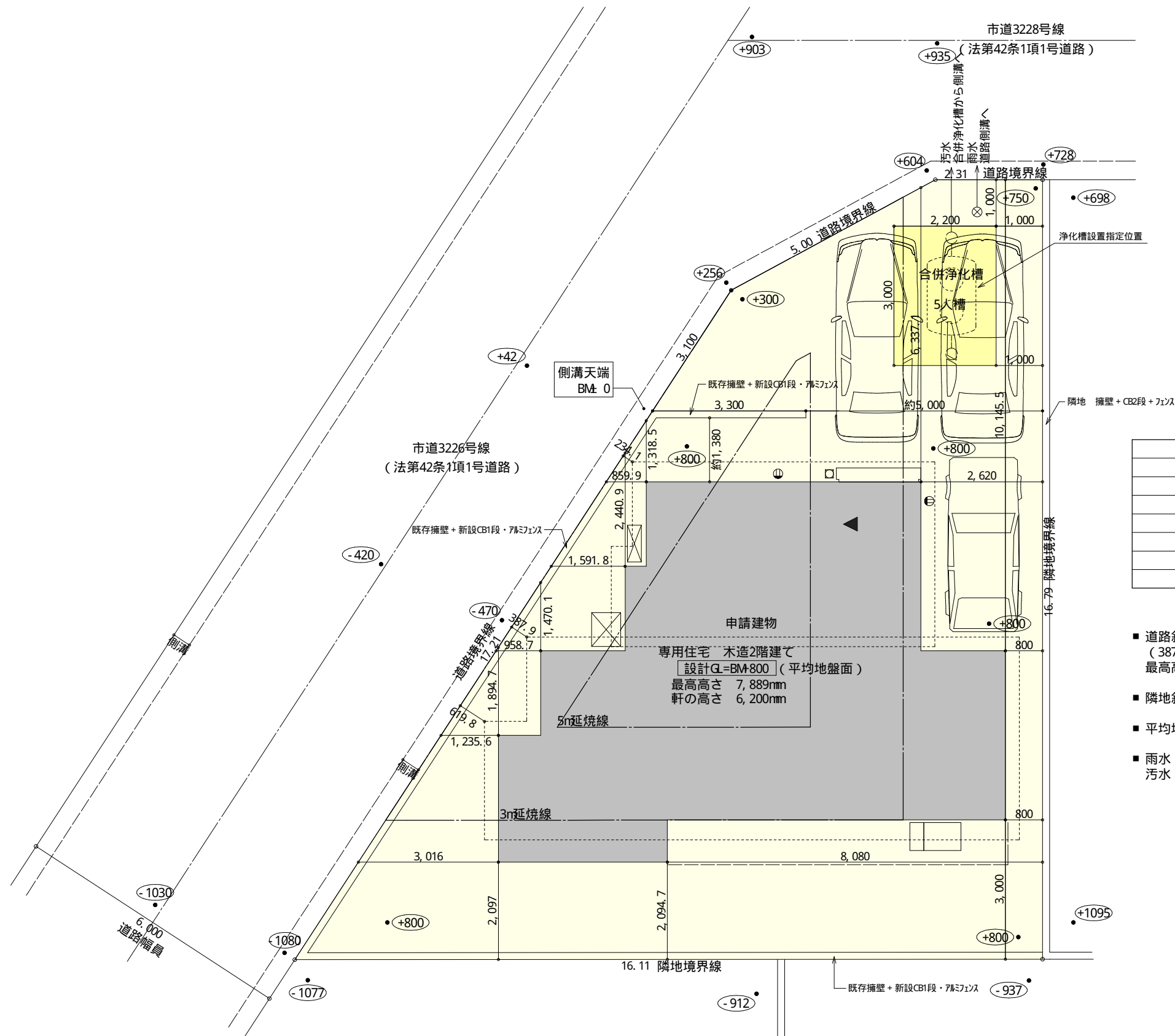




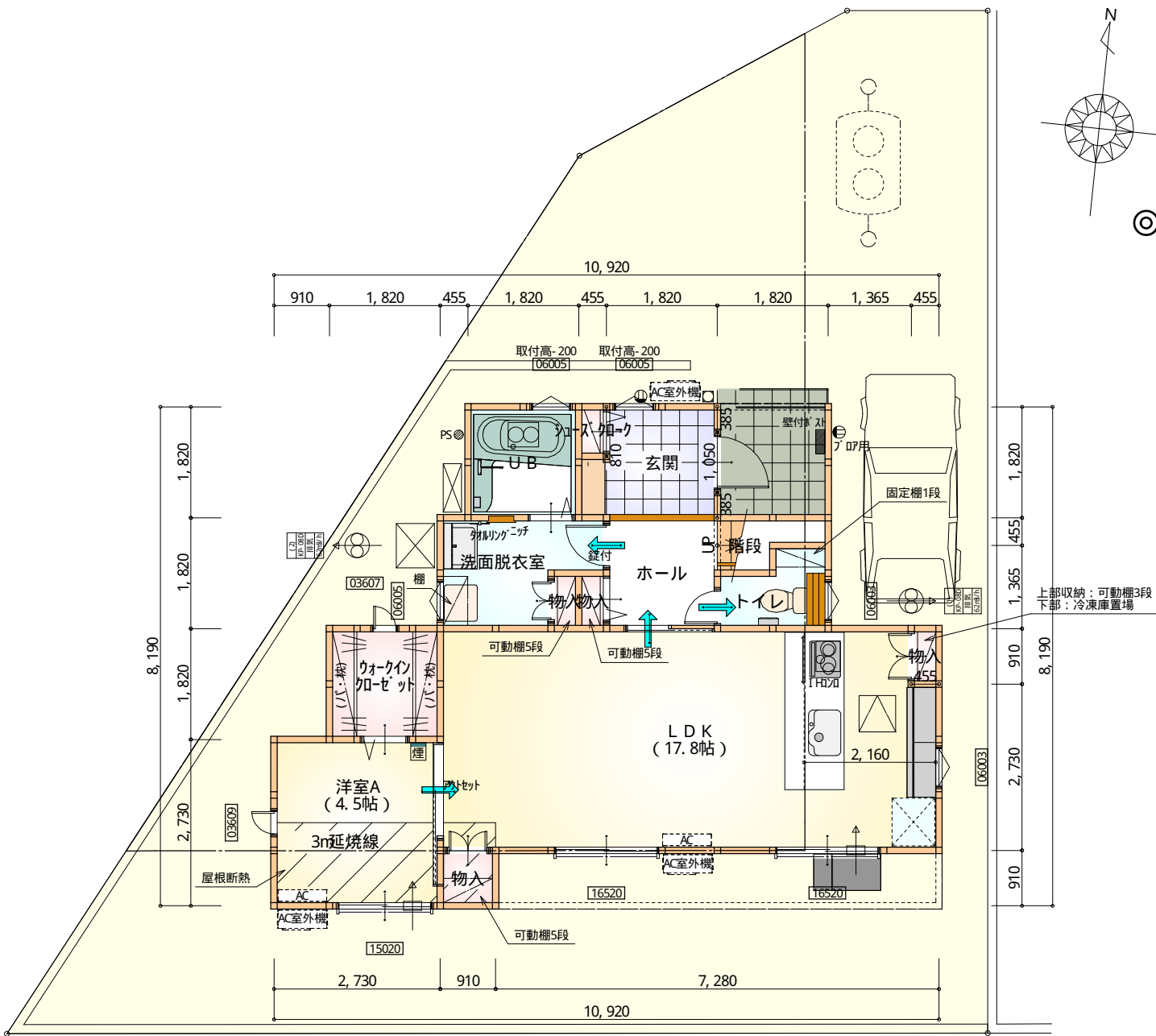
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	175.04
建築面積	63.76
床面積 1階	60.45
2階	58.79
延床面積	119.24
建築率	(63.76/175.04)×100 36.43%
容積率	(119.24/175.04)×100 68.13%

- 道路斜線
(387+6000) × 1.5=9580.5
最高高さ7889+道路との高低差(800+420)=9109 < 9580 ∴OK
- 隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流
汚水 合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流

配置図 S: 1 / 100

工事名	裾野市今里建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付 2022/04/28	日付	配置図	1 / 100	1

◎ サッシYKK (洋室Eの給気口取るため)



1階 平面図 S: 1/100

1階

部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.398	(17.8)
玄関	3.726	(2.3)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
加ゼット	3.312	(2.0)
シューズコート	0.414	(0.3)
合計	60.45	(36.9)

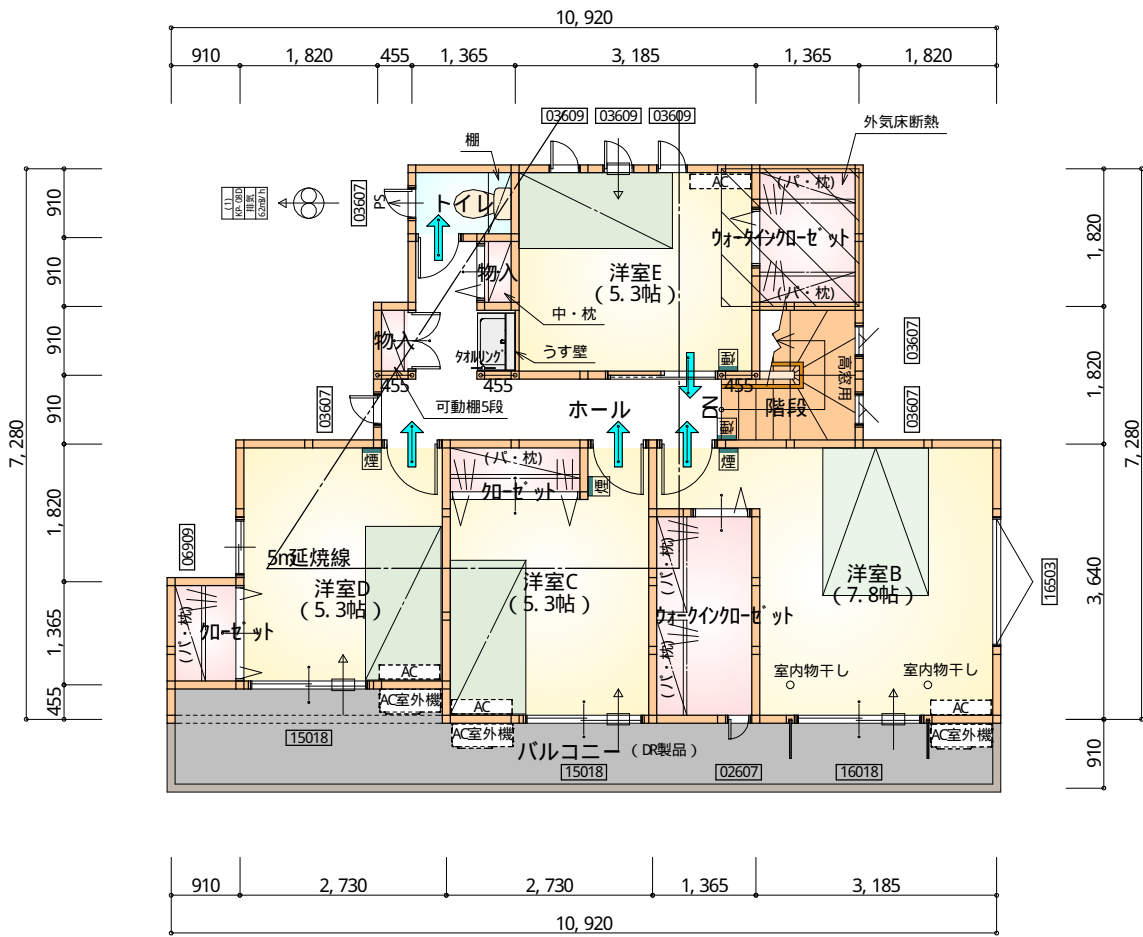
丸め 四捨五入

2階

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	12.836	(7.8)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室E	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	6.211	(3.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	58.79	(36.1)

丸め 四捨五入

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



2階 平面図 S: 1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所 (設置はお客様手配)
- エアコン室外機設置推奨場所

※ 火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM397~QM497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM397~QM497

工事名 裾野市今里建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2022/04/17

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

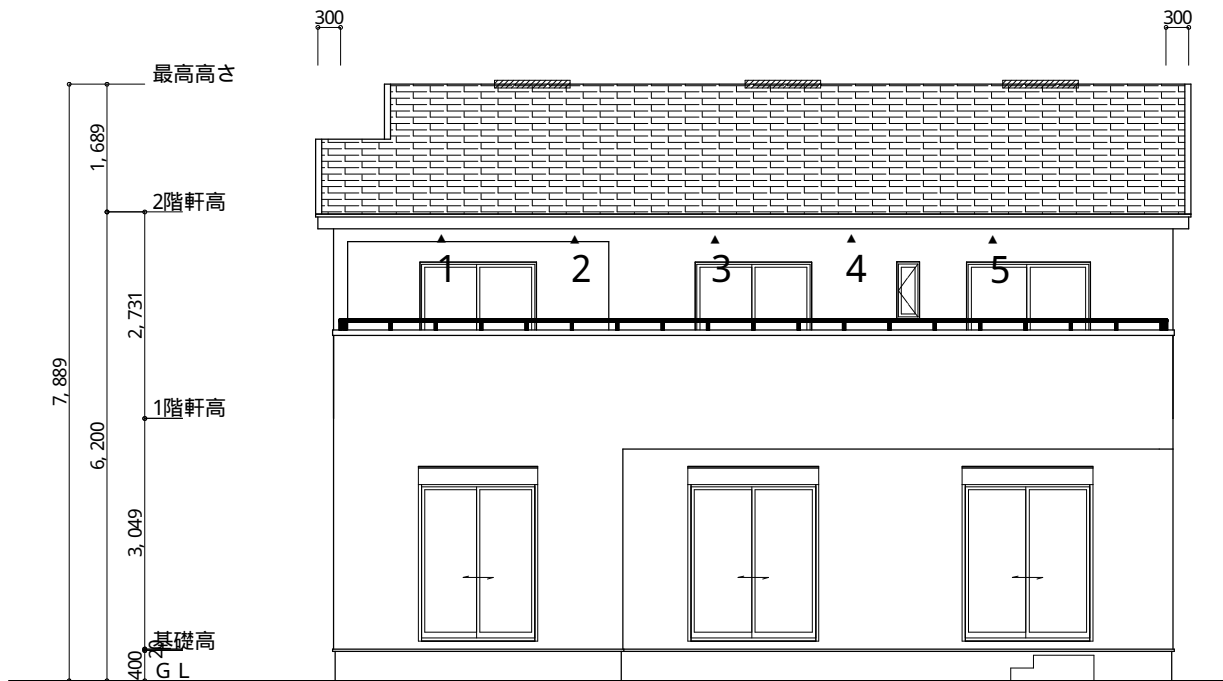
1/100

No.

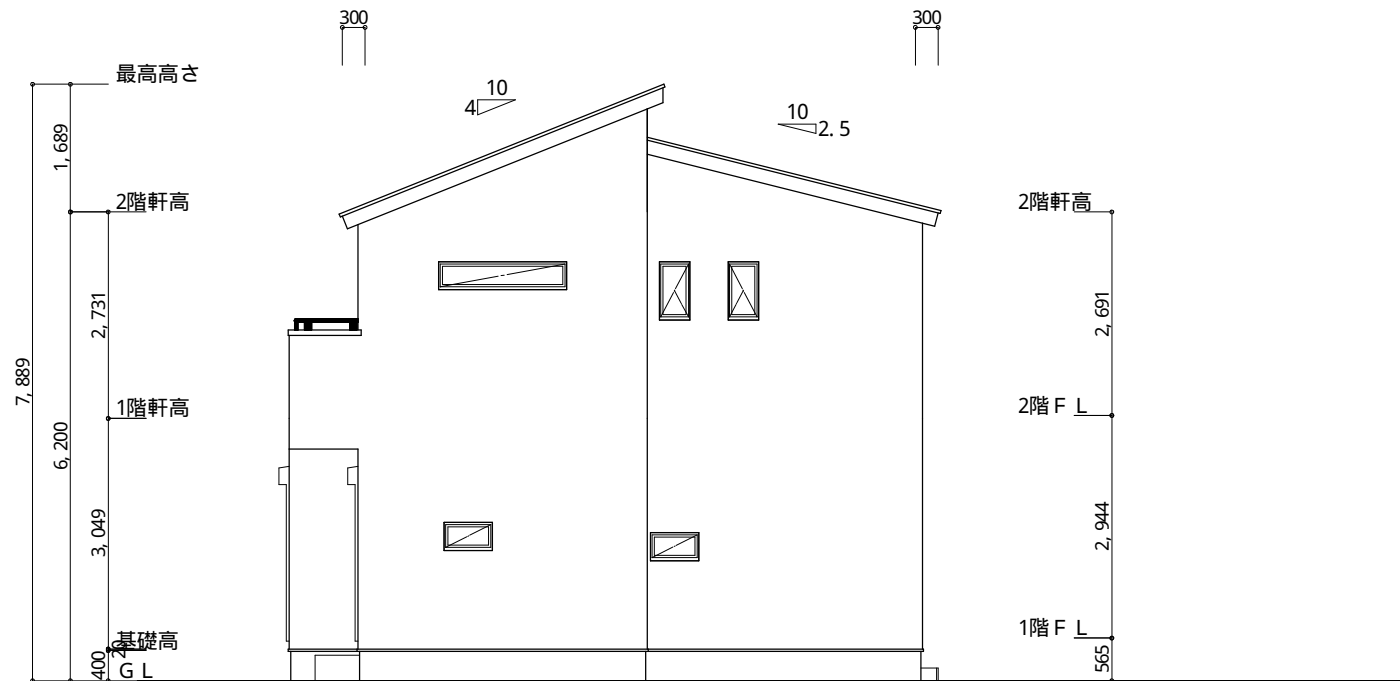
2



220417009



南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

※ 小屋裏換気措置 (NBL エボスカー-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=0.30\text{m}$ (軒の出) - $0.0835=0.2165$ にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = 0.0086m^2 /枚

▲ : 有孔板位置を示す

※ 棟換気 (トコ 換気片流れ棟用 S型)

有効開口面積 2P: 0.0156m^2 /本

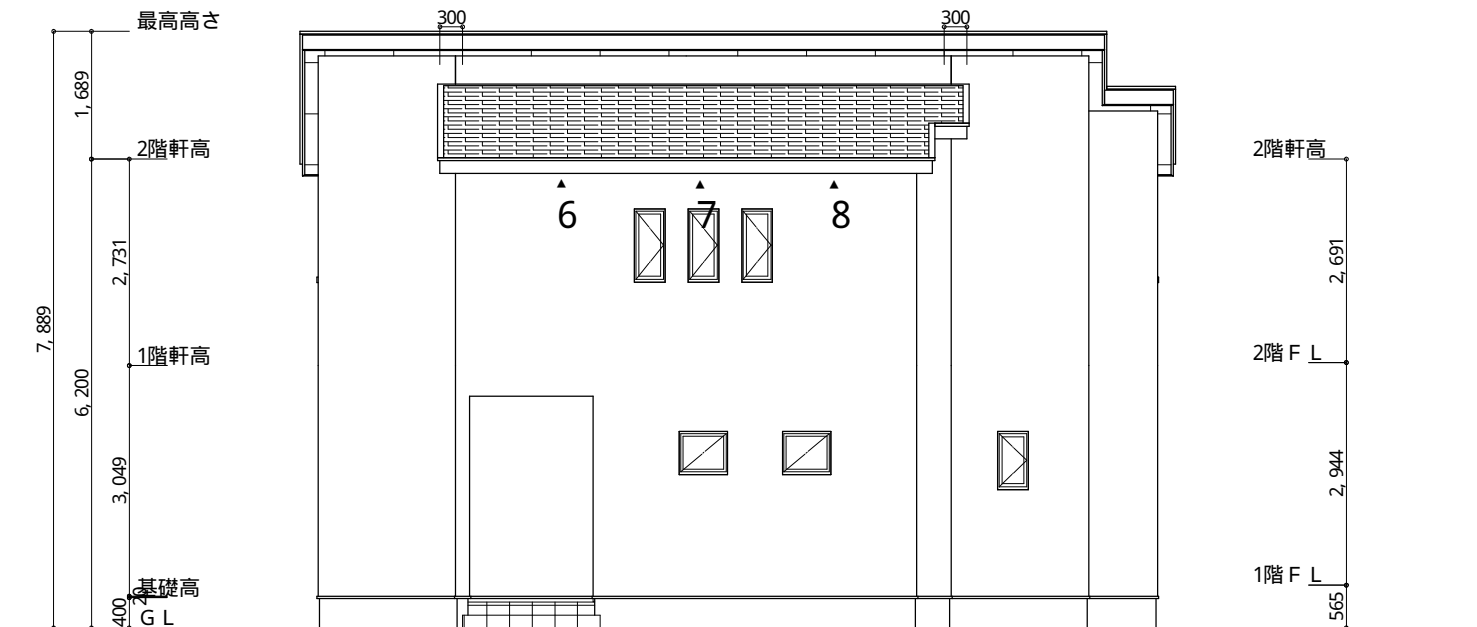
2P : 棟換気位置を示す

2階 吸気 : $58.79 \times 1/900 \approx 0.0654\text{m}^2$

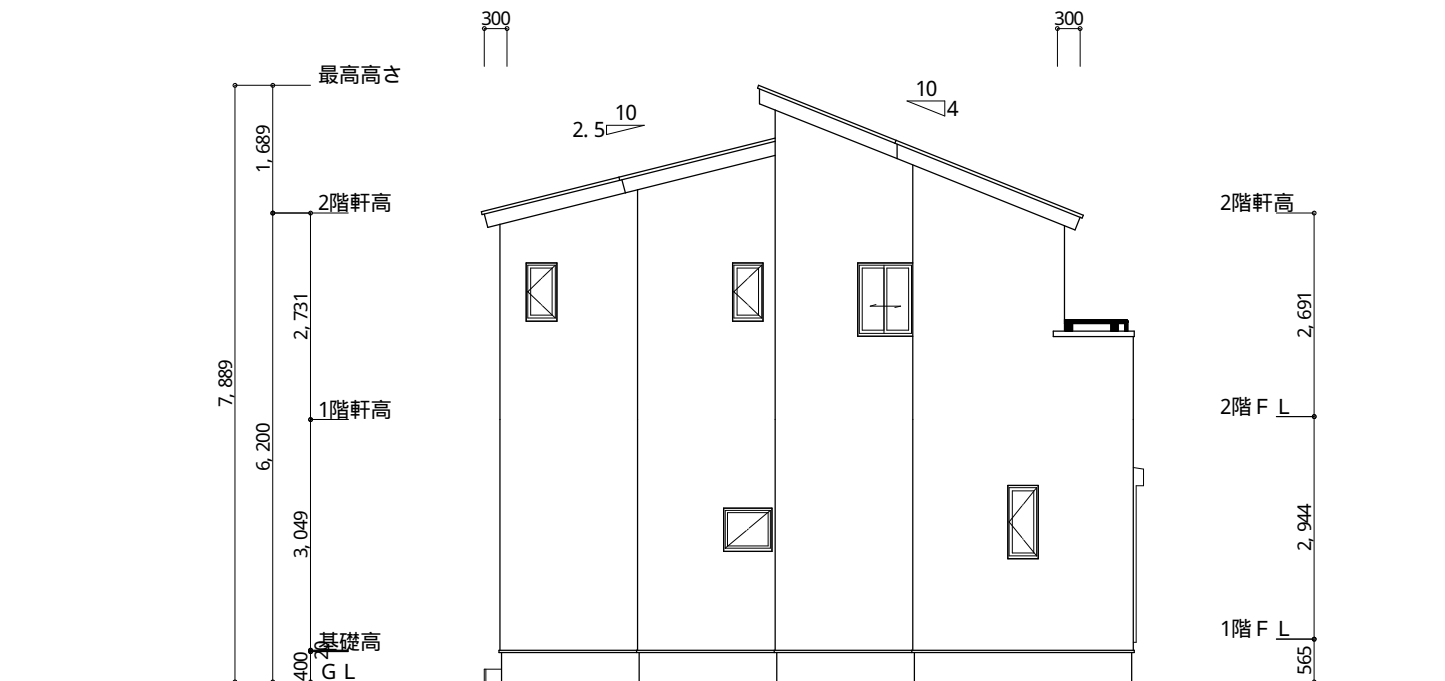
0.0086m^2 /枚 $\times$ 8枚 = $0.0688\text{m}^2 > 0.0654\text{m}^2$ ∴ OK

2階 排気 : $58.79\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0368\text{m}^2$

0.0156m^2 /本 $\times$ 3本 = $0.0468\text{m}^2 > 0.0368\text{m}^2$ ∴ OK



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名	裾野市今里建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付 2022/04/17	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3