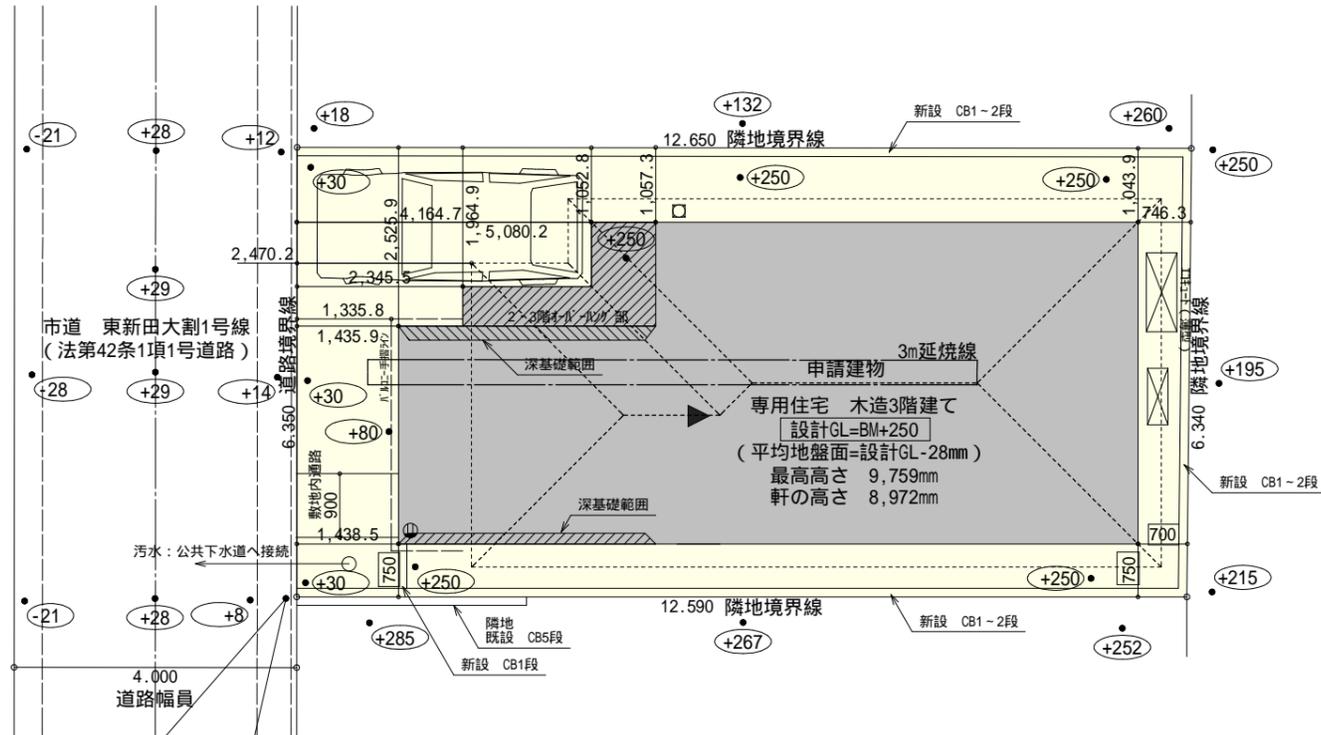


2・3階持ち出し有り、配置追出し注意！！



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	80.17
建築面積	44.62
床面積 1階	42.26 <small>うち車庫：13.7㎡</small>
2階	41.81
3階	40.16 <small>うち車庫：13.7㎡</small>
延床面積	124.23
建蔽率	(44.62/80.17) × 100 = 55.66%
容積率	(110.53/80.17) × 100 = 137.87%

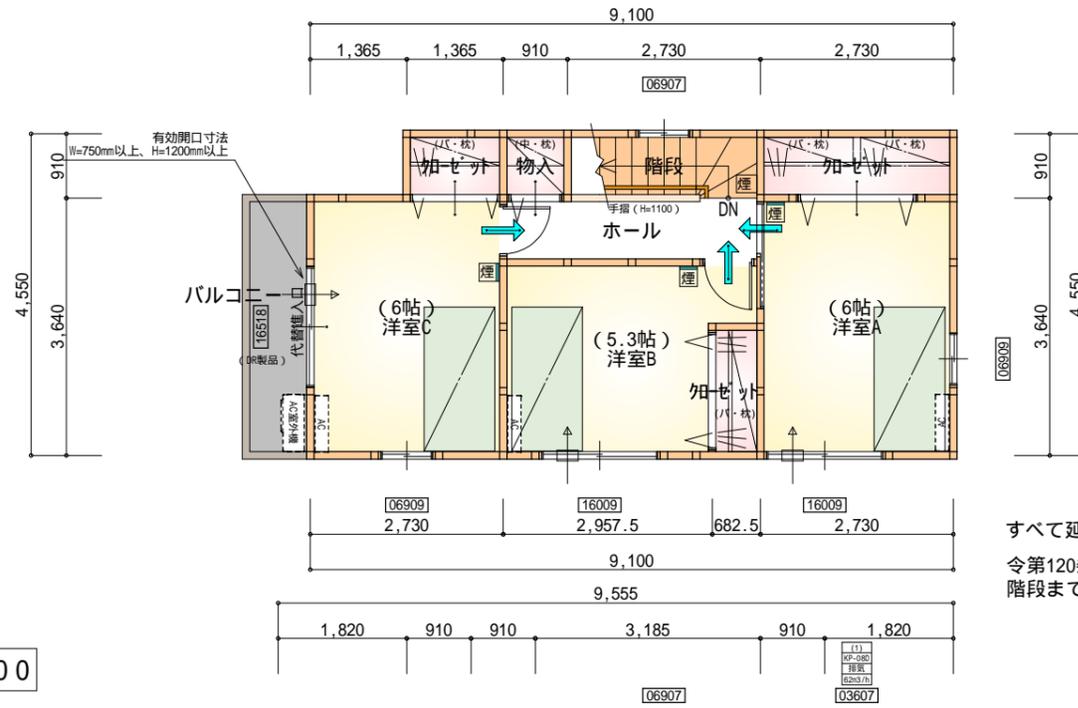
北側斜線 (10m+1.25L) : 明らかに適法  
 道路斜線検討  
 $(2470+4000+1335) \times 1.25 = 9756.25$   
 軒先高さ : 8864+道路との高低差221mm = 9085mm < 9756.25mm OK  
 $(1335+4000+1335) \times 1.25 = 8337.5$   
 バルコニー手摺高さ : 7438+道路との高低差51mm = 7489mm < 8337.5mm OK  
 隣地斜線 : 明らかに適法  
 平均地盤面 = 設計GL-28mm (立面図にて算出)  
 雨水 : 道路側溝へ放流

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。  
 電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S:1/100

3階 平面図 S:1/100



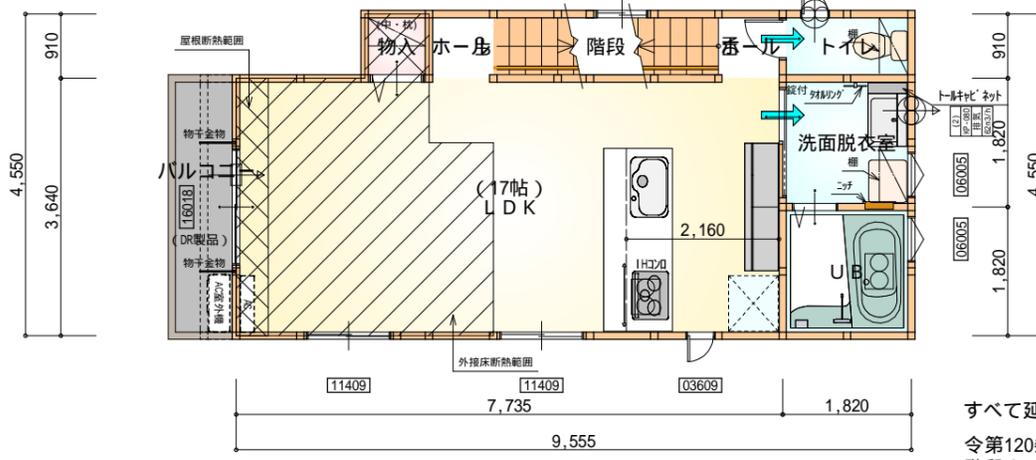
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室C	9.937	(6.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	8.695	(5.3)
ホール	3.312	(2.0)
階段	2.484	(1.5)
洋室A	9.937	(6.0)
加ゼット	2.484	(1.5)
合計	40.16	(24.4)

すべて延焼線の範囲内  
 令第120条における居室から  
 階段までの歩行距離50m以内

\* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

2階 平面図 S:1/100



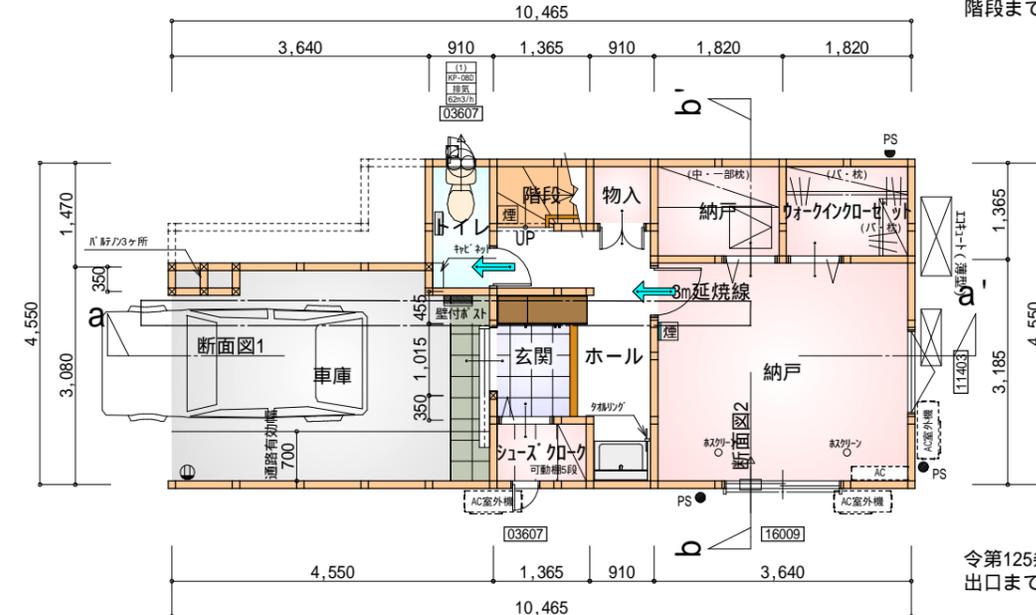
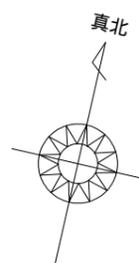
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	0.828	(0.5)
LDK	28.155	(17.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	2.898	(1.8)
合計	41.81	(25.3)

すべて延焼線の範囲内  
 令第120条における居室から  
 階段までの歩行距離50m以内

火気使用室・避難通路内装  
 (1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

車庫内装  
 天井: 準不燃材料  
 壁: 準不燃材料

1階 平面図 S:1/100

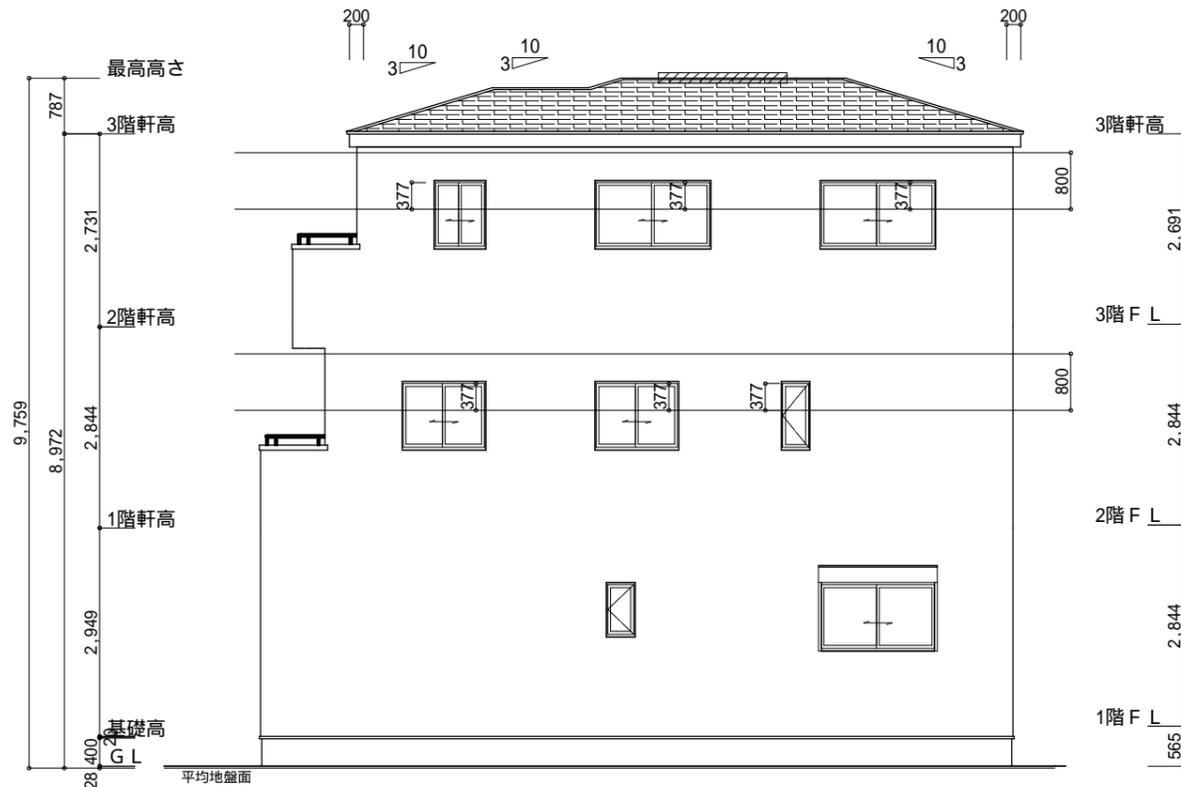


部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.070	(1.3)
納戸	2.484	(1.5)
ウォークイン加ゼット	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
車庫	13.696	(8.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
納戸	11.593	(7.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	42.26	(25.7)

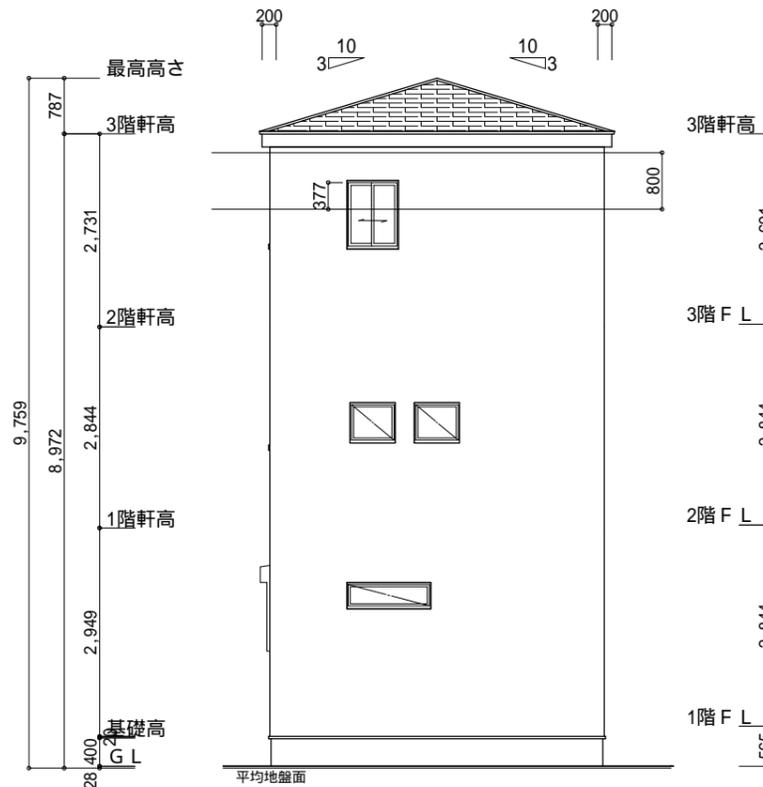
令第125条における居室から屋外への  
 出口までの歩行距離100m以内

段数	14段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=203.1
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 616.2$
	550 616.2 650
	$R / T = 0.968 \times 21 / 21 = 20.33 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

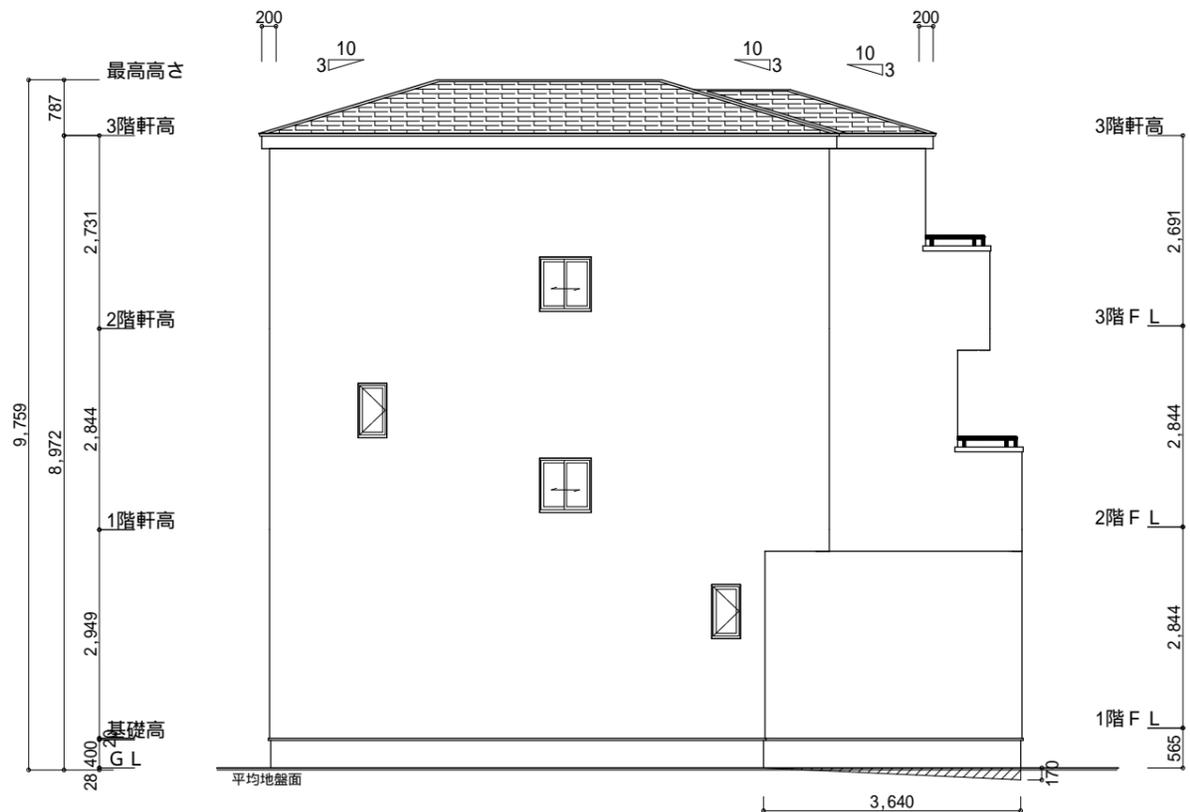
工事名	駿河区東新田五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図	1/100	2
					2022/05/13			



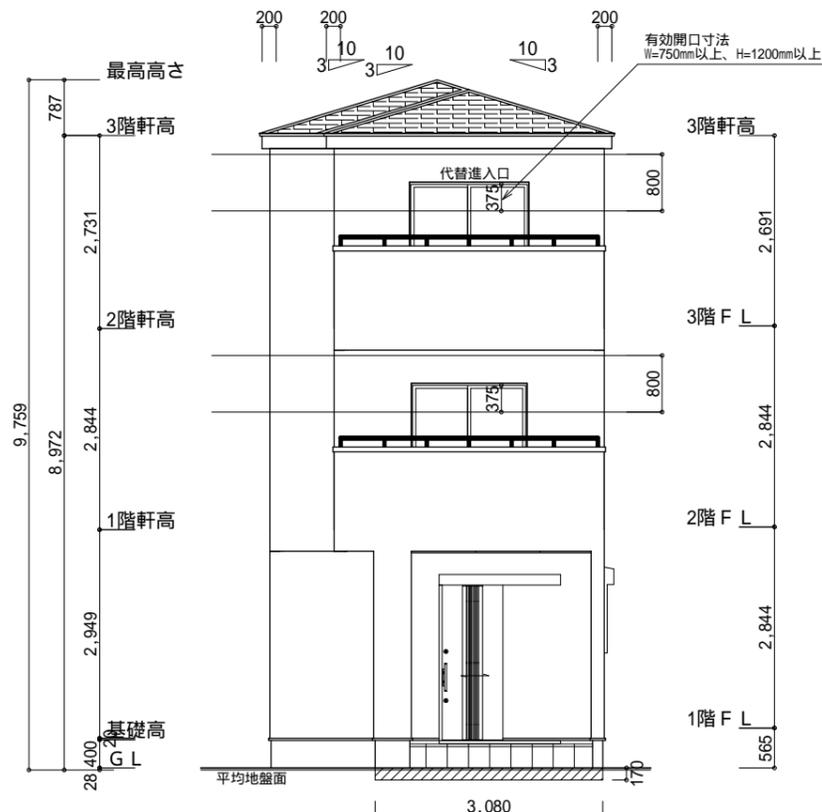
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボスカー-910×1820×6仕様)  
 有効開口面積  
 $L=200$  (軒の出)  $-0.0835 = 0.1165$  にカットした  
 開口率4.4%の有孔板の換気孔  
 $0.91 \times 0.1165 \times 0.044$  (開口率)  $= 0.0046\text{m}^2/\text{枚}$   
 : 有孔板位置を示す  
 棟換気 (TOKO 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積  $0.034\text{m}^2/\text{本}$   
 : 換気棟を示す  
 3階 吸気:  $40.16\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0447\text{m}^2$   
 $0.0046\text{m}^2/\text{枚} \times 10 = 0.0460\text{m}^2 > 0.0447\text{m}^2$  OK  
 排気:  $40.16\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0251\text{m}^2$   
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0251\text{m}^2$  OK

平均地盤面算出  
 $\{ (3080 \times 170) + (3640 \times 170/2) \} / \{ (4550 + 10465) \times 2 \}$   
 $= (523600 + 309400) / 30030$   
 $= 27.73$  28mm 平均地盤面 = 設計GL-28mm

工事名	駿河区東新田五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/05/02			