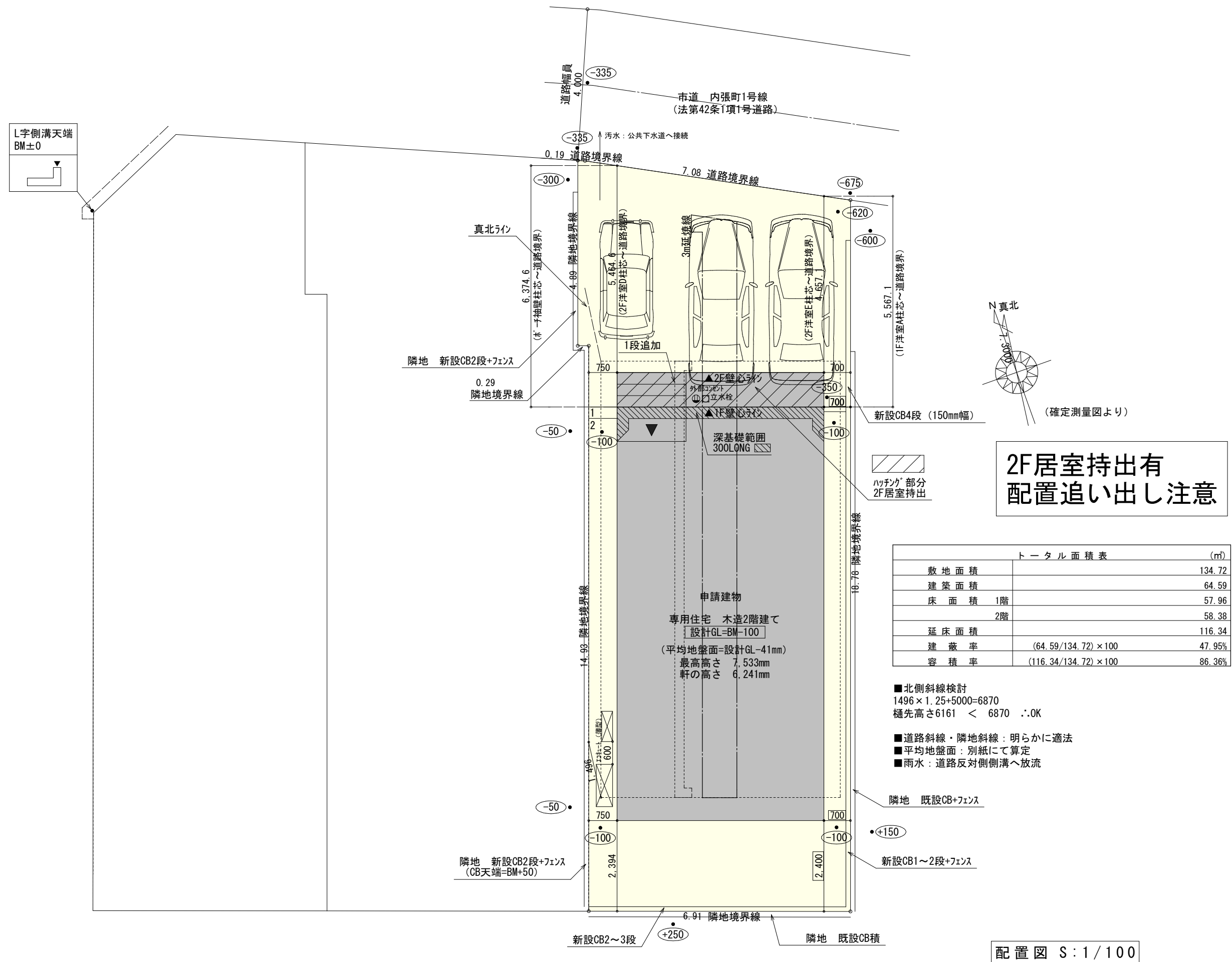




| トータル面積表 |                              | (㎡)    |
|---------|------------------------------|--------|
| 敷地面積    |                              | 134.72 |
| 建築面積    |                              | 64.59  |
| 床面積     | 1階                           | 57.96  |
|         | 2階                           | 58.38  |
| 延床面積    |                              | 116.34 |
| 建蔽率     | $(64.59/134.72) \times 100$  | 47.95% |
| 容積率     | $(116.34/134.72) \times 100$ | 86.36% |

■北側斜線検討  
 $1496 \times 1.25 + 5000 = 6870$   
 樋先高さ6161 < 6870 ∴OK

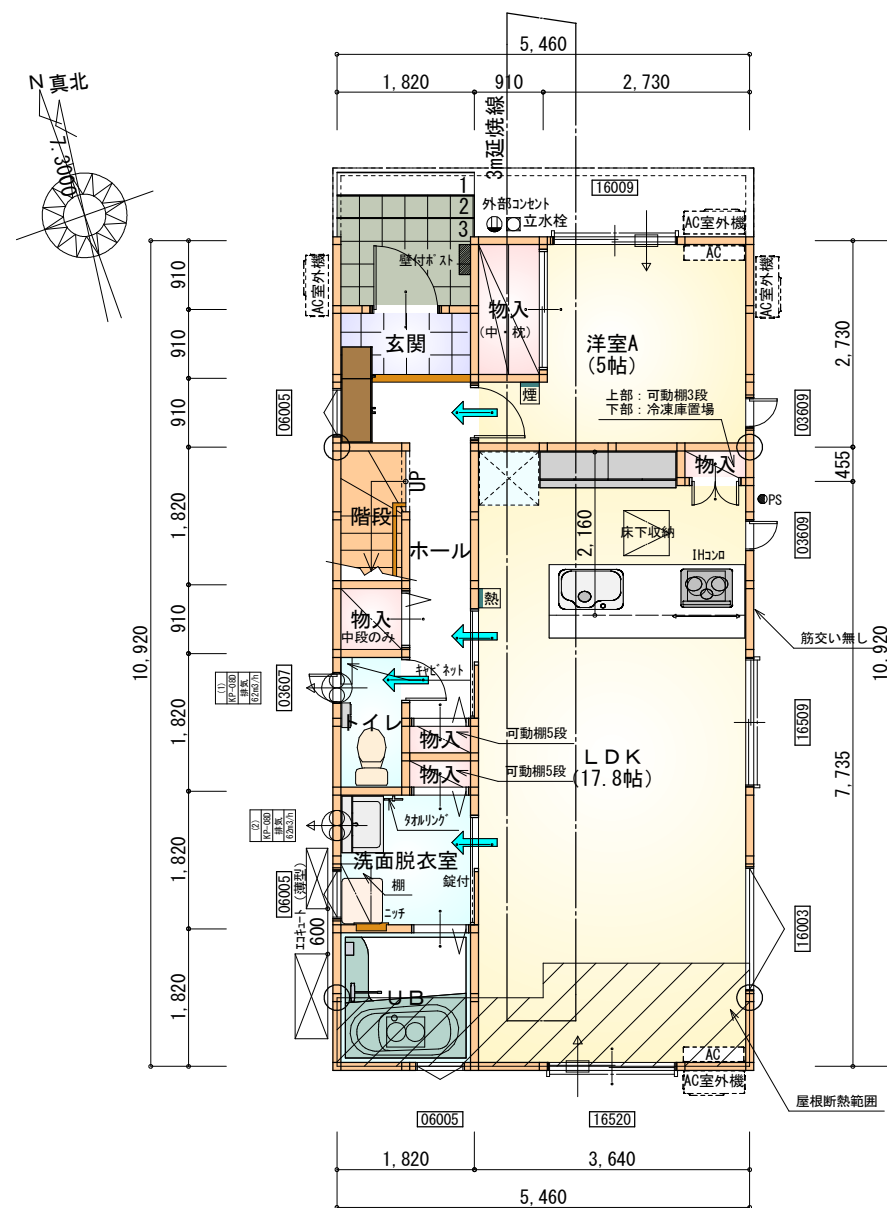
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 ■平均地盤面：別紙にて算定  
 ■雨水：道路反対側側溝へ放流

隣地 既設CB+フェンス

新設CB1～2段+フェンス

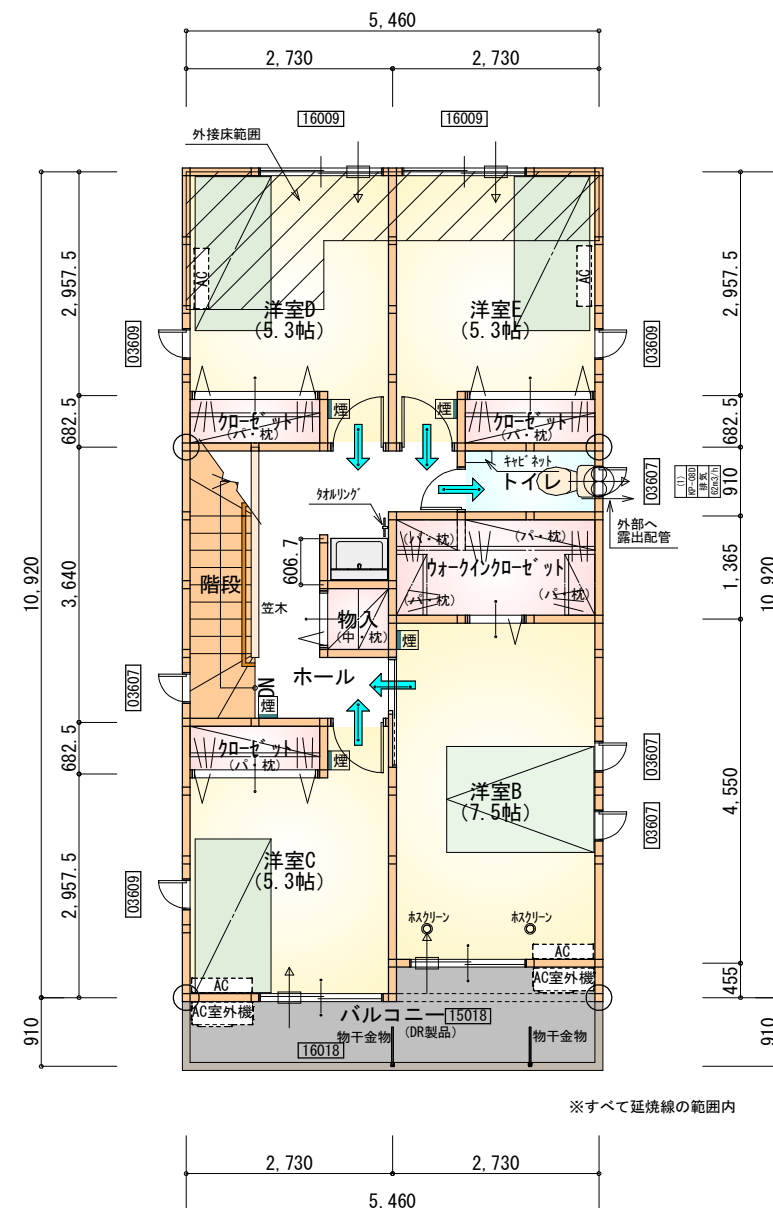
配置図 S:1/100

|     |                  |                                                                                              |     |     |                  |     |       |     |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------|-----|-------|-----|
| 工事名 | 豊橋市内張町建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者              | 図面名 | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付<br>2022/05/17 | 配置図 | 1/100 | 1   |



| 部 屋 名 | 面 積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| 階段    | 1.656  | (1.0)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 物入    | 1.656  | (1.0)              |
| 洋室A   | 8.281  | (5.0)              |
| 玄関    | 1.656  | (1.0)              |
| 洗面脱衣室 | 3.312  | (2.0)              |
| UB    | 3.312  | (2.0)              |
| 物入    | 0.828  | (0.5)              |
| L D K | 29.398 | (17.8)             |
| ホール   | 4.969  | (3.0)              |
| トイレ   | 1.656  | (1.0)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 合 計   | 57.96  | (35.2)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部 屋 名        | 面 積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段           | 3.312  | (2.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| ウォークインクローゼット | 3.726  | (2.3)              |
| 物入           | 0.828  | (0.5)              |
| ホール          | 6.625  | (4.0)              |
| 洋室B          | 12.422 | (7.5)              |
| 洋室D          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室E          | 8.695  | (5.3)              |
| 合 計          | 58.38  | (35.6)             |

2階 平面図 S:1/100

- ### \* 凡例

- |                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | 煙式感知器         |
|  | 熱式感知器         |
|  | 換気扇（壁用）       |
|  | 換気扇（天井用）      |
|  | 給気口 100φ      |
|  | アンダーカット等      |
|  | 通し柱（105×105）  |
|  | 管柱（105×105）   |
|  | エアコン設置推奨場所    |
|  | エアコン室外機設置推奨場所 |
| ※エアコンはお客様手配にて                                                                       |               |

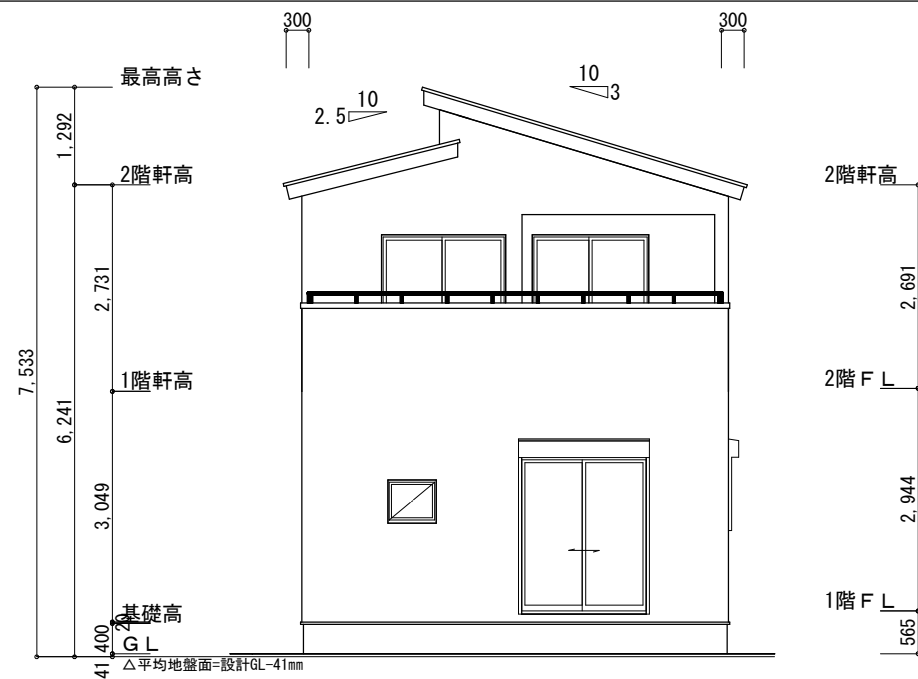
※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

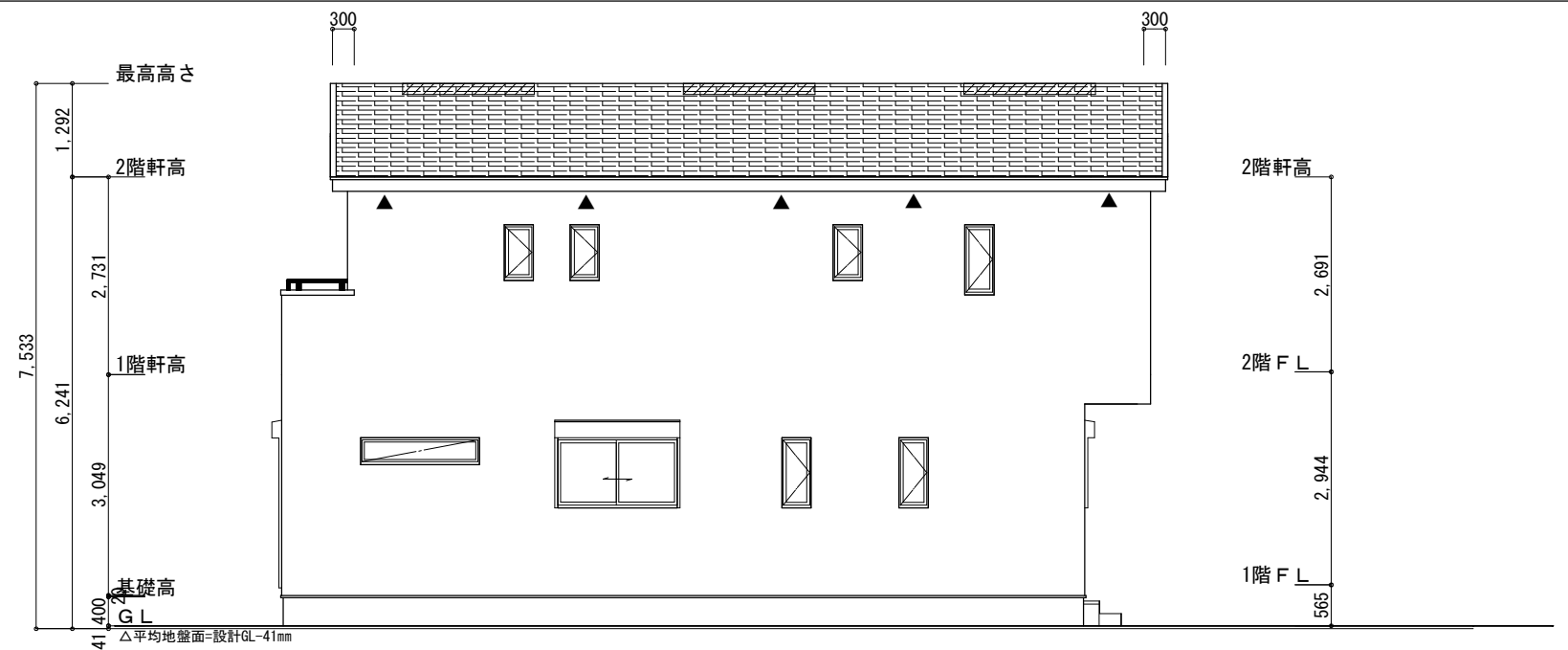
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段 数 | 15段                                                                                                                    |
| 階 高 | 2944                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴 上 | R=196.2                                                                                                                |
| 踏 面 | T=210.0                                                                                                                |
| 勾 配 | $R \times 2 + T = 602.4$<br>$550 \leq 602.4 \leq 650$<br>$R / T = 0.935 \times 21 / 21$<br>$= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴 込 | 30mm                                                                                                                   |
| 段 鼻 | あり 30mm                                                                                                                |

|     |                  |                                                                                              |     |     |                  |                |       |     |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------|----------------|-------|-----|
| 工事名 | 豊橋市内張町建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者              | 図面名            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付<br>2022/05/17 | 1階 平面図, 2階 平面図 | 1/100 | 2   |



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定  
(5,460×250+300×125) / (5,460+11,830) × 2  
=1,402.500 / 34,580  
=40.558. . ≒ 41  
平均地盤面=設計GL-41mm

※小屋裏換気措置 (NBL インボ`スカー-910×1820×6仕様)  
有効開口面積

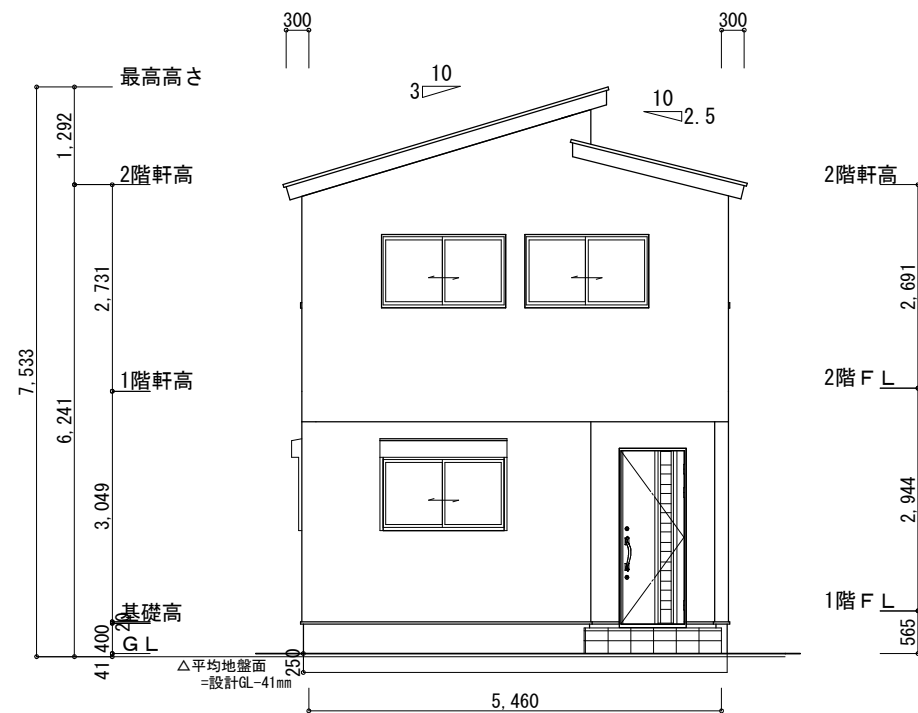
L=300 (軒の出) -0835=0.2165にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔  
0.91×0.2165×0.044 (開口率) =0.0086㎡/枚

▲: 有孔板位置を示す

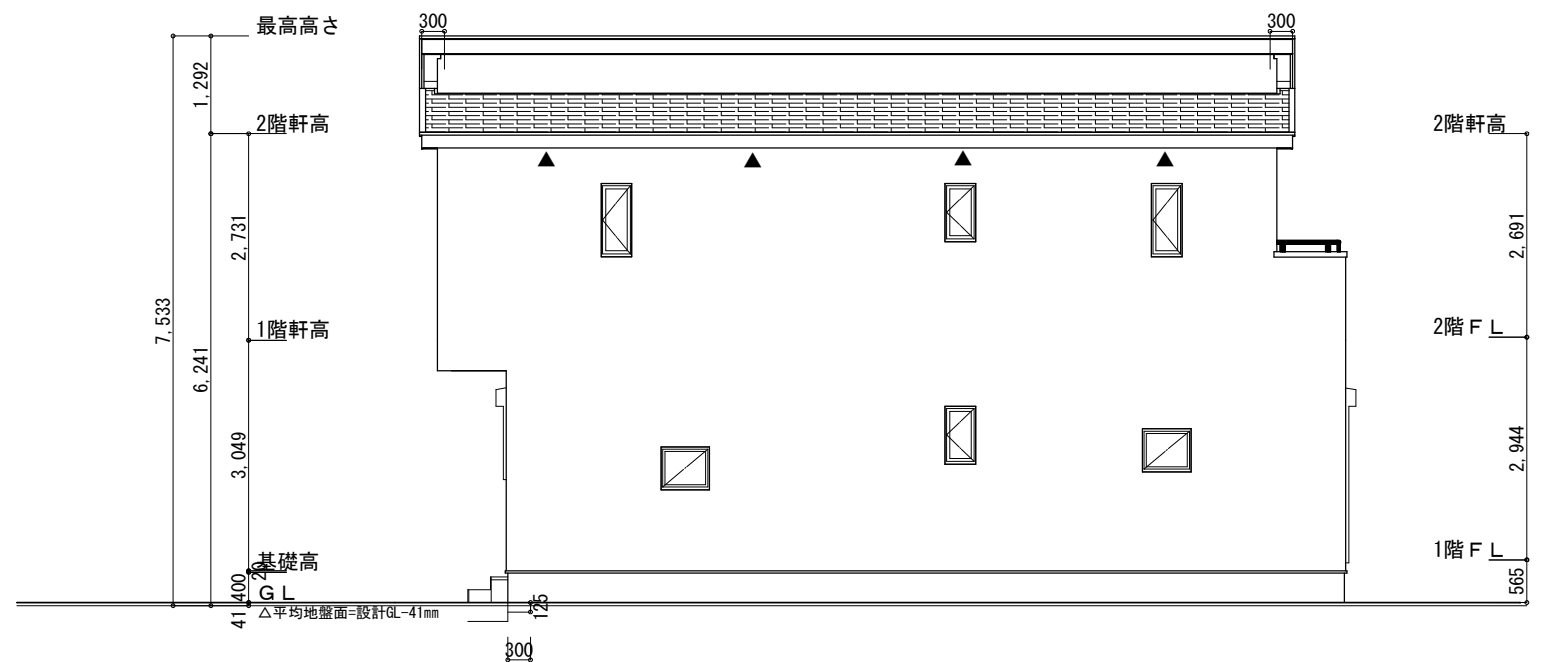
※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)  
有孔換気面積 0.0156㎡/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気: 59.62㎡×1/900≒0.0663㎡  
0.0086㎡/枚×9=0.0774㎡>0.0663㎡ .:.OK

排気: 59.62㎡×1/1600≒0.0373㎡  
0.0156㎡/本×3本=0.0468㎡>0.0373㎡ .:.OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                  |                                                                                              |     |     |            |                                |       |     |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 豊橋市内張町建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                  |                                                                                              |     |     | 2022/05/17 |                                |       |     |



220517012