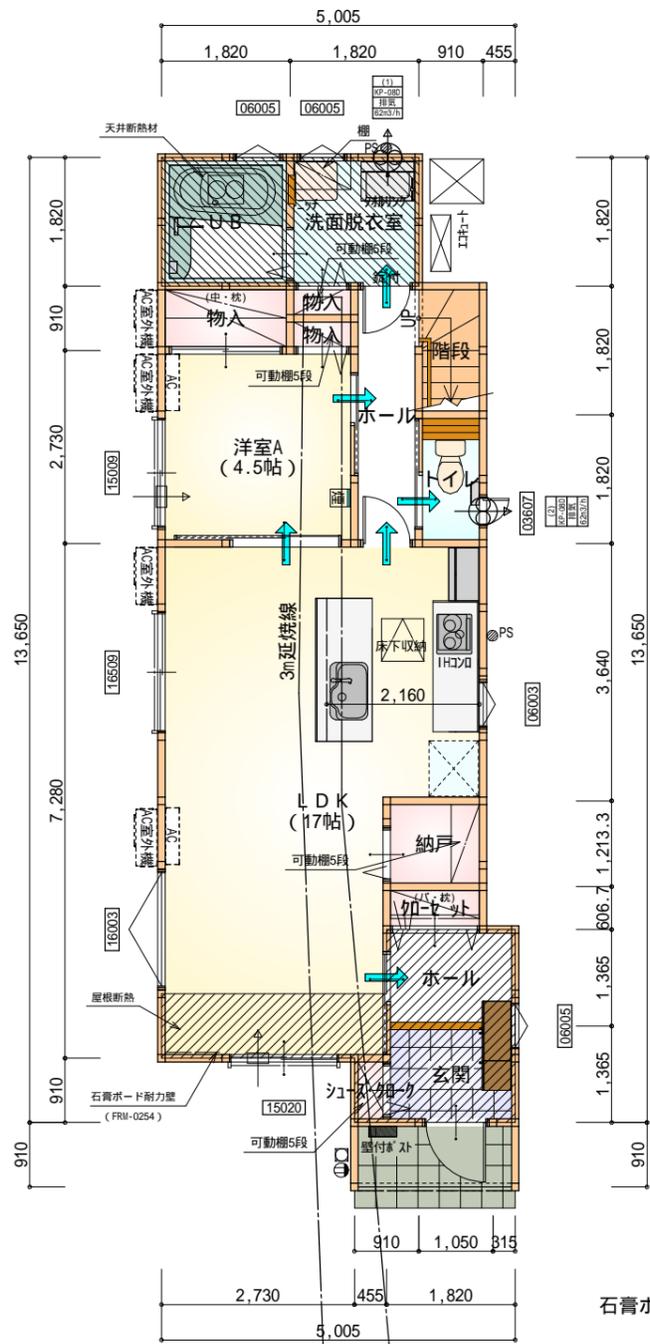


| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|--------|
| 敷地面積 | 179.14 |
| 建築面積 | 61.27 |
| 床面積 | 59.20 |
| 延床面積 | 44.30 |
| 建築率 | 34.21% |
| 容積率 | 57.78% |

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流

配置図 S:1/100

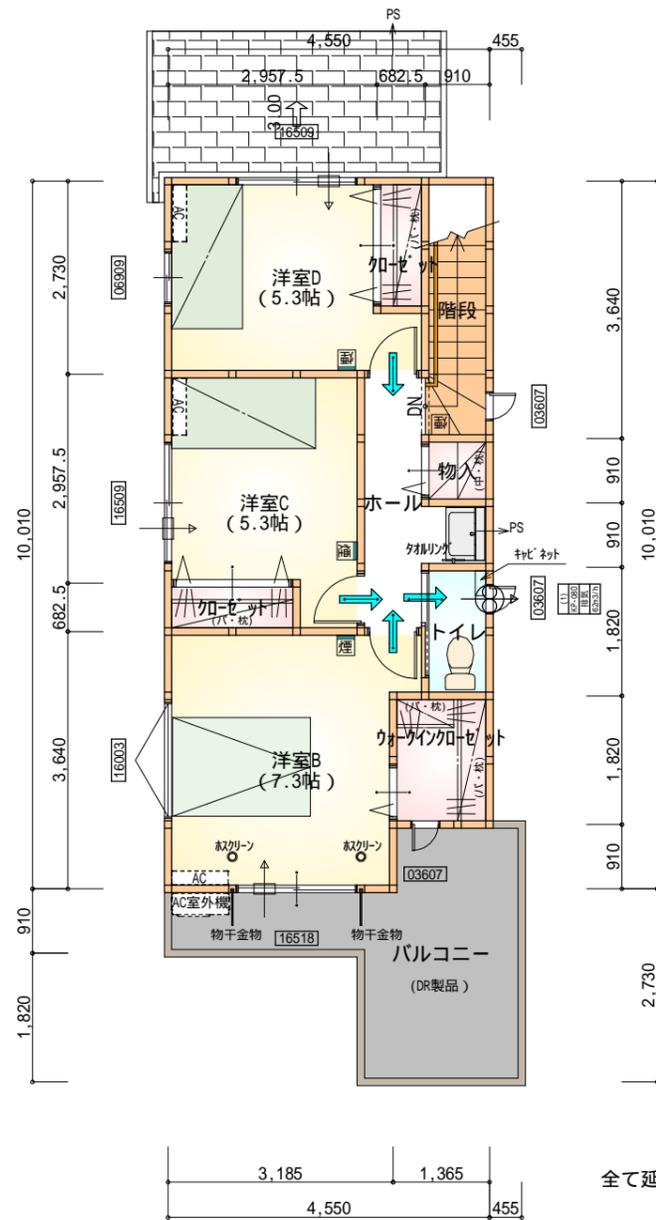
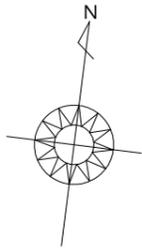
| | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----|-----|-----|------------|-------------|----------|
| 工事名 南区増楽町建売2期南棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡岡浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 配置図 | 縮尺 1/100 | No. 1 |
| | | 日付 | 日付 | 日付 | | | |



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ホール | 3.312 | (2.0) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| シューズ 加-ケ | 0.414 | (0.3) |
| LDK | 28.155 | (17.0) |
| 玄関 | 2.484 | (1.5) |
| ホール | 2.484 | (1.5) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| 階段 | 1.656 | (1.0) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 加-ゼ-ット | 0.828 | (0.5) |
| 納戸 | 1.656 | (1.0) |
| 合計 | 59.20 | (35.9) |

石膏ボード耐力壁：1ヶ所

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段 | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| ホール | 4.141 | (2.5) |
| 加-ゼ-ット | 1.242 | (0.8) |
| 加-ゼ-ット | 1.242 | (0.8) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| ウォークイン加-ゼ-ット | 2.484 | (1.5) |
| 洋室B | 12.007 | (7.3) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 洋室D | 8.695 | (5.3) |
| 合計 | 44.30 | (27.0) |

全て延焼線内

2階 平面図 S:1/100

*凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - アイコン設置推奨場所
 - アイコン室外機設置推奨場所
- アイコンはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 南区増楽町建売2期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

1階 平面図,2階 平面図

縮尺

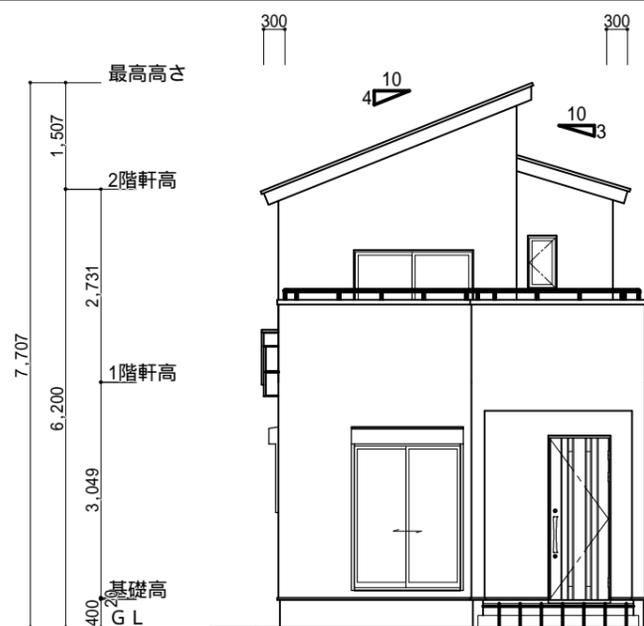
1/100

No.

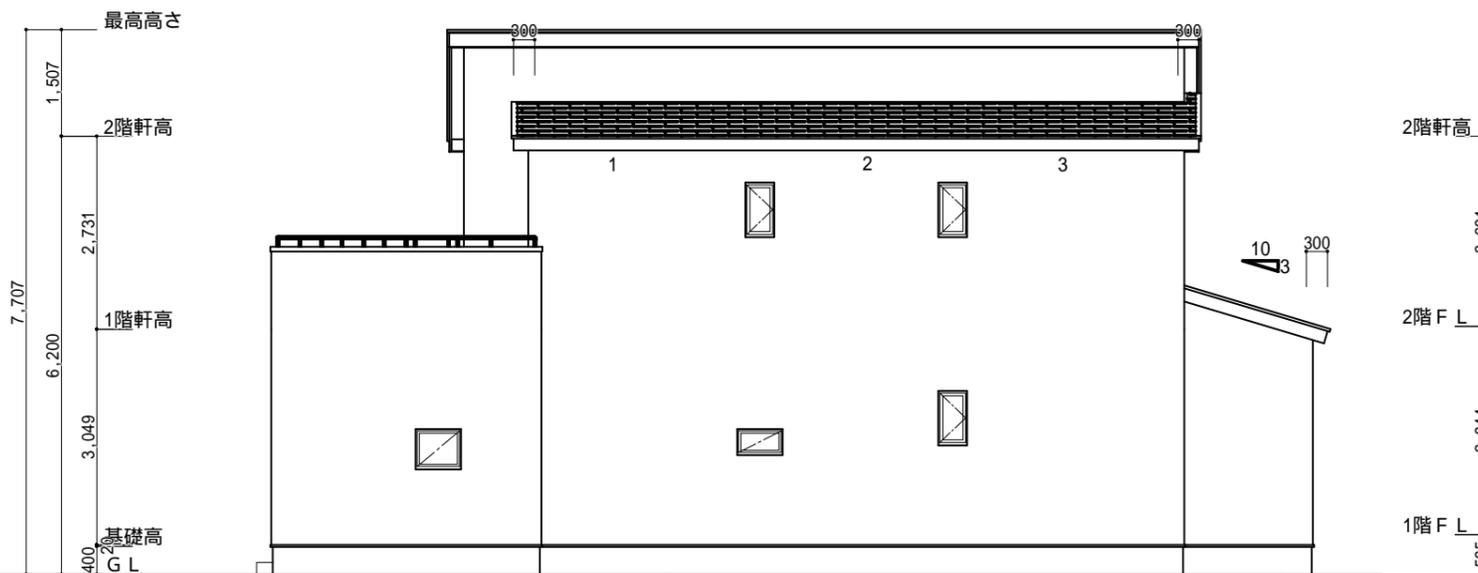
2



220704020

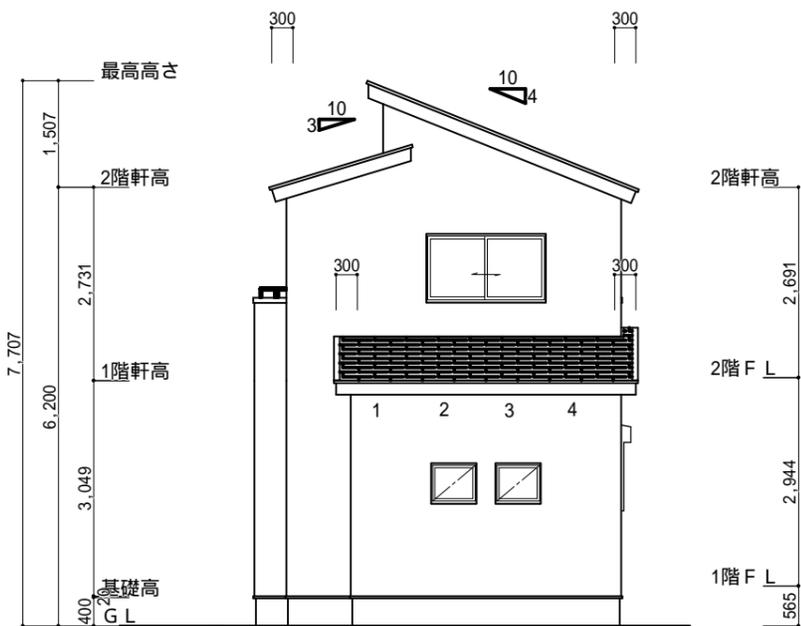


南側 立面図 S:1/100

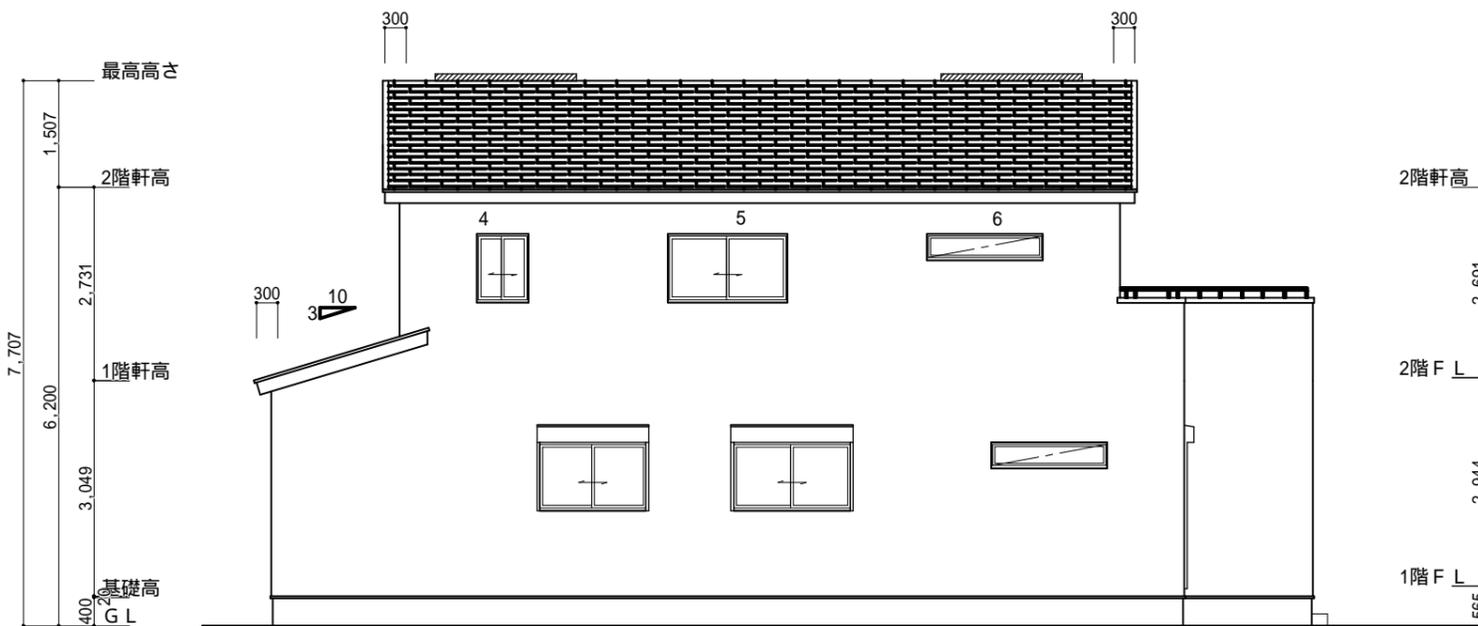


東側 立面図 S:1/100

| | |
|--|---|
| <p>小屋裏換気措置 (NBL インサ-910×1820×6仕様) 有効開口面積</p> <p>$L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$に於した開口率4.4%の有効換気板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = $0.00866\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す</p> | <p>2階 吸気: $44.30\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0492\text{m}^2$ $0.00866\text{m}^2/\text{枚} \times 6\text{枚} = 0.05196\text{m}^2 > 0.0492\text{m}^2$ OK</p> <p>下屋 吸排気: $(1.82\text{m} \times 3.64\text{m}) \times 1/250 = 0.0265\text{m}^2$ $0.00866\text{m}^2/\text{枚} \times 4\text{枚} = 0.03464\text{m}^2 > 0.0265\text{m}^2$ OK</p> |
| <p>棟換気 (ケミ-換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P: $0.0156\text{m}^2/\text{本}$: 2P 棟換気位置を示す</p> | <p>2階 排気: $44.30 \times 1/1600 = 0.0277\text{m}^2$ $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0277\text{m}^2$ OK</p> |



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|--------------------------|--|-----------------|--------------|
| <p>工事名 南区増楽町建売2期南棟様邸新築工事</p> <p>備考</p> | <p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p> | <p>管理者 日付</p> | <p>設計者 日付</p> | <p>担当者 日付 2022/05/09</p> | <p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p> | <p>縮尺 1/100</p> | <p>No. 3</p> |
|--|---|---------------|---------------|--------------------------|--|-----------------|--------------|