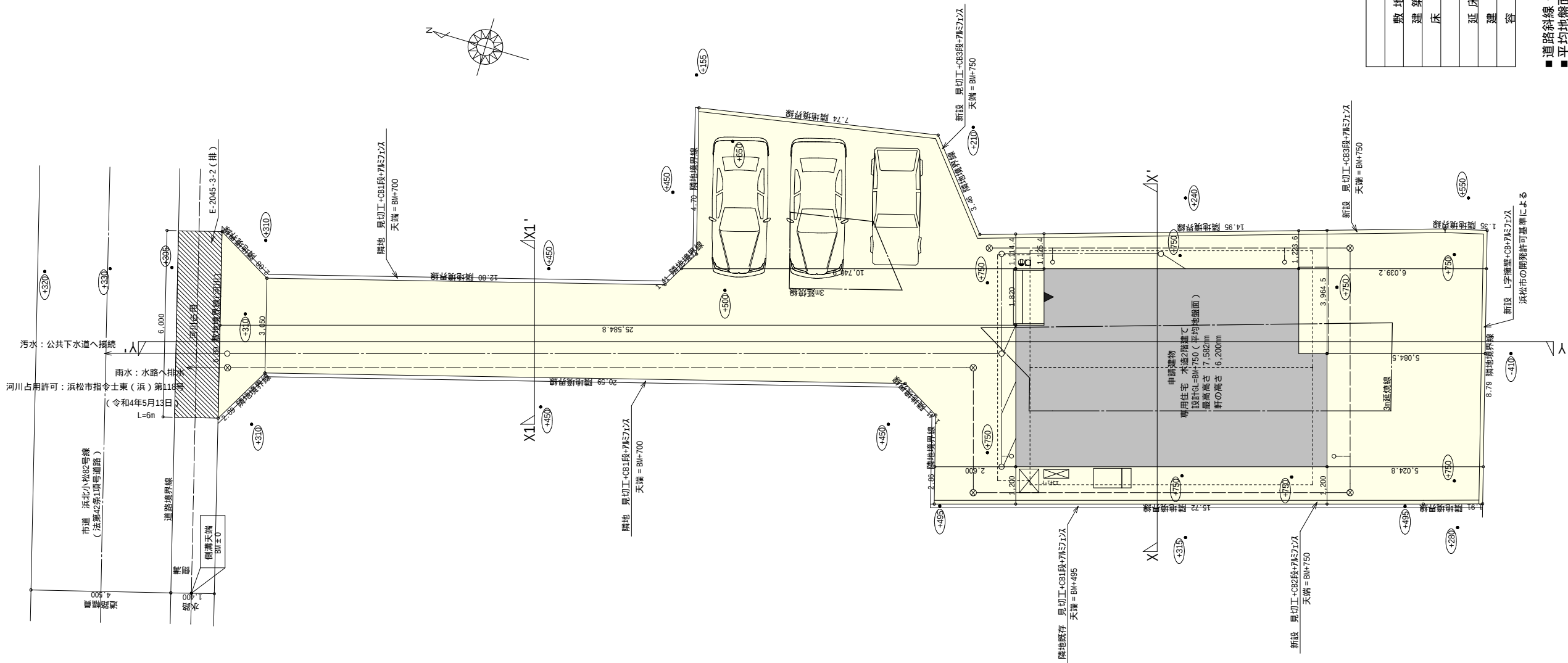


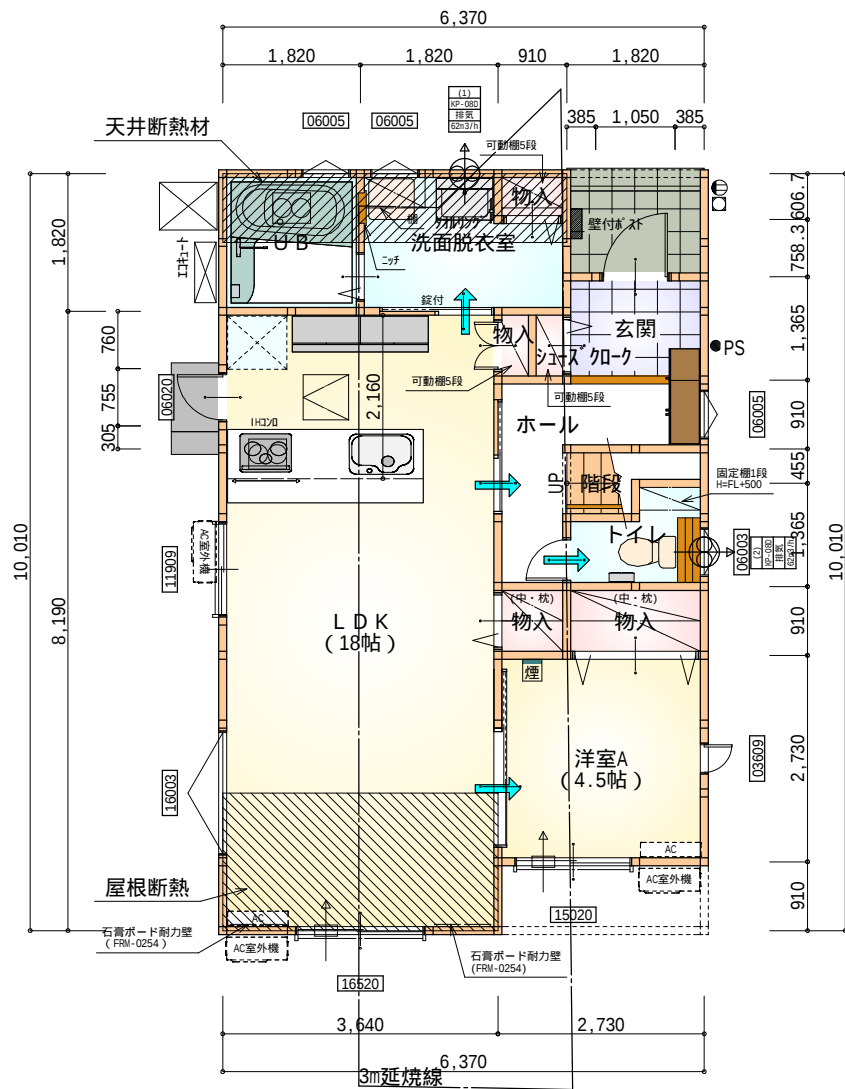


配置図 S : 1 / 150

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		269.50
建築面積		61.27
床面積	1階	58.79
	2階	48.85
延床面積		107.64
建築率	(61.27/269.50) × 100	
容積率	(107.64/269.50) × 100	

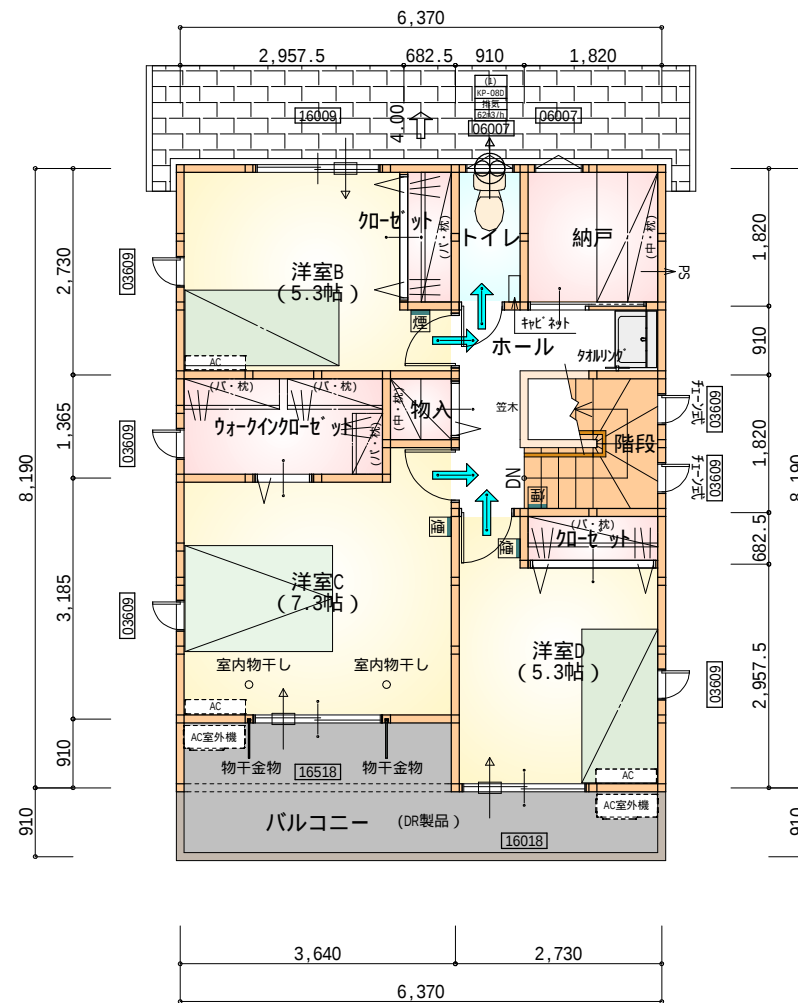
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：水路へ排水(河川占用許可：浜松市指令士東(浜)第118号)
- 污水：公共下水道へ放流

工事名	浜北区小松建売13期南棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1 / 100, 150	No. 1
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337			日付	日付	日付			
									2022/06/02			



部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
シューズ 加-ク	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	4.141	(2.5)
物入	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
L D K	29.812	(18.0)
合 計	58.80	(35.7)

1階 平面図 S : 1 / 100



部屋名	面積 m ² (帖)	
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室C	12.007	(7.3)
階段	3.312	(2.0)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
納戸	3.312	(2.0)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
合 計	48.85	(29.8)

2階 平面図 S : 1 / 100

* 凡例

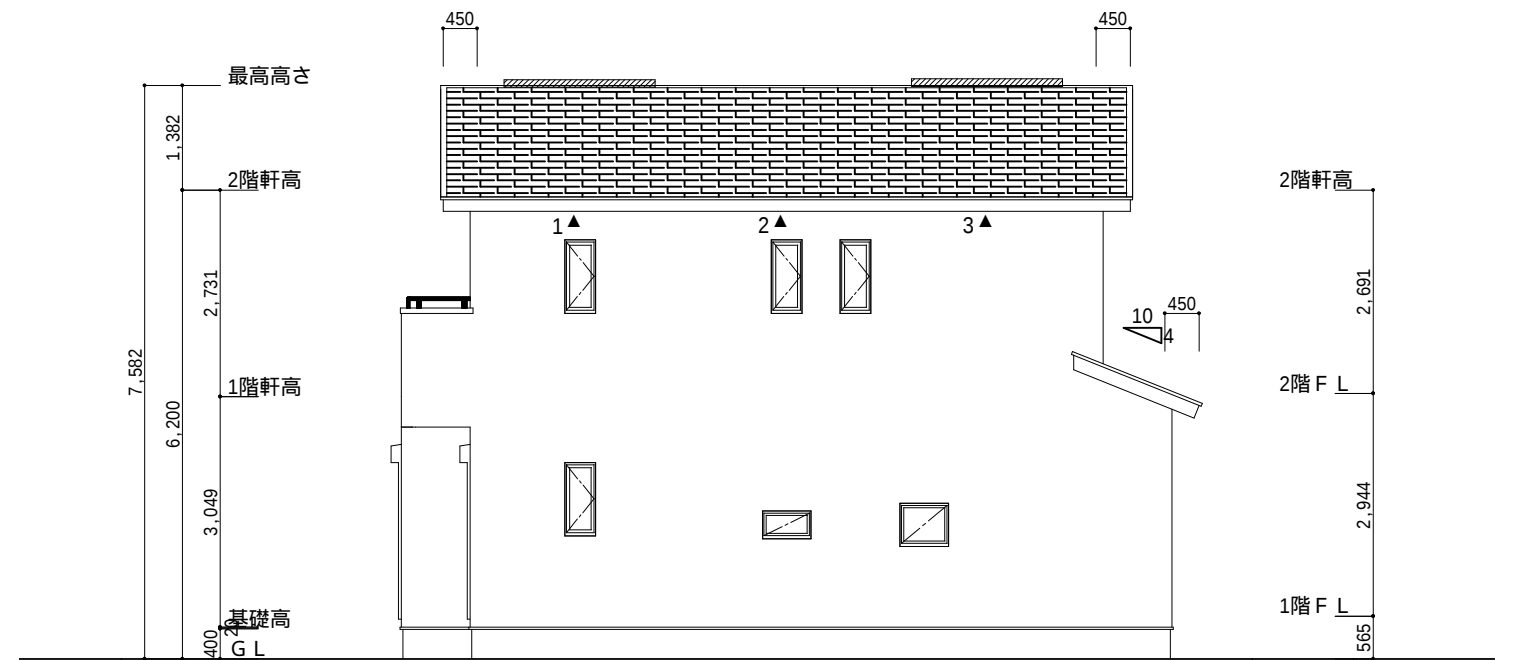
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インスカ-910×1820×6仕様)
有効開口面積
L=0.45m (軒の出) -0.0835 = 0.3665にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.3665×0.044 (開口率) = 0.01467㎡/枚

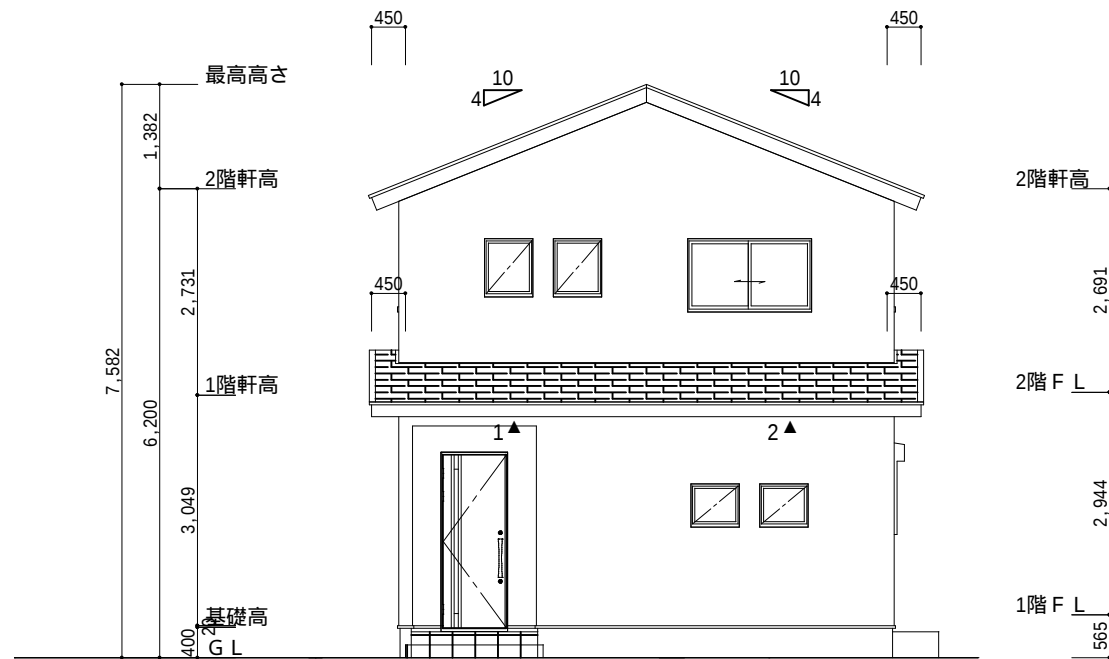
▲ : 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有効開口面積 0.034㎡/本
: 棟換気位置を示す

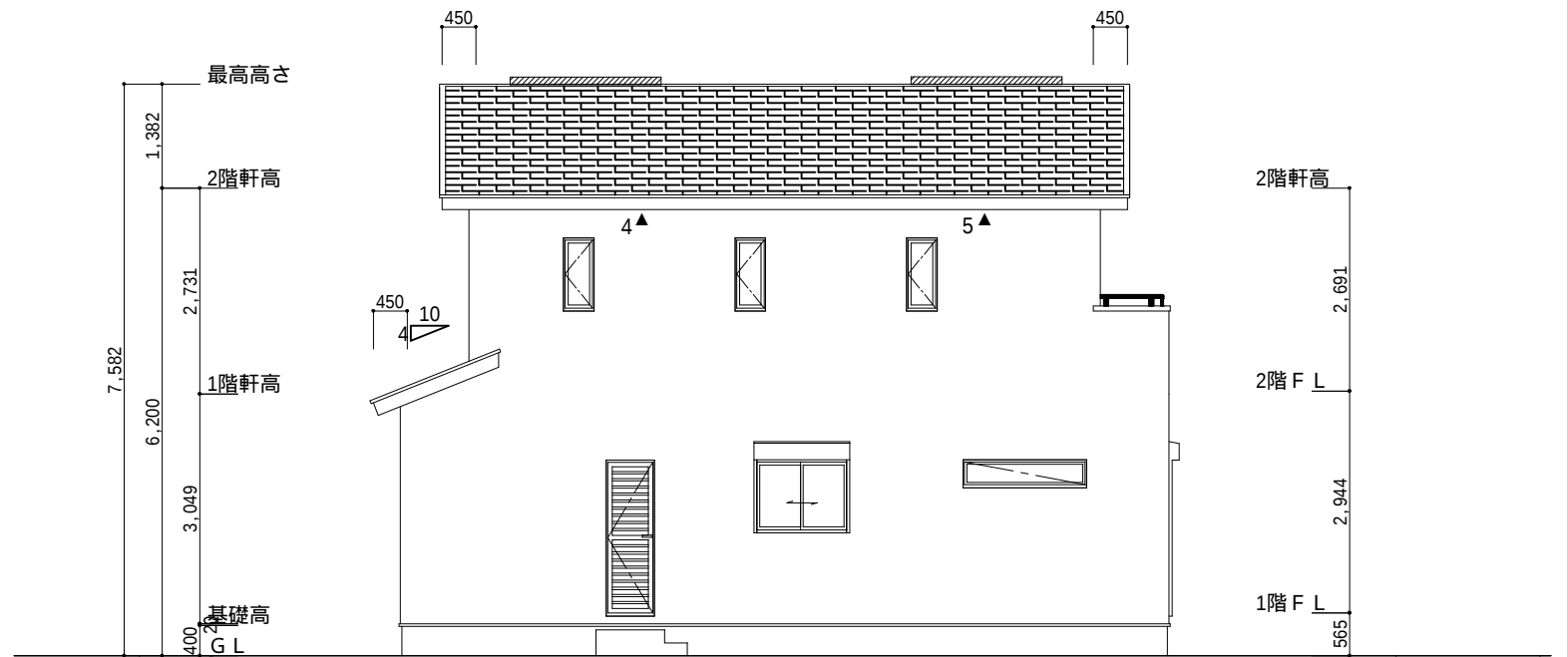
2階 吸気 : $48.85\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0543\text{m}^2$
 $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 5\text{枚} = 0.0734\text{m}^2 > 0.0543\text{m}^2$ OK

下屋 吸排気 : $(6.37\text{m} \times 0.91\text{m}) \times 1/250 = 0.0231\text{m}^2$
 $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.02934\text{m}^2 > 0.0231\text{m}^2$ OK

2階 排気 : $48.85 \times 1/1600 = 0.0305\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0305\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	浜北区小松建売13期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/04/08			