

耐震等級3

フラット35S
対応可

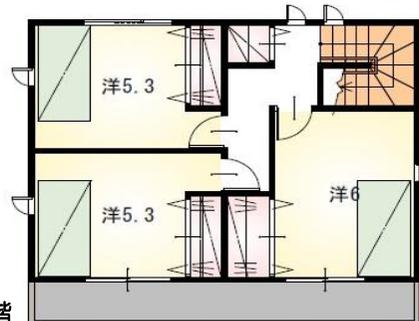
オール電化でエコ機能満載！



1階



2階



3階

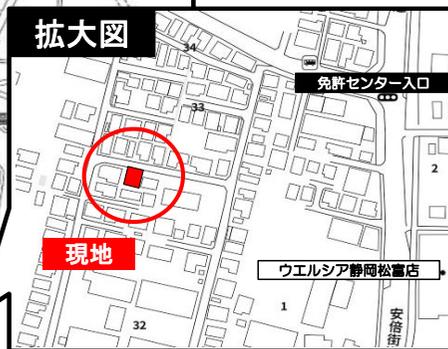
種目	新築戸建
物件名	葵区上伝馬
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区上伝馬19番4		
ナビ用住所	静岡市葵区上伝馬32-29付近		
交通	JR東海 静岡駅	5800 m	
	駅まで車で18分		
土地	112.60 m ²	34.06 坪	
建物	117.15 m ²	35.43 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK18.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 S7.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01002号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年10月	駐車場	並列3台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R4年11月
接道状況	北側公道4.0mに接道9.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	賤機南小学校	300m	
	賤機中学校	1800m	
	エブリィビッグデー昭府店	2300m	

現地案内図

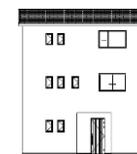


拡大図



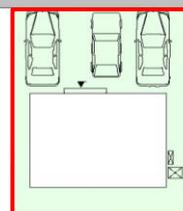
賤機南小学校まで徒歩4分、ドラッグストアまで徒歩5分
北部図書館・体育館なども徒歩6分で習い事などにも便利です！

- *18.8帖のLDKは^パンツェツツツで更に開放的
- *ワークデスク・ベット(3帖)をはじめ各所収納豊富です！(シューズクロー・リビング収納・洗面室・ホール・パントリー)
- *充実の水廻り設備をぜひご覧ください♪



《北側立面図》

道路4.0m



並列3台駐車可能！

《配置図》

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年5月2日