

工事名

南区増楽町建売2期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図

縮尺

1/100

No.

1

都市計画道路

3.4.19三島篠原線

幅員 20m

国道 257号線

(法第42条1項1号道路)

汚水:公共下水道へ接続

切下げ予定

北東側側溝天端

BM±0

新設 CB2段+7Mミマス

天端=BM+350

新設 CB1段+7Mミマス

天端=BM+150

新設 CB3段+7Mミマス

天端=BM+150

新設 CB1段+7Mミマス

天端=BM+150

申請建物

専用住宅 木造2階建て

設計GL=BM+130(平均地盤面)

最高高さ 7,949mm

軒の高さ 6,200mm

敷地面積

207.20

建築面積

60.45

床面積

1階 57.96

2階 44.71

延床面積

102.67

建築率

(60.45/207.20)×100 29.18%

容積率

(102.67/207.20)×100 49.56%

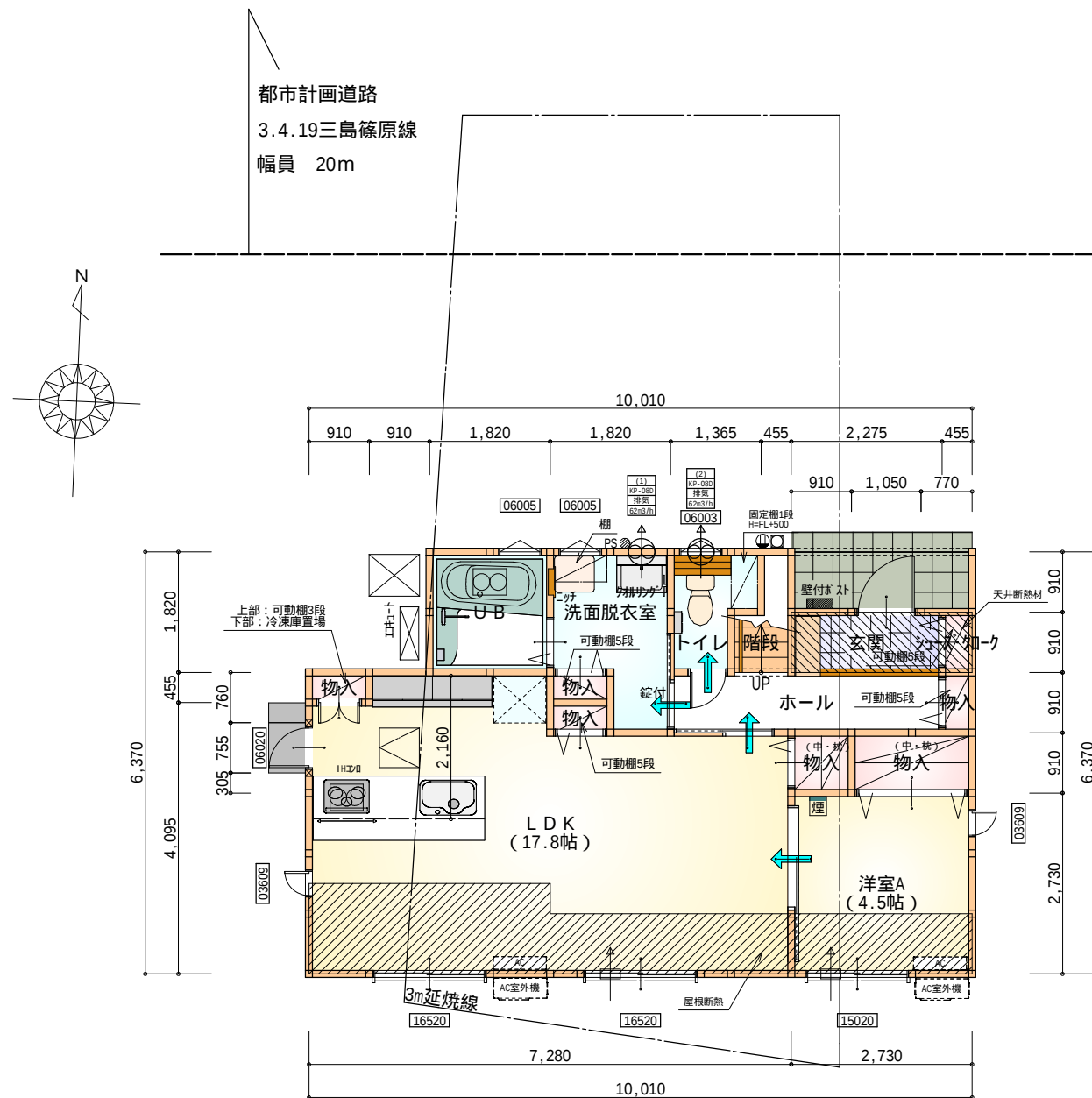
道路斜線・隣地斜線:明らかに適法

平均地盤面:算定不要

雨水 道路側溝へ放流

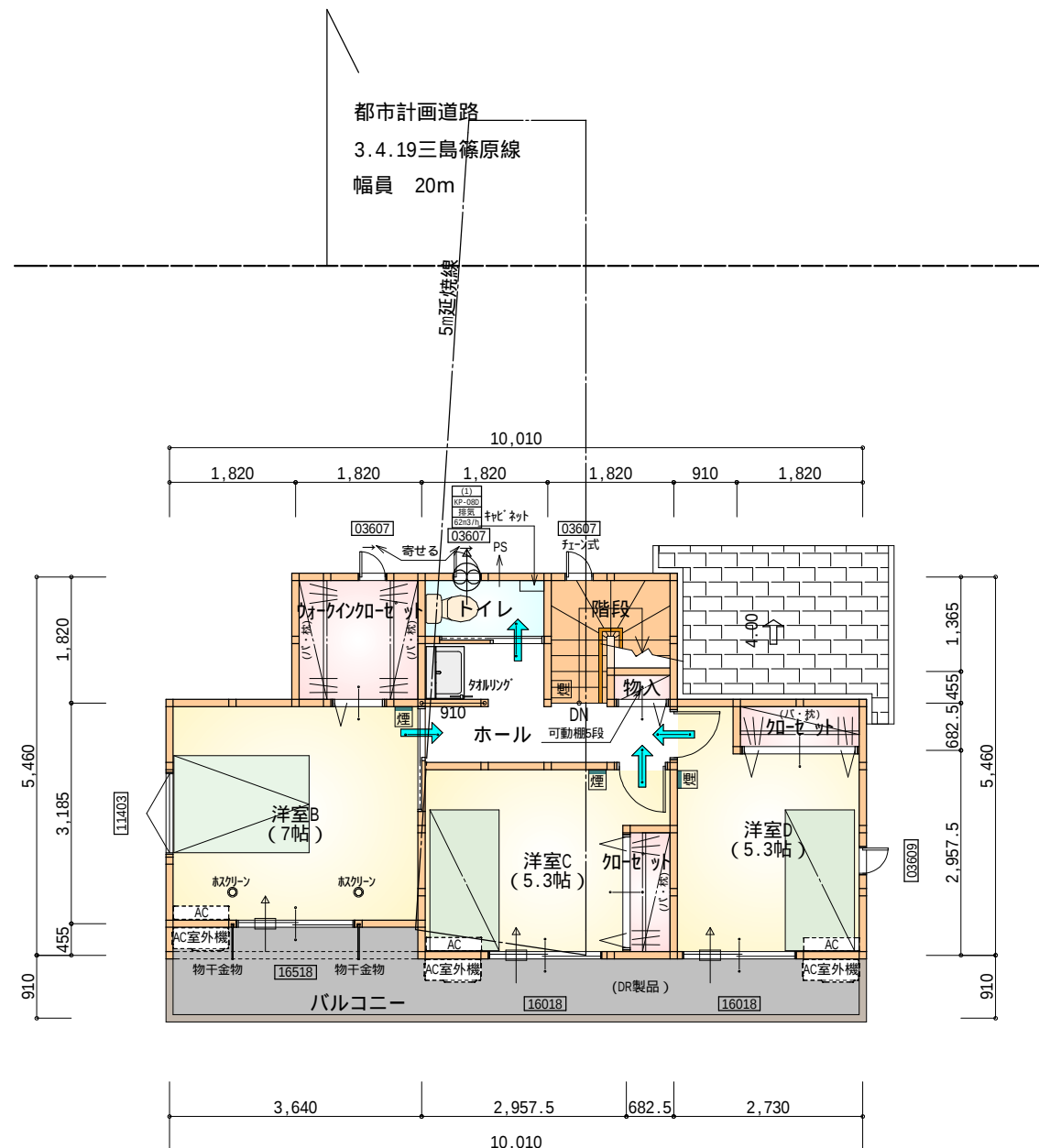
汚水 公共下水道へ放流

配置図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
シューズ 如-ク	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
階段	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
合 計	57.96	(35.5)

1階 平面図 S:1/100



- ### * 凡例

- | | |
|--|--------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 管柱（105×105） |
|  | A/C設置推奨場所 |
|  | A/C室外機設置推奨場所 |
| A/Cはお客様手配にて | |

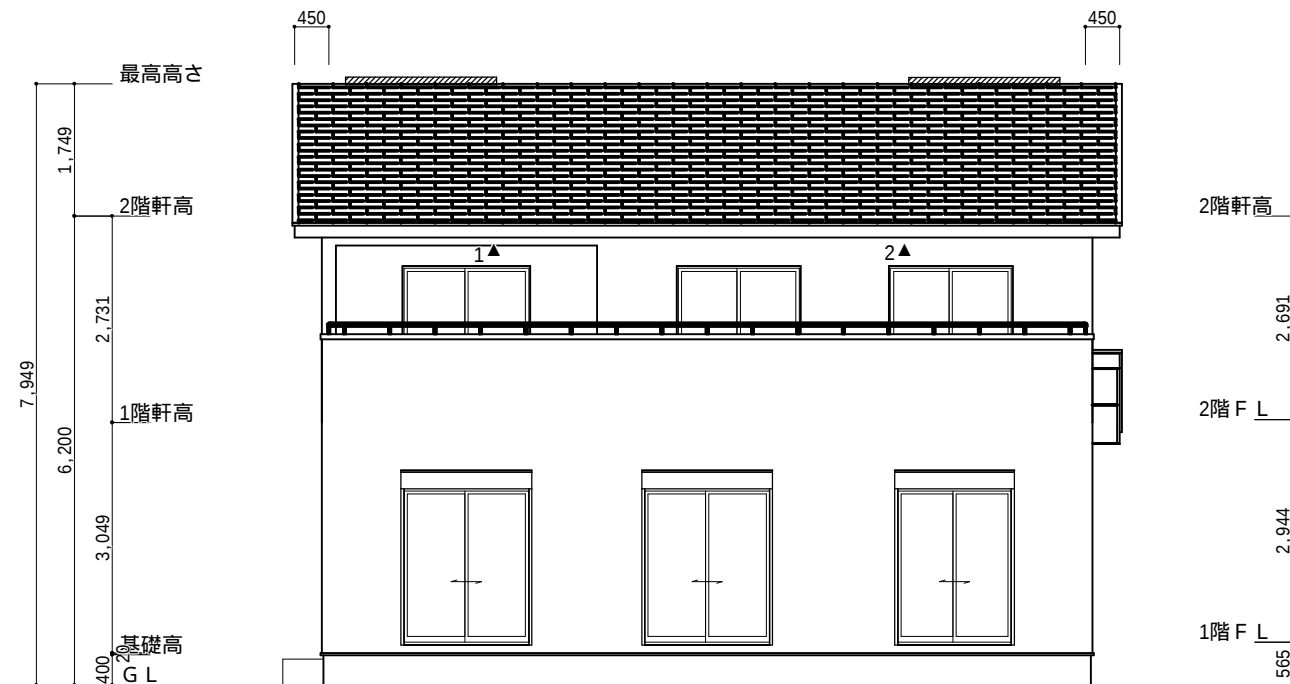
火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃ク口スQM9397～QM9497

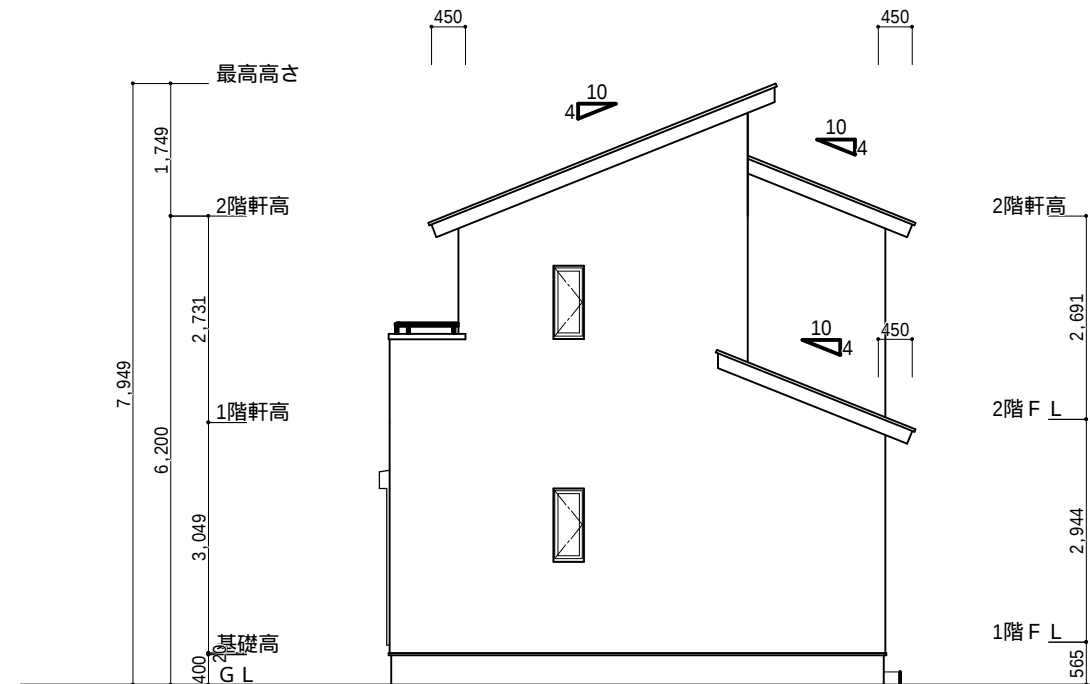
壁：PB12.5+準不燃ク口スQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

工事名	南区増築町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/07/04	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボスカー910×1820×6仕様)
有効開口面積

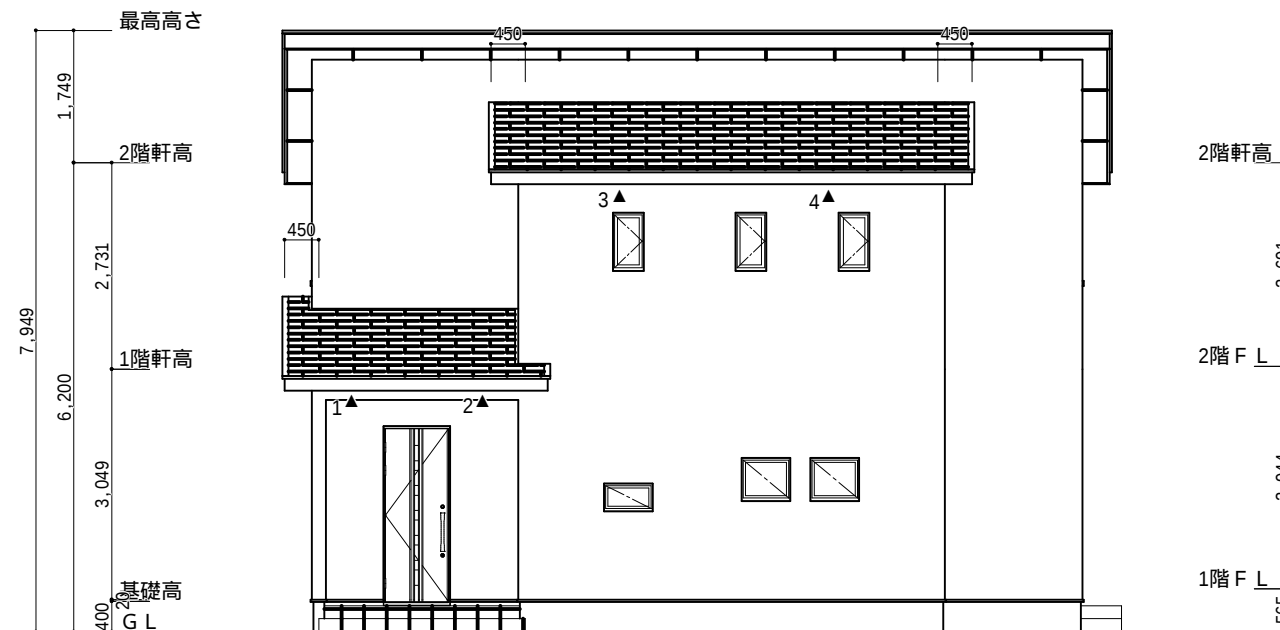
$L=0.45\text{m}$ (軒の出) $-0.0835=0.3665$ に於いた開口率4.4%の有効板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) $=0.01467\text{m}^2/\text{枚}$
▲ : 有孔板位置を示す

2階 吸気 : $44.71\text{m}^2 \times 1/900$ 0.0497m^2
 $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 4\text{枚} = 0.05868\text{m}^2 > 0.0497\text{m}^2$ OK

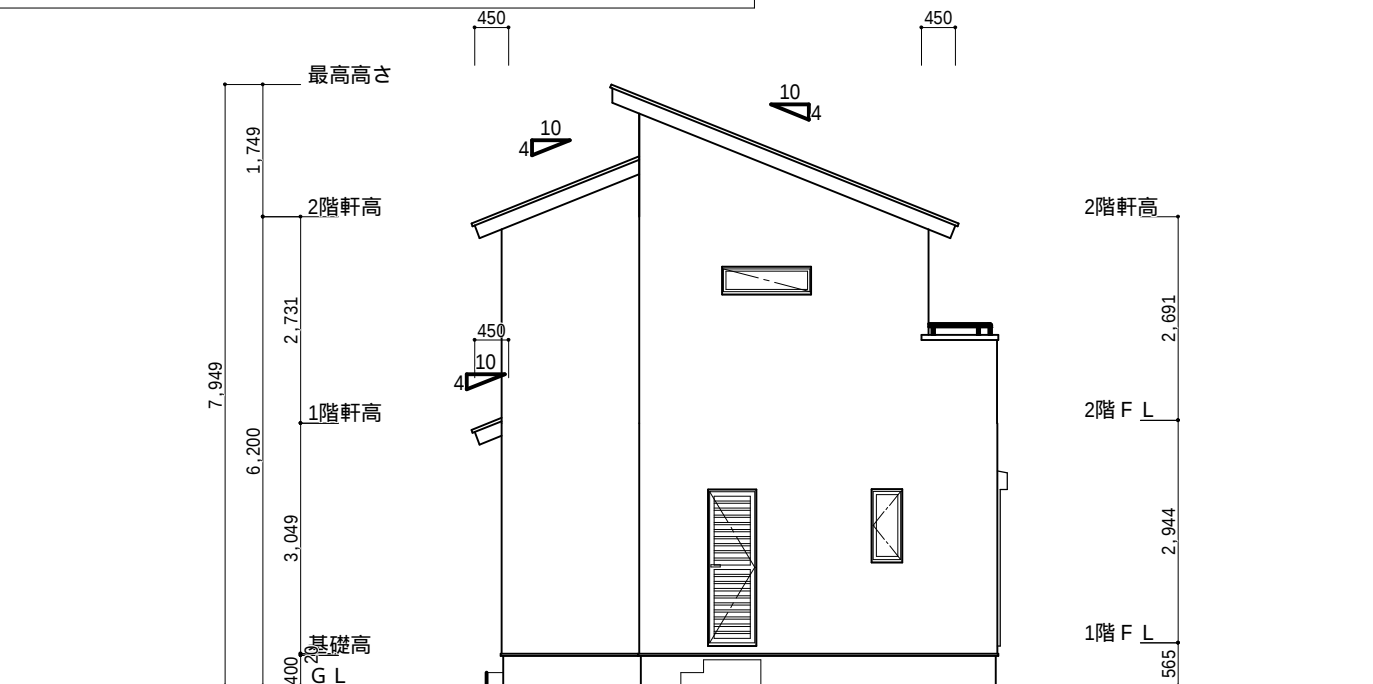
下屋 吸排気 : $(1.82\text{m} \times 2.73\text{m}) \times 1/250$ 0.0198m^2
 $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.02934\text{m}^2 > 0.0198\text{m}^2$ OK

棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型)
有効開口面積 2P:0.0156m²/本
▲ : 2P 棟換気位置を示す

2階 排気 : $44.71 \times 1/1600$ 0.02794m^2
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.02794\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	南区増楽町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
					2022/05/09			