

万叶35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



- ◆ 対面式キッチンとつづき間で広々開放的なリビング
- ◆ 2つのウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪
- ◆ キッチンにはオータムサーバーや冷凍庫を収納できるスペースあり
- ◆ 全居室南向き！明るい住空間！

《配置図》



浜名小学校まで徒歩4分！浜名中学校900m！
遠州小松駅、スーパーやコンビニも1km圏内で生活便利な立地♪
※敷地形状が仮のため、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区小松13期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	浜北市浜北区小松2554番3		
ナビ用住所	浜北市浜北区小松2582付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	1000 m	
	遠州小松駅まで車で3分		
土地	200.24 m ²	60.57 坪	
建物	109.30 m ²	33.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま00556号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落地域、河川占用		
完成時期	R4年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年11月
接道状況	北側公道4.5mに接道6.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校	300m	
	浜名中学校	900m	
	生鮮市場 八百ひで	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜北市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年6月22日