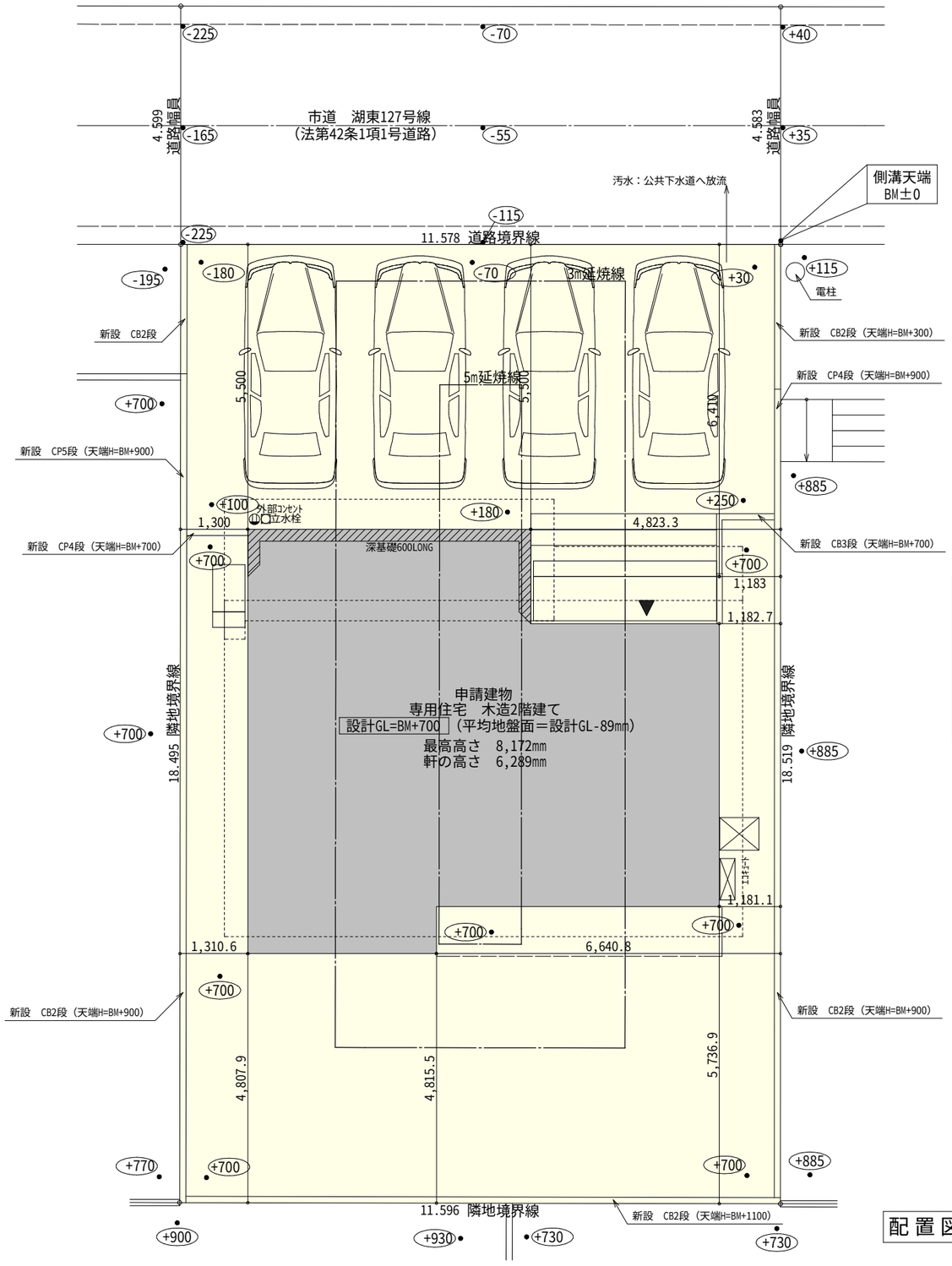
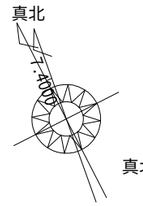




真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表	(㎡)
敷地面積	214.44
建築面積	66.24
床面積　1階	62.93
2階	54.65
延床面積	117.58
建蔽率	(66.24/214.44)×100　30.89%
容積率	(117.58/214.44)×100　54.84%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

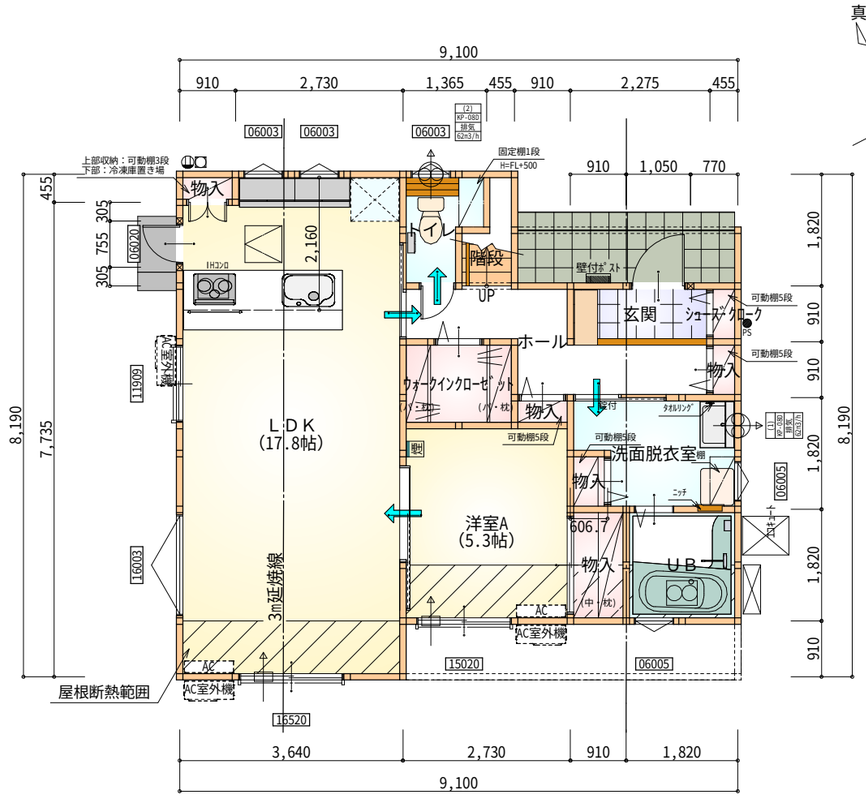
■平均地盤面：立面図にて算定

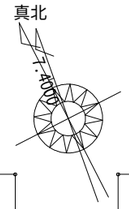
■雨水：道路側溝へ放流

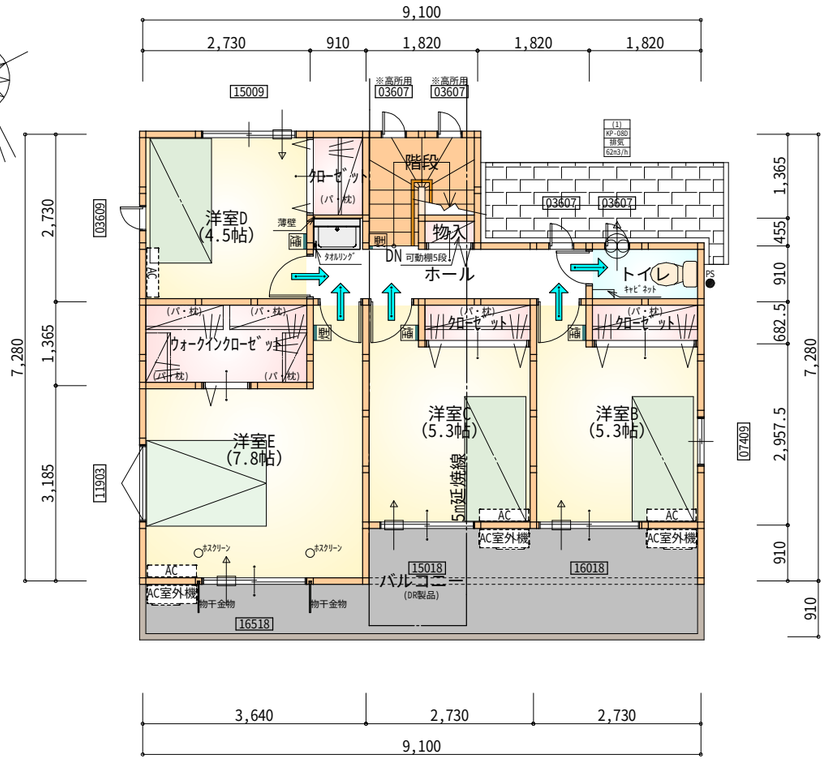
配置図　S:1/100

工事名	西区湖東町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/05/18	配置図	1/100	1

220520003







＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ＬＤＫ	29.398	(17.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	62.93	(38.5)

1階　平面図 S:1/100

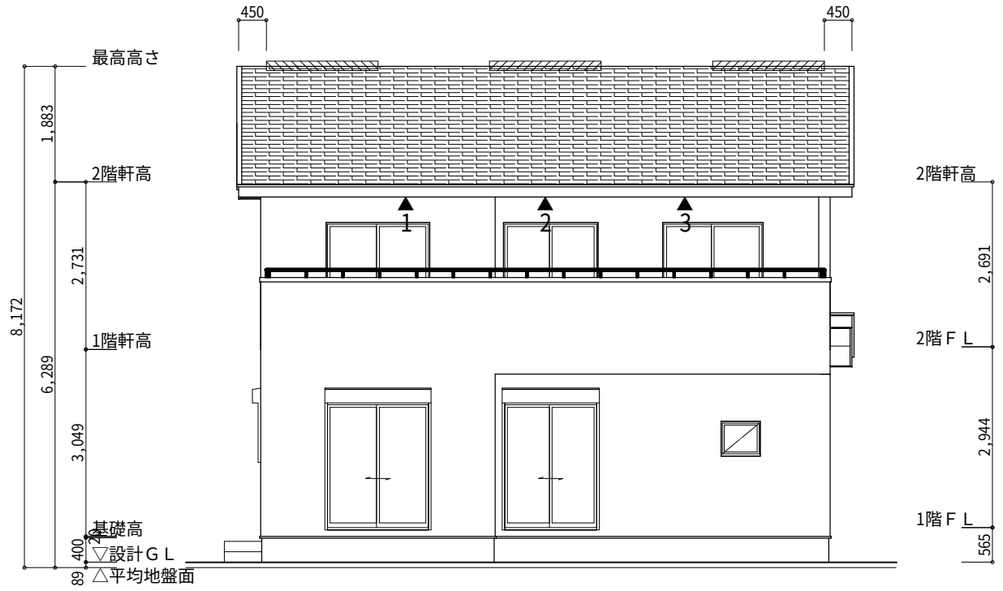
部屋名	面積 ㎡(帖)	
洋室B	8.695	(5.3)
洋室E	12.836	(7.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	54.65	(33.5)

2階　平面図 S:1/100

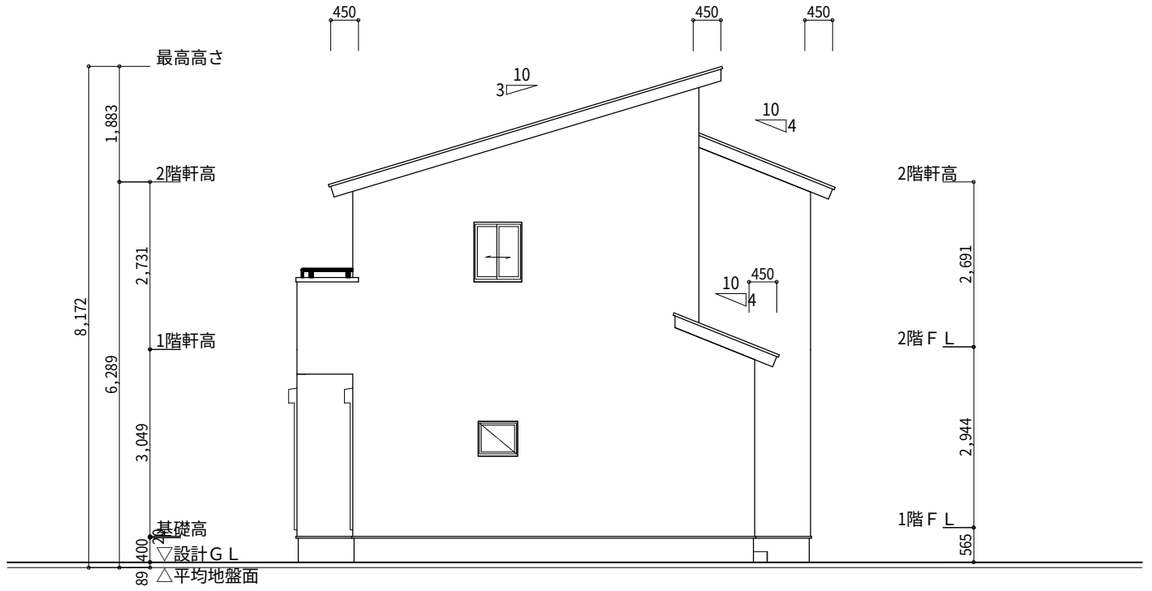
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝602.4 550≦602.4≦650 R／T＝0.935×21／21 ＝19.64／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

工事名	西区湖東町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/05/18	1階　平面図,2階　平面図	1/100	2

220520003



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

平均地盤面
{(520+600)×5460}÷2/(9100＋8190)×2
=3057600/34580
=88.42...
平均地盤面＝設計GL－89㎜

※小屋裏換気措置（NBL　ｴﾝﾎﾞｽｶﾗｰ910×1820×6仕様）
有効開口面積
L=450（軒の出）-0.0835＝0.3665にｶｯﾄした開口率4.4%の有孔板の換気孔
0.91×0.3665×0.044（開口率）＝0.0146㎡/枚

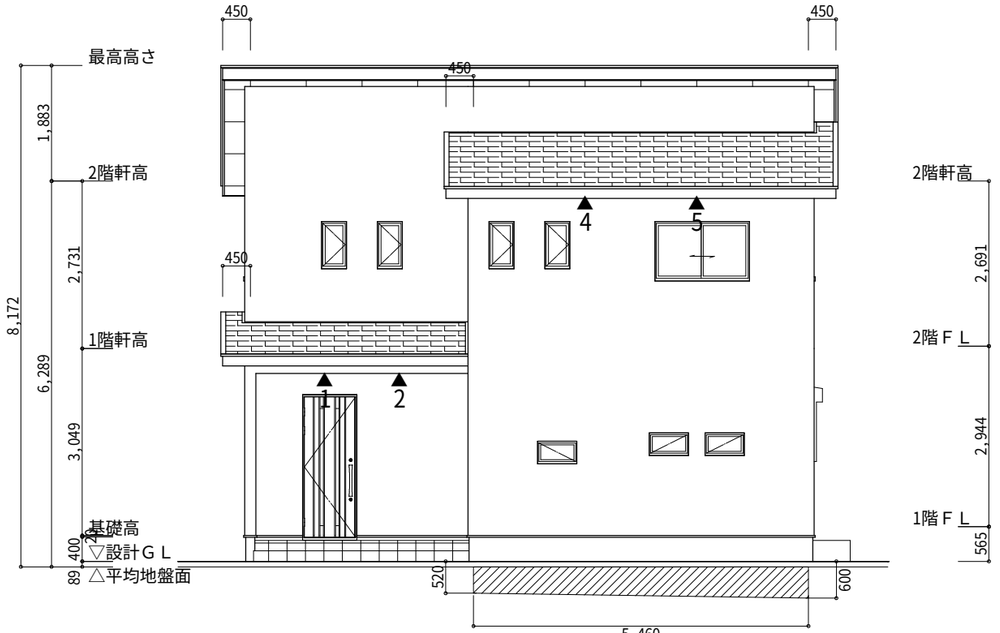
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（ﾄｰﾖｰ　片流れ棟用　　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

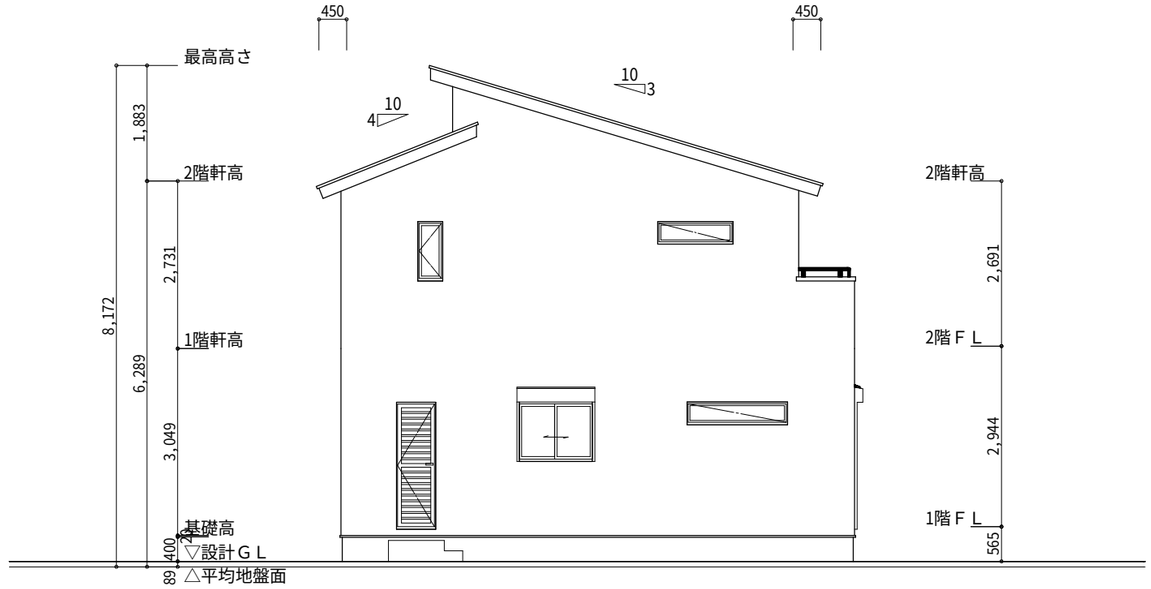
2階　　吸気：54.65㎡×1/900　0.0607㎡
0.0146㎡/枚×5枚＝0.073㎡>0.0607㎡　∴OK

排気：54.65㎡×1/1600　0.0341㎡
0.0156㎡/本×3本＝0.0468㎡>0.0341㎡　∴OK

1階　吸排気：3.31㎡×1/250　0.0132㎡
0.0146㎡/枚×2枚＝0.0292㎡>0.0132㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	西区湖東町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/05/18	南側　立面図,北側　立面図,東側　立面図,西側　立面図	1/100	3

220520003