

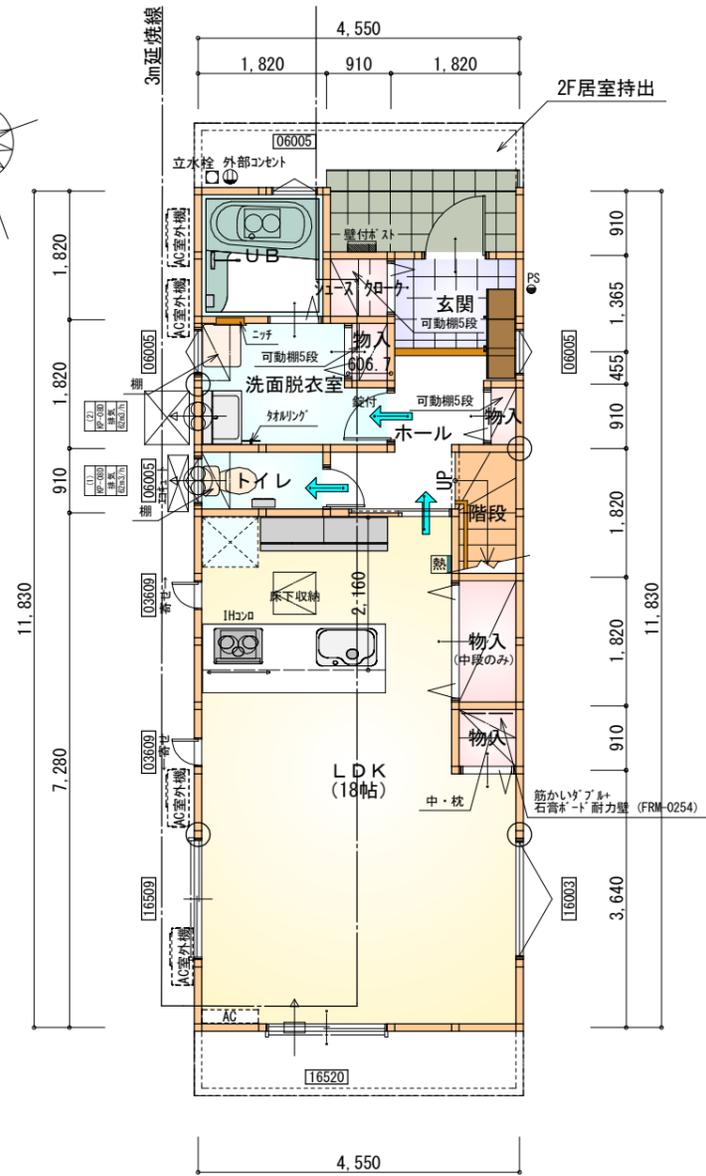
**2F居室持出有
配置追い出し注意**

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	121.42
建築面積	57.96
床面積 1階	51.34
2階	57.96
延床面積	109.30
建蔽率	$(57.96/121.42) \times 100$ 47.74%
容積率	$(109.30/121.42) \times 100$ 90.02%

- 西側道路斜線検討
 - ① $(586+5180) \times 1.25=7207$
7270-前面道路中心との高低差130=7077
樋先高さ6133 < 7077 .:OK
 - ② $(597+5180) \times 1.25=7221.25 \rightarrow 7221$
7283-前面道路中心との高低差190=7031
樋先高さ6133 < 7031 .:OK
- 北側道路斜線・北側斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：別紙にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流

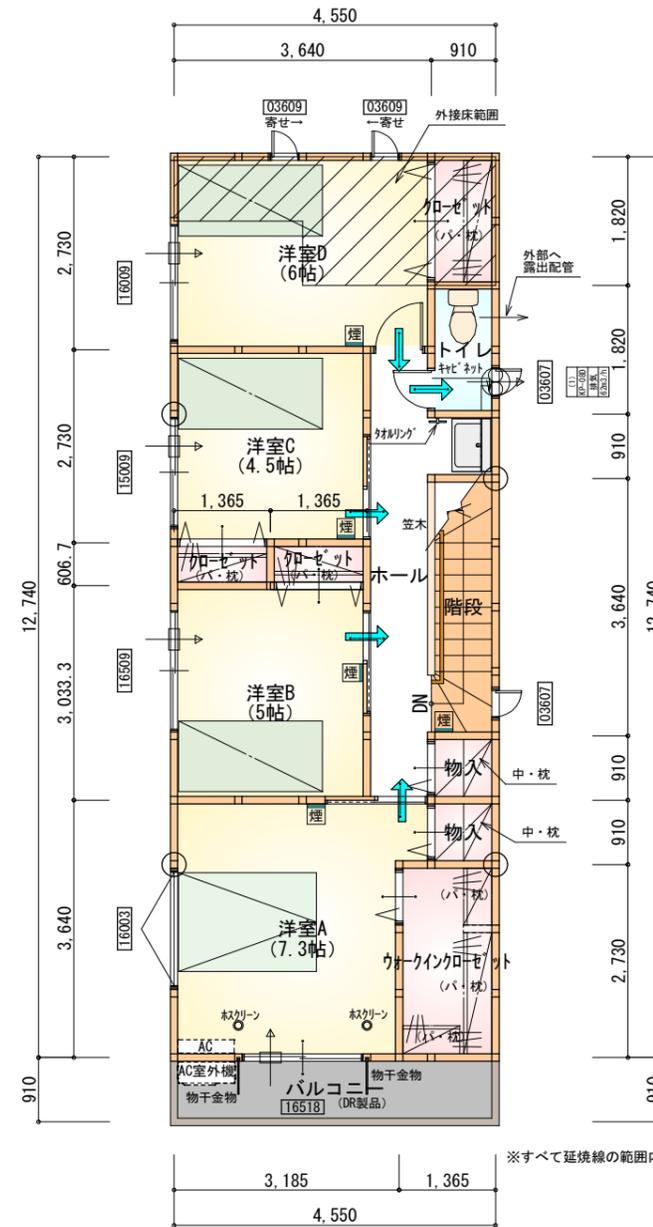
配置図 S:1/100

工事名 豊橋市内張町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付	2022/05/19		



部屋名	面積	m ² (帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
シューズクローク	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.812	(18.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	3.726	(2.3)
合計	51.34	(31.1)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	12.007	(7.3)
洋室B	8.281	(5.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.625	(4.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
合計	57.96	(35.1)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 熱式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 通し柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 豊橋市内張町建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

日付 日付 日付
2022/05/17

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

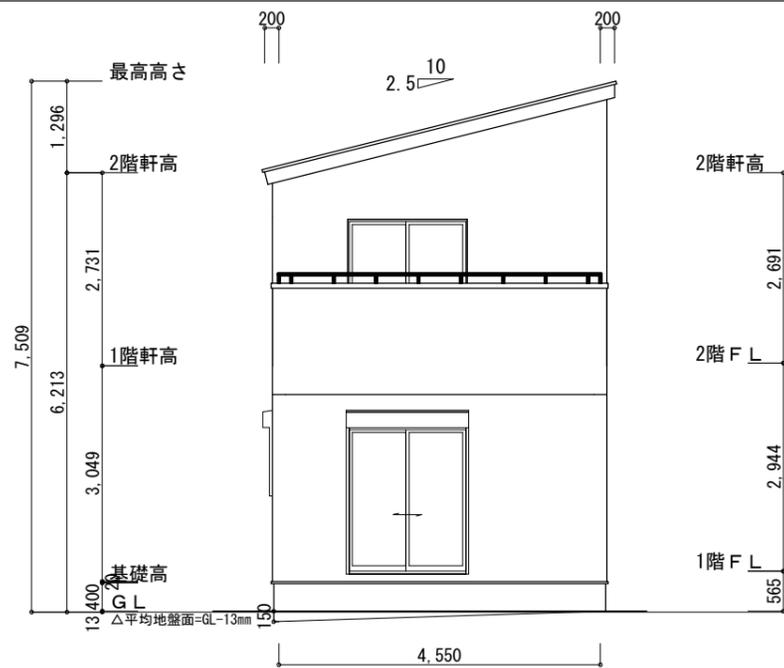
1/100

No.

2

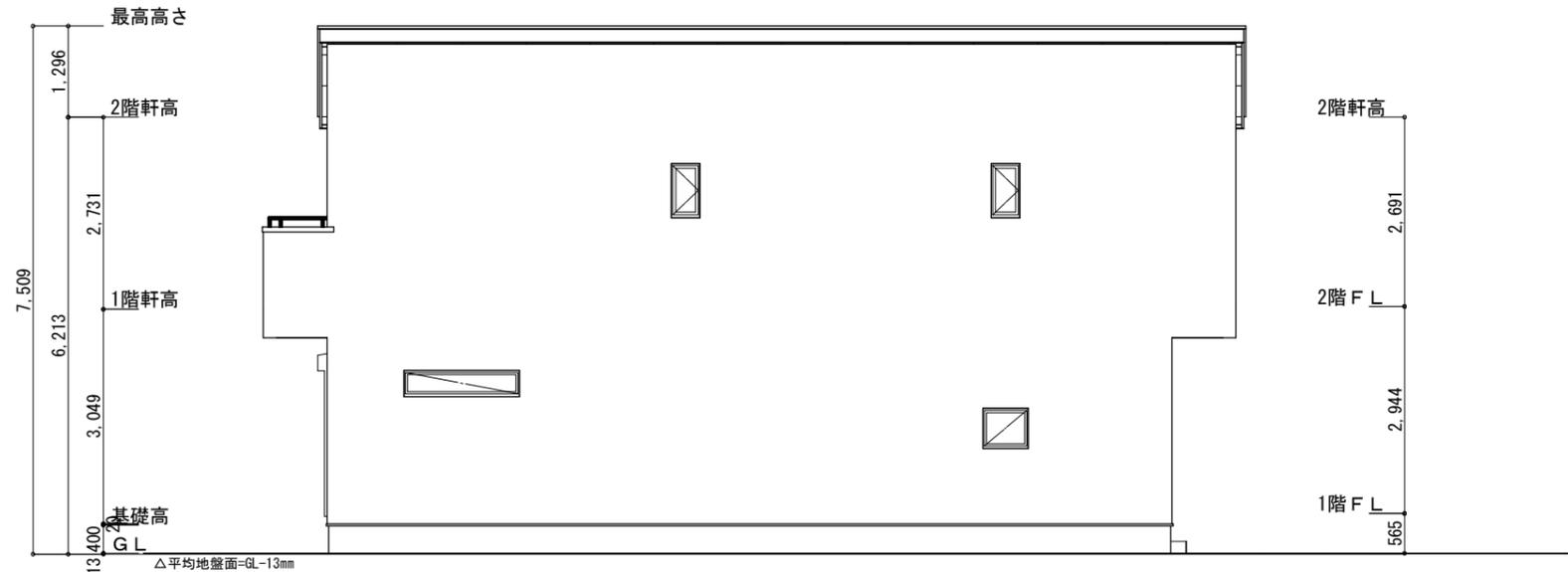


220513005



南側立面図 S:1/100

平均地盤面の算定
 $(4,550 \times 150 \div 2) + (1,820 \times 100 \div 2) \div (4,550 + 12,740) \times 2$
 $= 432,250 \div 34,580$
 $= 12.5 \rightarrow 13$
 平均地盤面 = 設計GL - 13mm



東側立面図 S:1/100

※軒天換気見切 (JOTO FV-N016F-L27-□□)
 有効換気面積 0.01505㎡/m
 $2.73\text{m} \times 0.01505 = 0.0410\text{㎡/本}$

▲ : 換気見切位置を示す

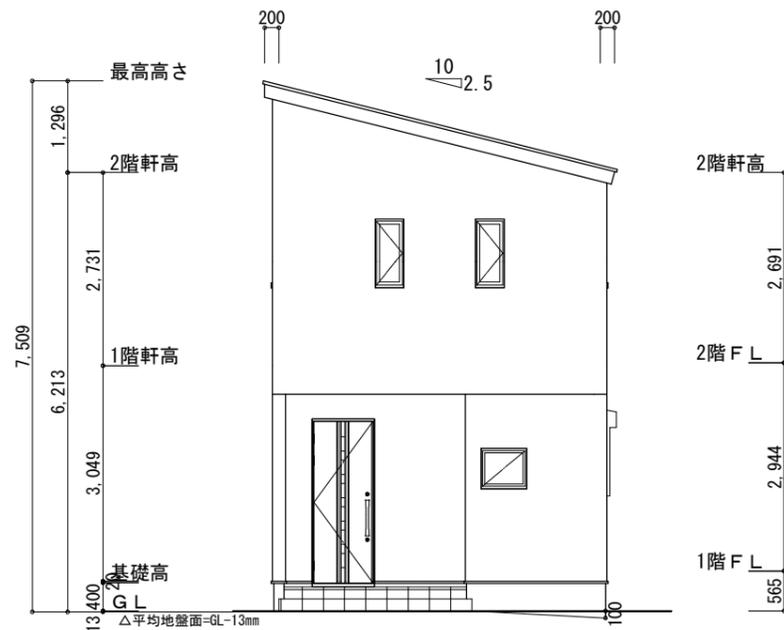
※棟換気 (TOKO 片流れ換気棟 2P)
 有孔換気面積 0.0156㎡/本

▨ : 換気棟を示す

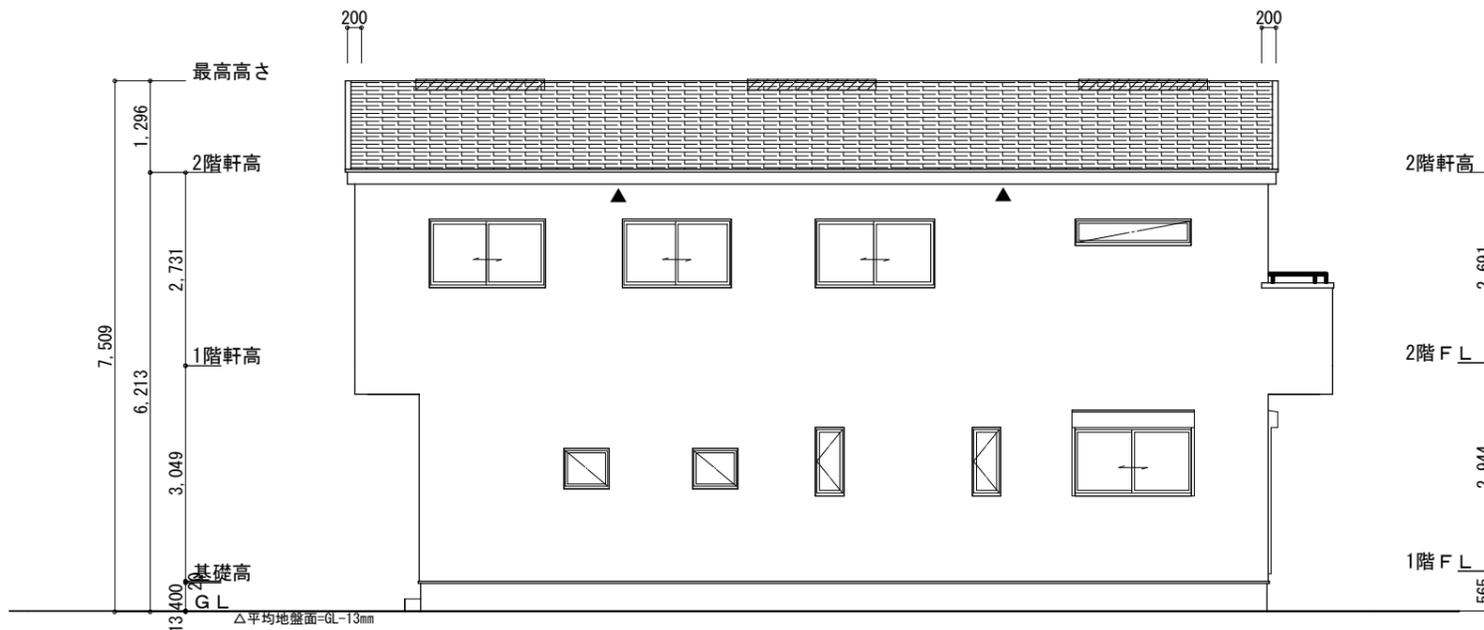
2階 吸気 : $57.96\text{㎡} \times 1/900 = 0.0644\text{㎡}$
 $0.0410\text{㎡/枚} \times 2\text{本} = 0.0820\text{㎡} > 0.0644\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気 : $57.96\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0363\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{㎡} > 0.0363\text{㎡} \therefore \text{OK}$

軒天換気材 (軒せのび) 使用



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	豊橋市内張町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3
					2022/05/19			