

万戸35S
対応可



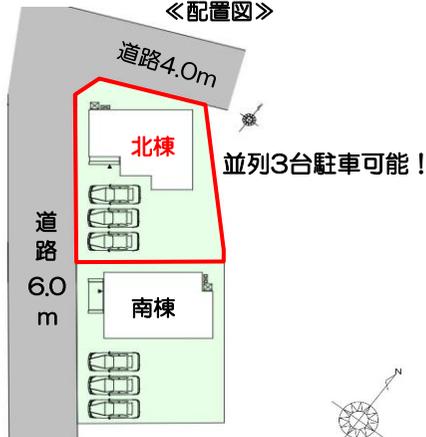
拡大図



現地案内図

自彊小学校まで550m！吉田ICまで車で2分！
子育てに適した穏やかな住環境

《配置図》



並列3台駐車可能！

オール電化でエコ機能満載！



2階



1階



南側立面図

- ◆対面式のキッチンで更に開放的なリビング！
- ◆2つのウォークインクローゼットやシューズボックスなど豊富な収納スペース♪
- ◆キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります！
- ◆全居室南向き・2面採光で明るく、通風良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	吉田町神戸2期 北棟
タイプ	4LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町神戸字谷川東1950番7		
ナビ用住所	榛原郡吉田町神戸1934-21付近		
交通	JR東海	六合駅	7300 m
	六合駅まで車で17分		
土地	200.97	m ²	60.79 坪
建物	103.09	m ²	31.18 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま00823号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	西側公道6.0mに接道18.7m 北側公道4.1mに接道9.6m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	自彊小学校		550m
	吉田中学校		2800m
	ザ・ビック吉田店		1400m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年5月12日