

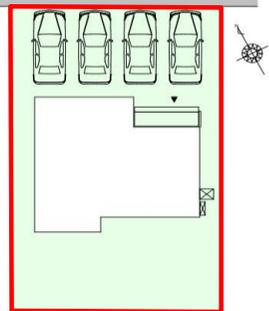
万叶35S
対応可



北側立面図

《配置図》

道路4.5m



並列4台駐車可能！



拡大図

現地



現地案内図

現地

和地小学校まで徒歩7分！公園至近170m！
子育てに優しい落ち着いた住宅街

オール電化でエコ機能満載！



2階



1階

お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のキッチン！
家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット付き♪
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります！
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	西区湖東町3期
タイプ	5LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	浜松市西区湖東町字気賀谷1169番110		
ナビ用住所	浜松市西区湖東町1169-110		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 9300 m 自動車学校前駅まで車で22分		
土地	214.44 m ²	64.86 坪	
建物	117.58 m ²	35.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01807号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、旧住宅地造成事業地区		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	北側公道4.5mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	和地小学校	500m	
	湖東中学校	1300m	
	遠鉄ストア桜台店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年6月20日