

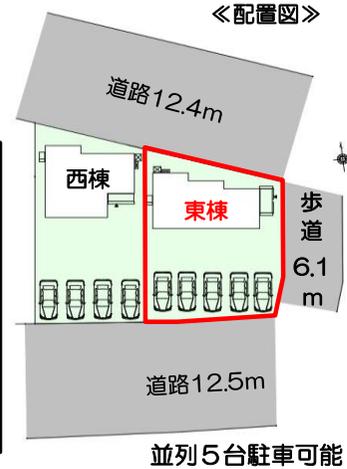
フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



18帖のリビングは対面式のキッチンとつづき間で広々開放的！約2帖のウォークインクローゼットやキッチンのパントリーなど豊富な収納スペース！3方向道路で明るい住空間！大家族にも二世帯家族にもおすすめなゆとりの5LDK♪



*敷地広々約74坪！

並列5台駐車可能！

種目	新築戸建
物件名	西区舞阪町4期 東棟
タイプ	5LDK
価格	2840万円

所在地(地番表示)	浜松市西区舞阪町舞阪534番4、535番7、534番6の一部、533番1の一部		
ナビ用住所	浜松市舞阪町舞阪534-5		
交通	JR東海	舞阪駅	1100 m
	舞阪駅まで車で4分		
土地	246.66	m ²	74.61 坪
建物	119.24	m ²	36.07 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま13615号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年9月	駐車場	並列5台可能
現況	建築中	引渡日	R4年10月
接道状況	南側公道12.5mに接道13.3m 北側公道12.4mに接道14.5m、東側法定外道路6.1mに接道15.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	舞阪小学校		600m
	舞阪中学校		600m
	かきこや舞飯店		160m

スーパーまで徒歩2分！杏林堂まで300m！買い物便利♪
舞阪小学校・舞阪中学校まで600m！安心の通学距離♪

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年6月23日