

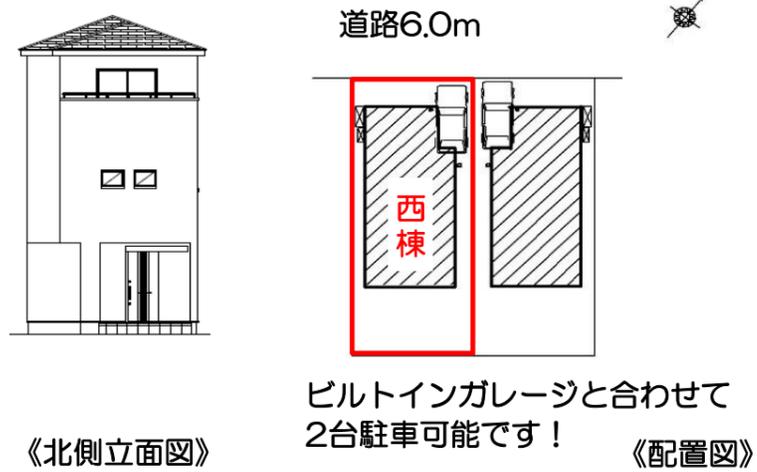
ワット35  
対応可

耐震等級3

## オール電化でエコ機能満載



- ・岡小、清水第二中学区
- ・近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地！
- ・船越堤公園も近くにあり、子育てにもいい環境ですね♪



- \*ビルトインガレージで雨の日も便利です！
- \*玄関入ってすぐの洗面台は、手洗いもうがいにも便利！
- \*2階はペニンシュラキッチンで、広々明るい18帖LDK！
- \*3階は2面バルコニーで通風良好♪
- \*各部屋収納付きで、片づけも助かりますね♪♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	清水区川原町 西棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区川原町332番2		
ナビ用住所	静岡市清水区川原町24-8付近		
交通	静岡鉄道	桜橋駅	1.9 km
土地	95.98 m <sup>2</sup>	29.03 坪	
建物	124.49(車庫13.536m <sup>2</sup> ) m <sup>2</sup>	37.65 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK18.0	洋7.0	洋6.0 洋5.9 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま02424号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	2022年2月	駐車場	2台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北西側公道約6.0mに接道約6.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	岡小学校	1200m	
	第二中学校	1200m	
	(株)マルキフードセンター	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介C
- 情報公開日 : 2022年6月9日