

耐震等級3

フラット3S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



- ◆対面式のパティオデッキ！
(家族とコミュニケーションがとりやすい)
- ◆収納豊富！
(玄関のシューズクローゼットやパントリーなど)
- ◆特に水回りの設備が充実しています！



青城小学校、豊田南中学校区
スーパーまで車で5分、磐田駅まで車で6分！生活便利な立地！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	磐田市気子島 東棟
タイプ	5LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	磐田市気子島字大森1811番2		
ナビ用住所	磐田市気子島1811		
交通	JR東海道線 磐田駅	1900 m	磐田駅まで車で6分
土地	250.48 m ²	75.77 坪	
建物	117.58 m ²	35.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200% ※都市計画法による建ぺい率50%、容積率80%
建築確認番号	第R3確認建築静住ま08798号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R4年6月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道5.4mに接道21.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	青城小学校	1900m	
	豊田南中学校	2400m	
	マックスバリュ磐田中泉店	1700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4月6月9日