

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		231.44
建築面積		59.20
床面積	1階	56.72
	2階	44.30
延床面積		101.02
建築率	$(59.20/231.44) \times 100$	25.58%
容積率	$(101.02/231.44) \times 100$	43.65%

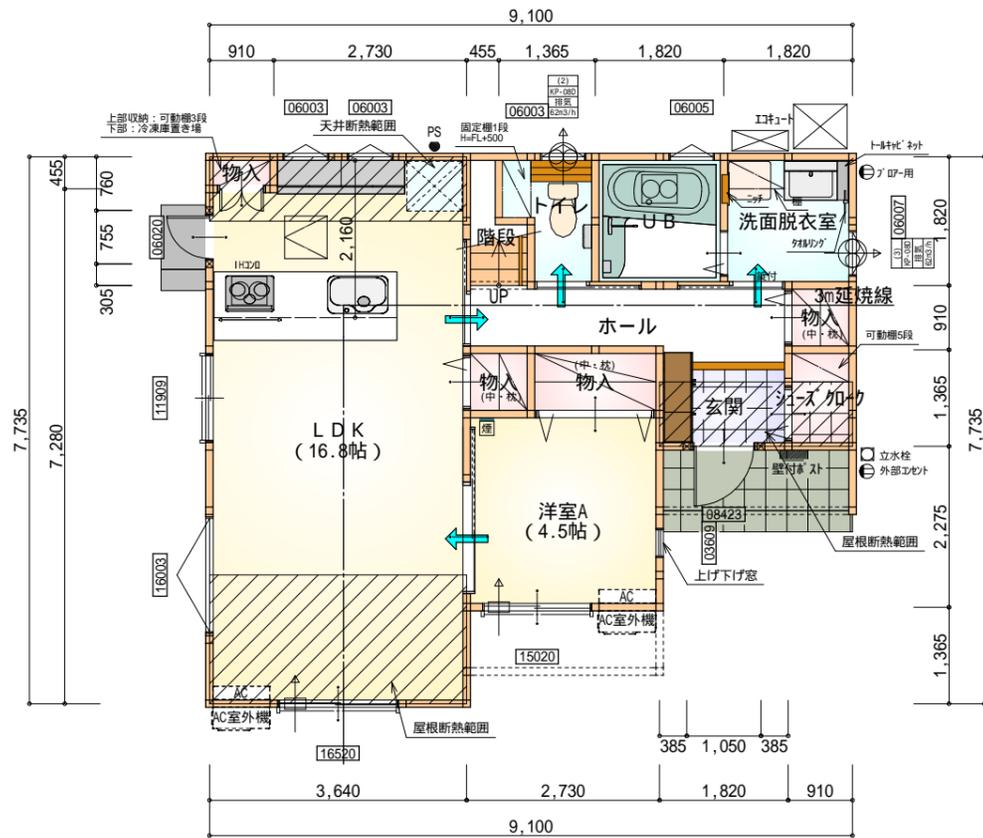
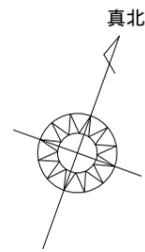
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路内暗渠水路へ放流
道路後退部に築造物無し、新たに築造しない

配置図 S:1/100

照合済
 建築基準法第42条2項の道路に
 該当する
 令和 4年 6月10日
 藤枝市建築住宅課

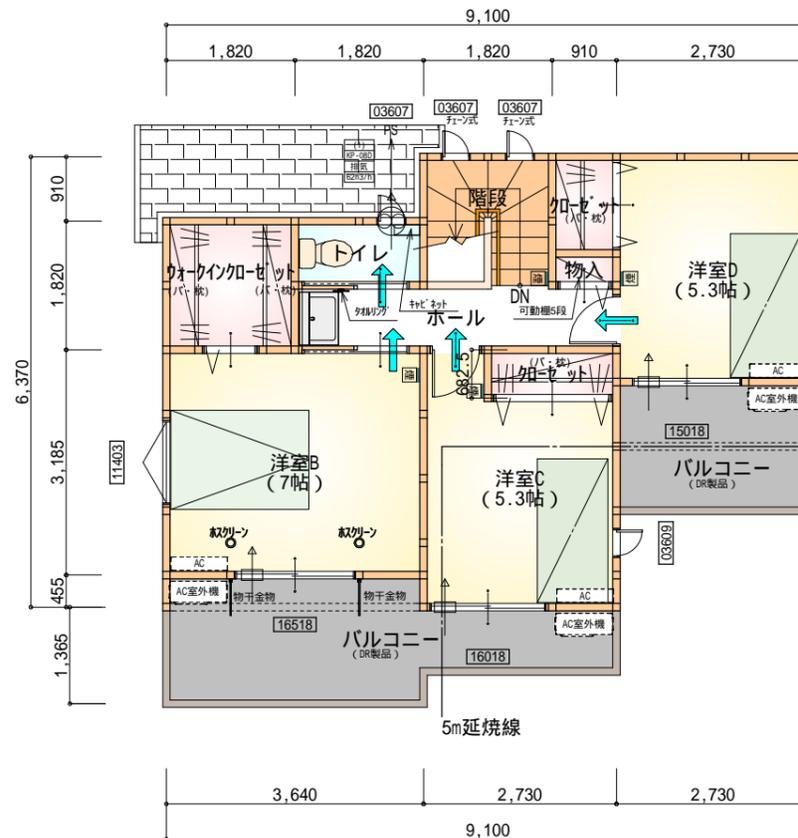
※この照合印は建築基準法第42条2項道路の幅員及び後退距離を証明するものではありません。

工事名 藤枝市末広三丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	4.555	(2.8)
物入	0.828	(0.5)
シューズボックス	1.242	(0.8)
合計	56.72	(34.6)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
合計	44.30	(27.0)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105 x 105)
- Iエアコン設置推奨場所
- Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 x 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 藤枝市末広三丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図

2022/06/14

縮尺 No.

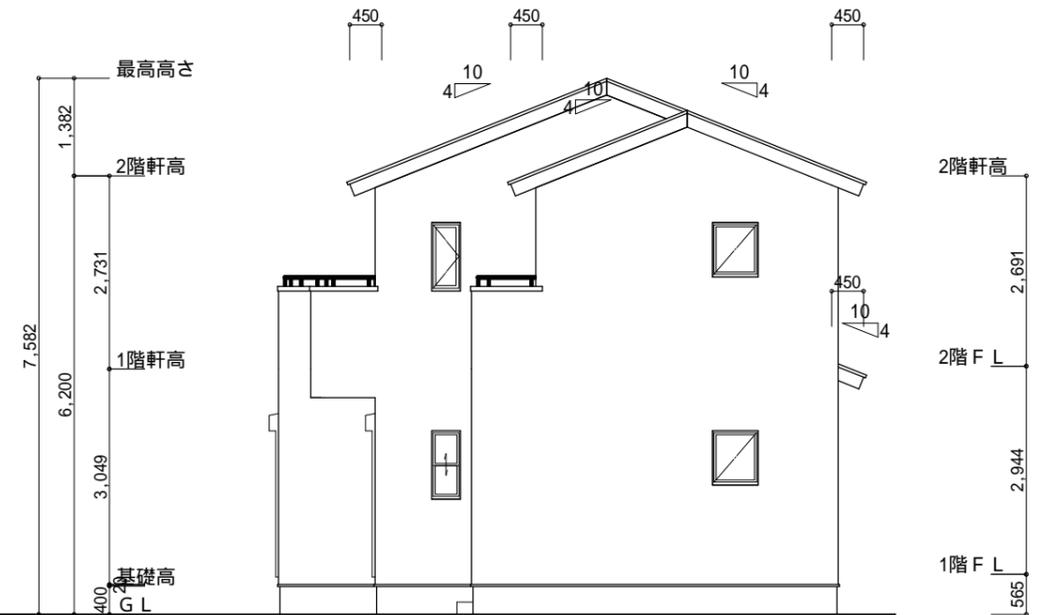
1/100 2



220607007



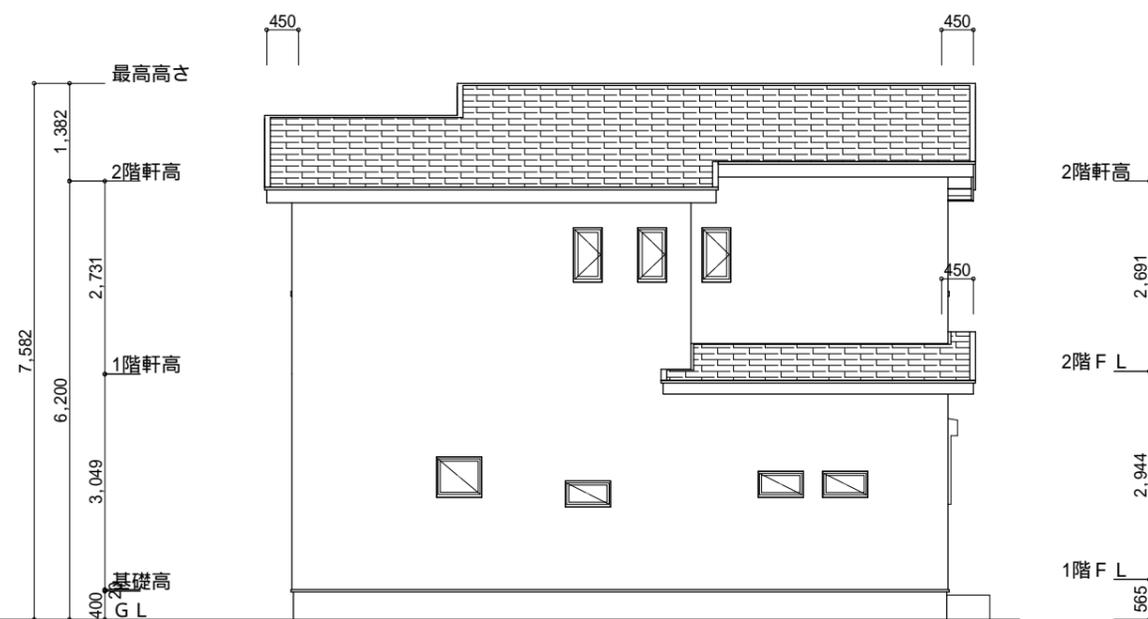
南側 立面図 S:1/100



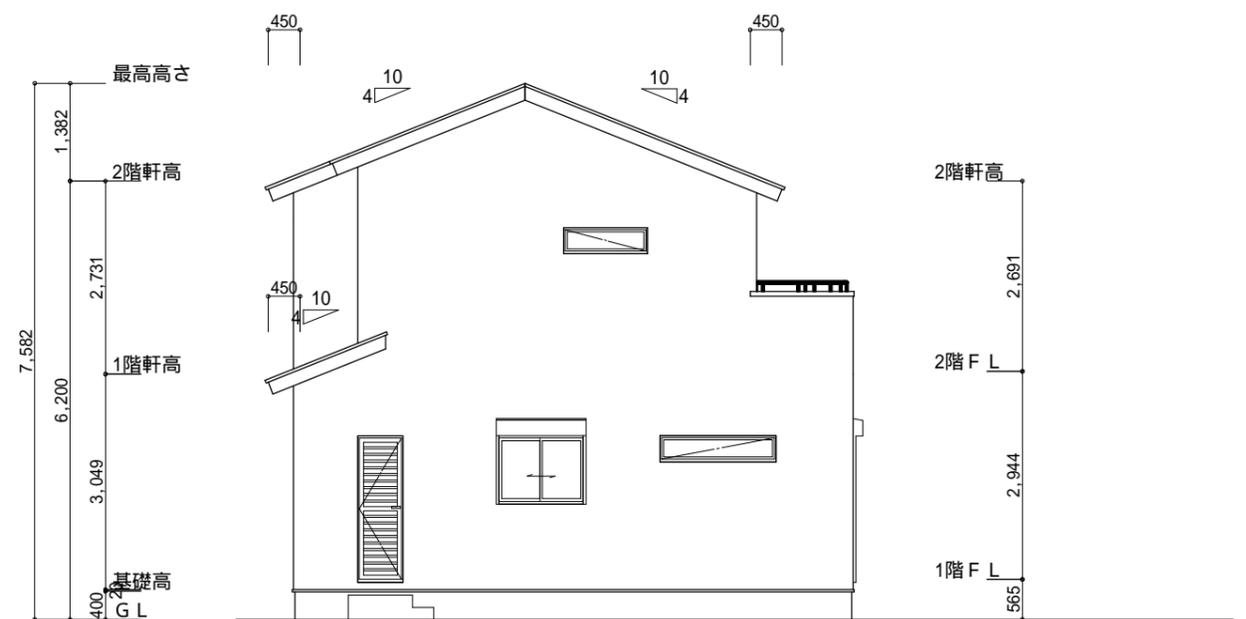
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボスカー-910 × 1820 × 6仕様)
 有効開口面積
 $L=450$ (軒の出) $-0.0835 = 0.3665$ に加した開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0146\text{m}^2/\text{枚}$
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
 有孔換気面積 $0.034\text{m}^2/\text{本}$
 : 換気棟を示す

2階 吸気: $44.30\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0493\text{m}^2$
 $0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 5 = 0.0730\text{m}^2 > 0.0493\text{m}^2$ OK
 排気: $44.30\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0277\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0277\text{m}^2$ OK
 1階 吸排気: $3.32\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0133\text{m}^2$
 $0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.0292\text{m}^2 > 0.0133\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	藤枝市末広三丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/06/07			