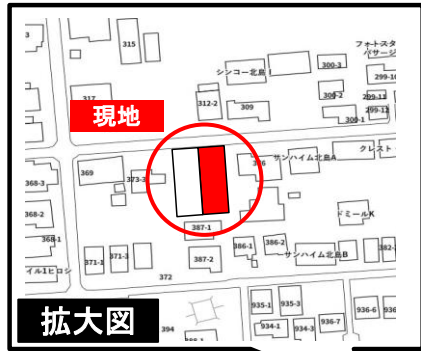


オール電化でエコ機能満載！

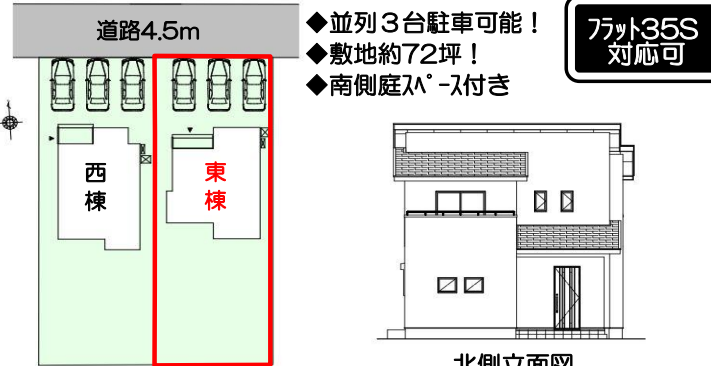


天竜川駅・浜松IC・国道まで10分圏内！PV良好♪  
 北側に190m！安間川公園170m！



対面式パントリーキッチンで広々としたリビング♪  
 約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実！  
 2面バルコニーで風通しの良い住空間♪

＜配置図＞



- ◆並列3台駐車可能！
- ◆敷地約72坪！
- ◆南側庭入！-ス付き

35S  
対応可

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	東区北島町2期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	浜松市東区北島町字石畑374の一部		
ナビ用住所	浜松市東区北島町377付近		
交通	JR東海	天竜川駅	2100 m
	天竜川駅まで車6分で		
土地	241.12	m <sup>2</sup>	72.93 坪
建物	101.44	m <sup>2</sup>	30.68 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.5 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま02592号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	北側公道4.5mに接道9.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	和田小学校		1100m
	天竜中学校		1500m
	フードマーケットM天王店		1600m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年6月15日