

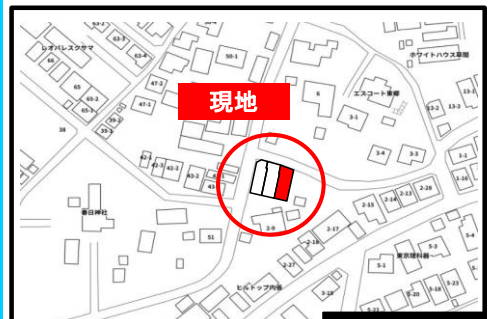
ワット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

1階

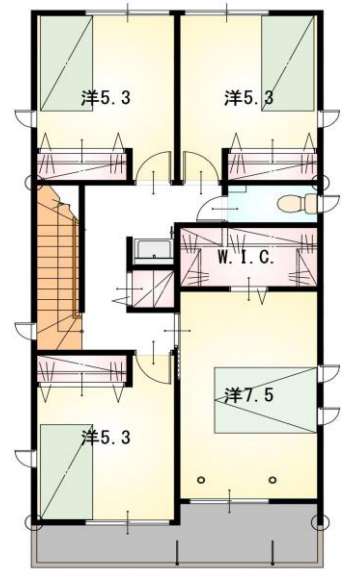
2階



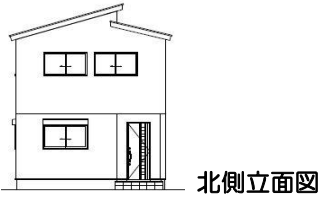
拡大図



磯辺小学校・南陽中学校区  
スーパーまで800m♪駅まで徒歩10分！  
周辺には商業施設多数！生活に便利な立地♪



子供部屋も仕事部屋も確保できる5LDKの間取り♪  
対面式のパコキッチンで広々開放的なリビング♪  
2.3帖のワークデスクなど全居室に収納付き♪  
水回り設備も充実しております！



並列3台  
駐車  
可能！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市内張町東棟
タイプ	5LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	豊橋市内張町2番10の一部		
ナビ用住所	豊橋市草間町寺東53付近		
交通	豊橋鉄道渥美線	高師駅	800 m
	高師駅まで徒歩10分		
土地	134.72 m <sup>2</sup>	40.75 坪	
建物	116.34 m <sup>2</sup>	35.19 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60	容積率	100
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01642号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年11月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年12月
接道状況	北側公道4.0mに接道7.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	磯辺小学校	1000m	
	南陽中学校	1500m	
	JAグリーンセンター磯辺	800m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

# (株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介C
- 情報公開日 : R4年6月2日