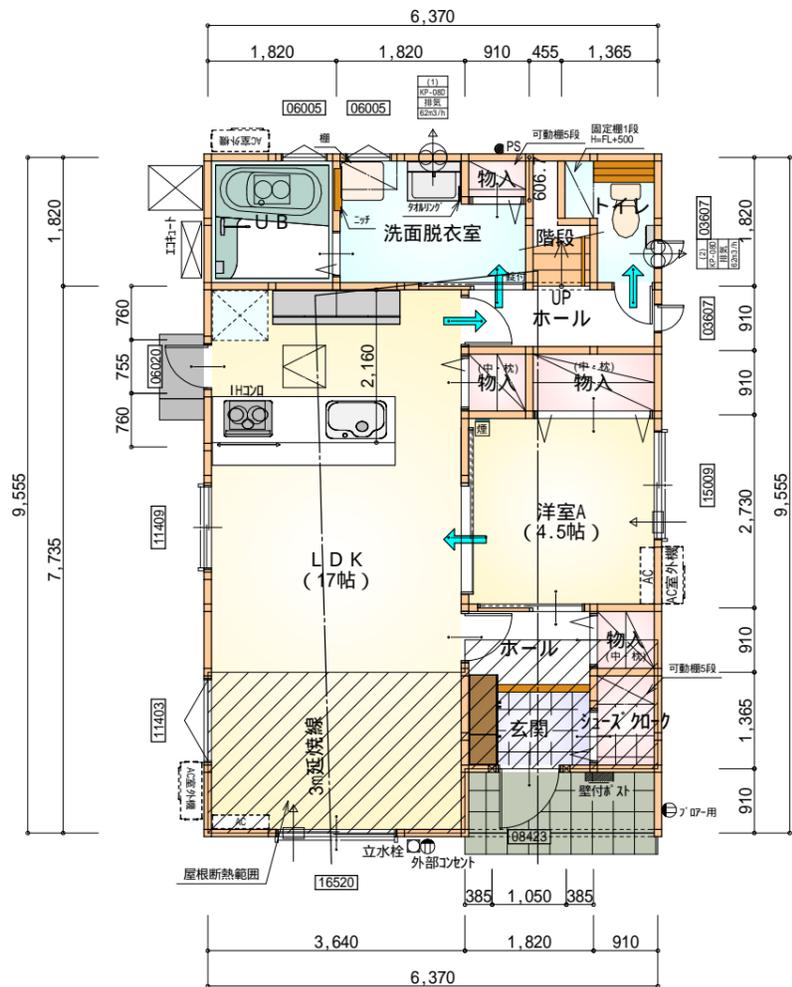


北側斜線検討 (高度地区: 7.5m+1.25L)  
 軒先高さ: 6120mm < 7500mm OK  
 棟部 (2923 × 1.25) + 7500 = 11153.75  
 最高高さ: 8038mm < 11153.75mm OK  
 道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法  
 平均地盤面: 算定不要  
 雨水: 浸透樹より道路側溝へ放流

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	167.39
建築面積	60.86
床面積 1階	58.38
2階	45.13
延床面積	103.51
建築率	(60.86/167.39) × 100 = 36.36%
容積率	(103.51/167.39) × 100 = 61.84%

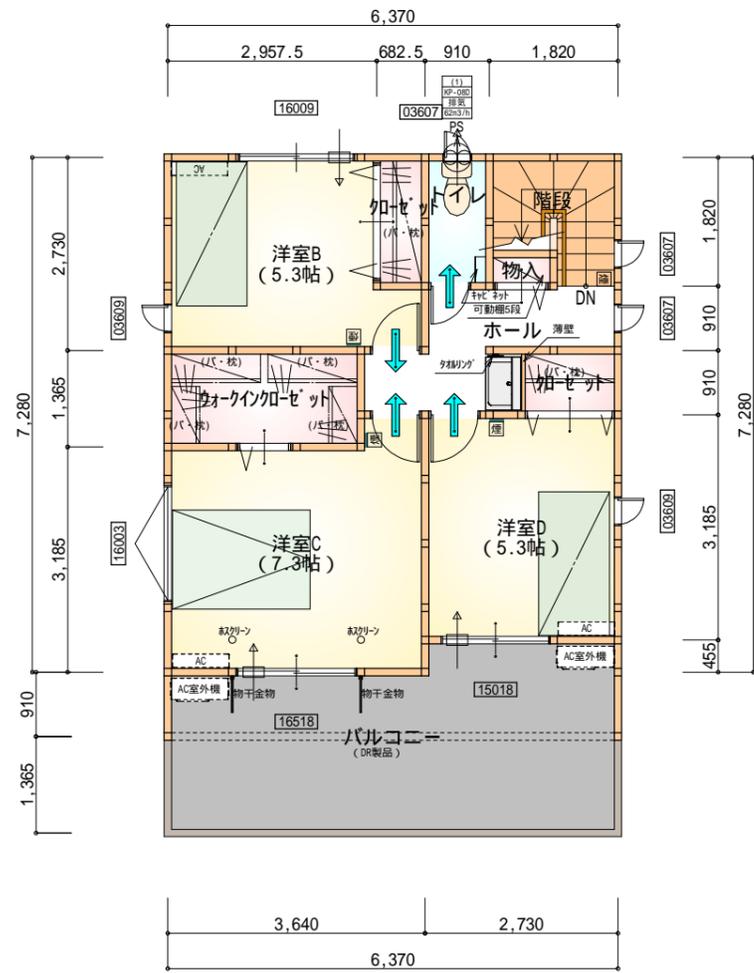
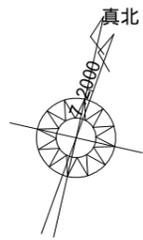
配置図 S: 1/100

工事名 藤枝市上青島建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
シューズ加ケ	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.38	(35.5)

1階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
加ケット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
ウォークイン加ケット	3.726	(2.3)
洋室C	12.007	(7.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.555	(2.8)
トイレ	1.656	(1.0)
加ケット	1.242	(0.8)
合計	45.13	(27.7)

2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105×105)
  - アイソ設置推奨場所
  - アイソ室外機設置推奨場所
- アイソはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \quad 602.4 \quad 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 藤枝市上青島建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

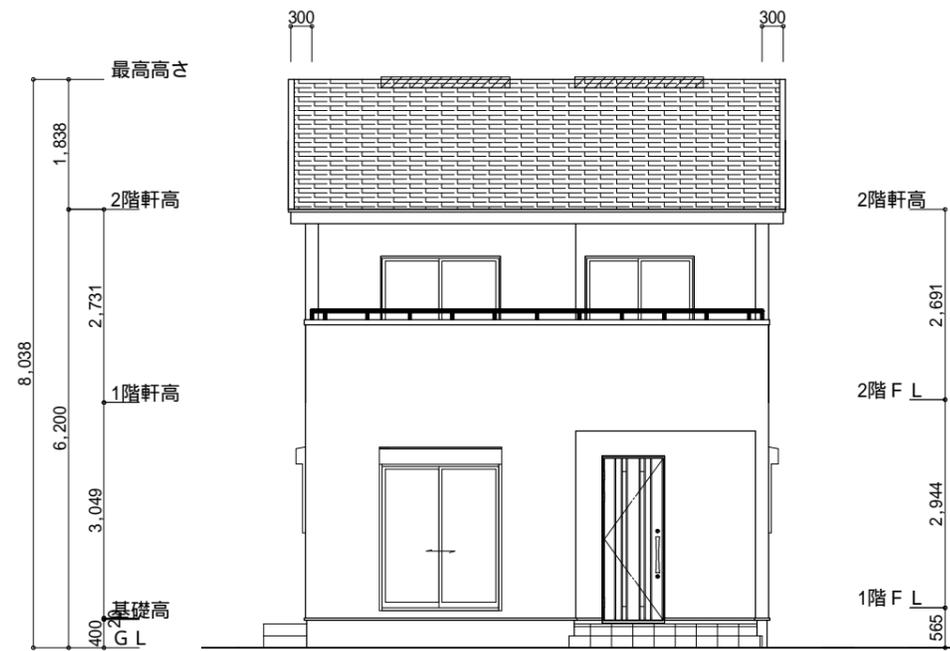
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付  
 2022/06/07

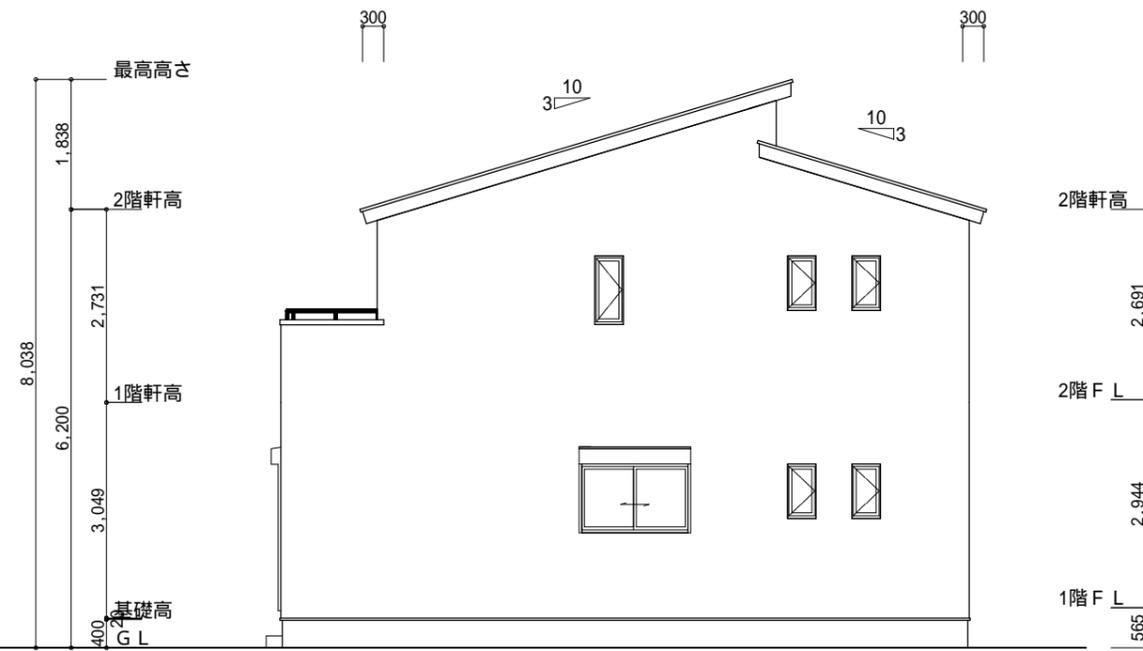
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

1/100 2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

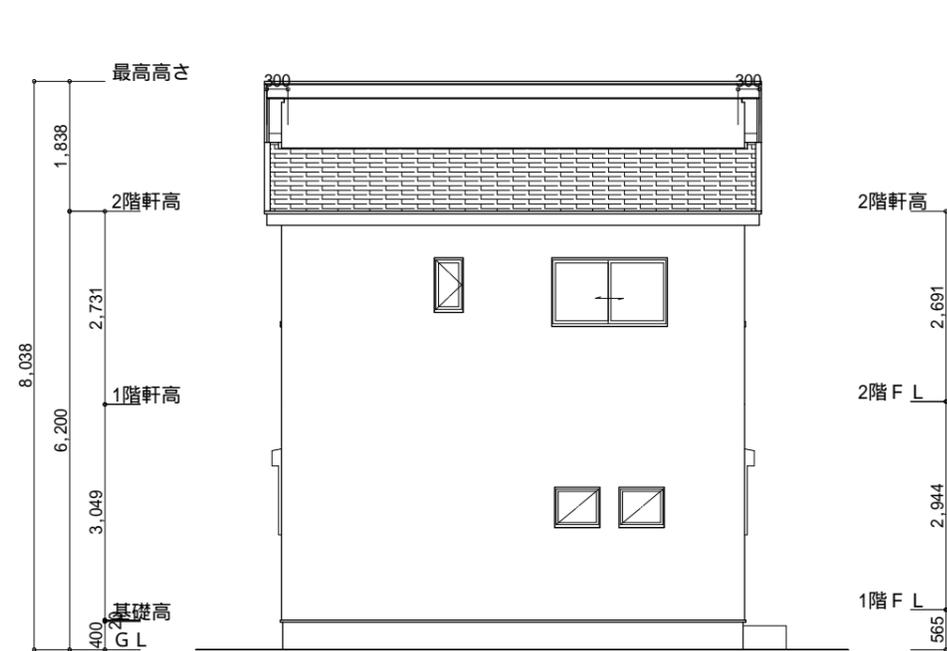
小屋裏換気措置 (NBL インサ7-910×1820×6仕様)  
 有効開口面積  
 $L=300$  (軒の出)  $-0.0835 = 0.2165$ にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔  
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$  (開口率)  $= 0.0086\text{m}^2/\text{枚}$

: 有孔板位置を示す

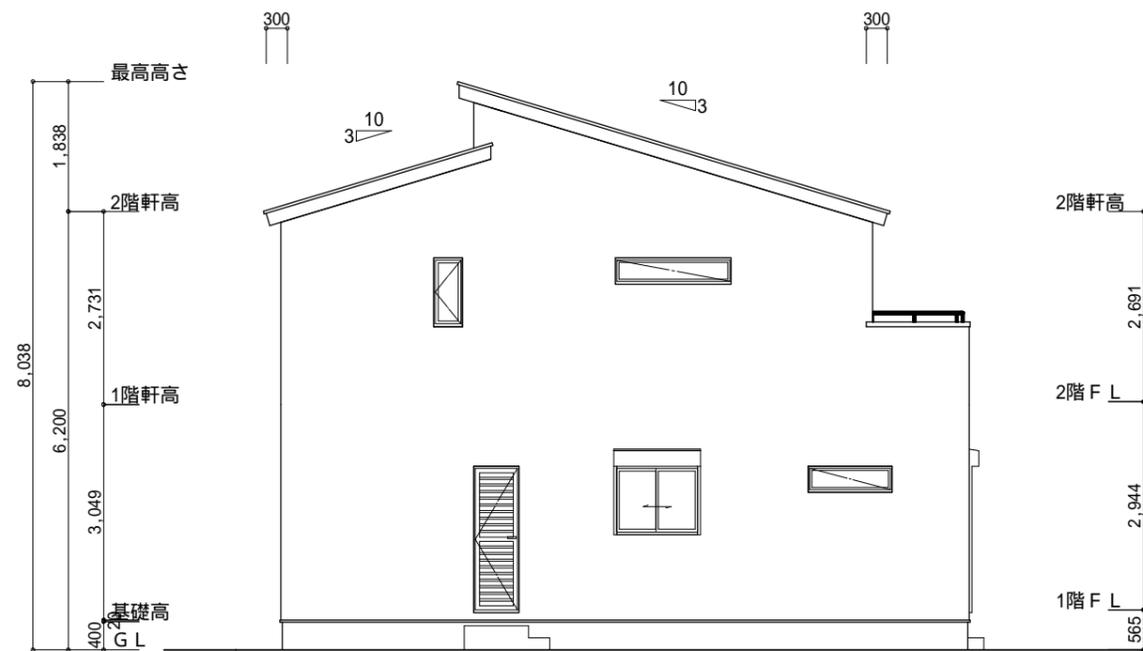
棟換気 (トコ-片流れ棟 2P)  
 有効開口面積  $0.0156\text{m}^2/\text{本}$   
 : 換気棟を示す

2階 吸気:  $45.13\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0502\text{m}^2$   
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.0602\text{m}^2 > 0.0502\text{m}^2$  OK

排気:  $45.13\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0283\text{m}^2$   
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0283\text{m}^2$  OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 藤枝市上青島建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

3

2022/06/03



220603005