

万35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！

北側立面図

《配置図》

並列4台
駐車可能！
敷地面積
約60坪！

道路4.0m

電柱



1階



2階

つづき間と対面式のパントリーで広々開放的なリビング！
2.3帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納が豊富♪
2階バルコニーは雨の日の洗濯物干しに最適♪
水回り設備も充実しております！



現地案内図

小・中学校まで徒歩10分圏内！
スーパーまで550m♪
名鉄2沿線利用可♪（西尾線・三河線）
住環境豊かな立地！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	西尾市楠村町
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	西尾市楠村町天神東7番1		
ナビ用住所	西尾市楠村町天神東7-1		
交 通	名古屋鉄道西尾線	西尾駅	4500 m
	西尾駅まで車10分		
土 地	198.58	m ²	60.07 坪
建 物	104.33	m ²	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160.52
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま02267号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年11月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年12月
接道状況	北側公道4.0mに接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	平坂小学校	550m	
	平坂中学校	240m	
	パロー平坂店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年6月17日