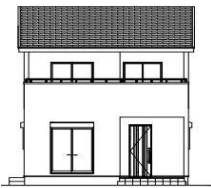


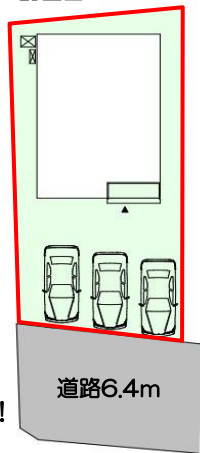
ワット35S  
対応可



南側立面図

並列3台駐車可能！

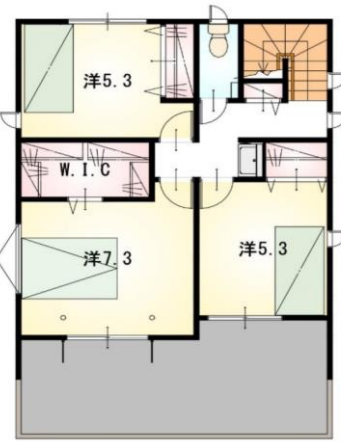
《配置図》



オール電化！エコ機能満載！！



1階



2階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆約2帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納スペース！

- ◆充実の水回り設備！
- ◆広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪

現地案内図



青島小学校まで徒歩4分！中学校も1km圏内で安心の通学距離♪  
スーパーまで600m！近隣商業施設多数で生活便利な立地♪

拡大図



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |        |
|-----|--------|
| 種 目 | 新築戸建   |
| 物件名 | 藤枝市上青島 |
| タイプ | 4LDK   |
| 価 格 | 3590万円 |

|           |                              |                |        |      |
|-----------|------------------------------|----------------|--------|------|
| 所在地(地番表示) |                              | 藤枝市上青島字瀬戸下4番2  |        |      |
| ナビ用住所     |                              | 藤枝市上青島5-2付近    |        |      |
| 交 通       | JR東海 藤枝駅 1500 m<br>藤枝駅まで車で5分 |                |        |      |
| 土 地       | 167.39                       | m <sup>2</sup> | 50.63  | 坪    |
| 建 物       | 103.51                       | m <sup>2</sup> | 31.31  | 坪    |
| 構 造       | 木造 2階                        |                |        |      |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5  |                |        |      |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目             | 宅地     |      |
| 都市計画      | 市街化区域                        | 用途地域           | 二種中高専  |      |
| 建ぺい率      | 60                           | 容積率            | 150    |      |
| 建築確認番号    | 第2022確認建築静建住ま02277号          |                |        |      |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区        |                |        |      |
| 完成時期      | R4年12月                       | 駐車場            | 並列3台可能 |      |
| 現 況       | 建築中                          | 引 渡 日          | R5年1月  |      |
| 接道状況      | 南側公道6.4mに接道8.7m              |                |        |      |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                  | 浄化槽<br>側溝      | オール電化  |      |
| 周 辺       | 青島小学校                        |                |        | 280m |
|           | 青島中学校                        |                |        | 950m |
|           | ベシア藤枝店                       |                |        | 600m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年6月10日