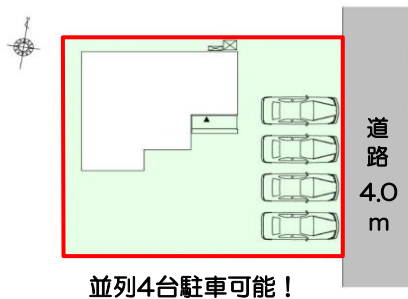


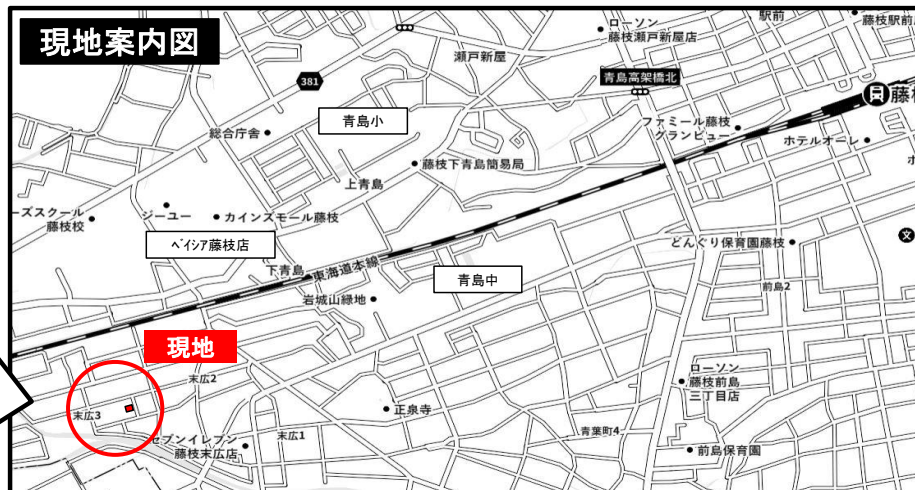
オール電化！エコ機能満載！！

＜配置図＞



対面式のパソコンキッチンで広々開放的なリビング！2帖のワークデスクやシューズクロークなど豊富な収納スペース♪
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫が収納できるスペースがあります！2面バルコニーで通風良好！広々としていて、お布団干しも楽々です！

フラット35S
対応可



スーパーまで徒歩8分！小・中学校1.1km！
子育てに適した落ち着いた住環境

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	藤枝市末広三丁目
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	藤枝市末広三丁目11番23		
ナビ用住所	藤枝市末広三丁目11-23		
交 通	JR東海 藤枝駅	2400 m	
	藤枝駅まで車で7分		
土 地	231.44 m ²	70.01 坪	
建 物	101.02 m ²	30.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま02553号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、既存建築物除去後の建替え		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年1月
接道状況	東側公道4.0m(セットバック前3.0m)に接道14.2m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化
周 辺	青島小学校	1100m	
	青島中学校	1100m	
	ベインア藤枝店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年6月15日