

ワット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



3台駐車可能！



小学校まで徒歩9分！スーパーまで700m♪
幸公園すぐ近くで、住環境豊かな立地！

つづき間と対面式の^αコンクリェットで広々開放的なリビング！
全居室収納付きで家全体がすっきりと片付きます♪
バルコニーは南西向きで日当たり良好♪
水回り設備も充実しております！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|--------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 豊橋市東幸町 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3390万円 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市東幸町大山245番18、245番28、245番30 | | |
| ナビ用住所 | 豊橋市東幸町大山245-18 | | |
| 交通 | JR東海道本線 二川駅 | 3400 m | |
| | 二川駅まで車9分 | | |
| 土地 | 144.88 m ² | 43.82 坪 | |
| 建物 | 98.53 m ² | 29.80 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 | 容積率 | 200 |
| 建築確認番号 | 第2022確認建築静建住ま02807号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画施設(5・5・3幸公園) | | |
| 完成時期 | R4年12月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R5年1月 |
| 接道状況 | 南東側公道5.4mに接道3.7m 南西側公道5.3mに接道19.2m | | |
| 設備 | 上水道 | 浄化槽 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周辺 | 岩西小学校 | 700m | |
| | 東部中学校 | 2400m | |
| | ニューライフフジ西口店 | 700m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年6月24日