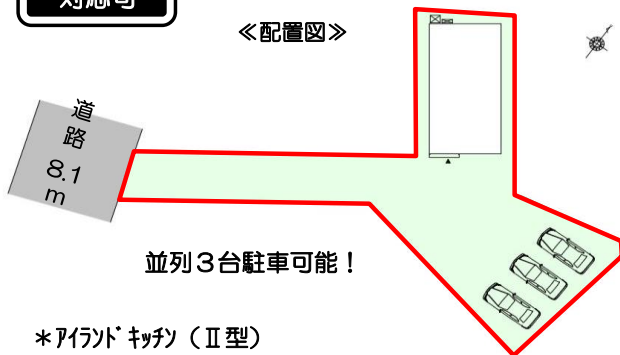


ワット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

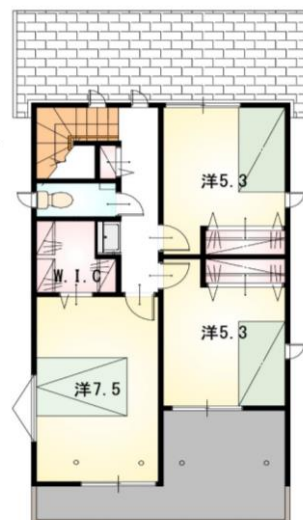


並列3台駐車可能！

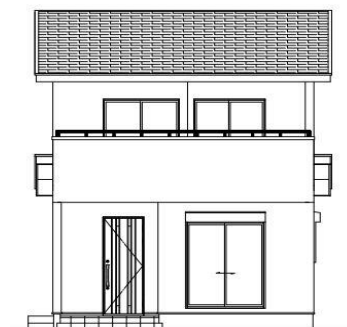
- *アイランドキッチン（Ⅱ型）
- *収納豊富（ウォークインクローゼット2箇所など）
- *広々としたバルコニー
- *充実の水回り設備



1階



2階



南側立面図



現地案内図

拡大図

自動車学校前駅まで徒歩4分！スーパーまで650m！
イオンモール浜松市野車まで5分！生活便利な立地です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	東区小池町4期
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	浜松市東区小池町字江原1628番3、1627番3		
ナビ用住所	浜松市東区小池町1668付近		
交 通	遠州鉄道 自動車学校前駅 300 m 自動車学校前駅まで徒歩4分		
土 地	340.61 m ²	103.03 坪	
建 物	102.26 m ²	30.93 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま02761号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年1月
接道状況	西側公道8.1mに接道4.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	与進北小学校		1300m
	与進中学校		2700m
	西友 浜松有玉南店		650m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介 ○
- 情報公開日：R4年6月22日