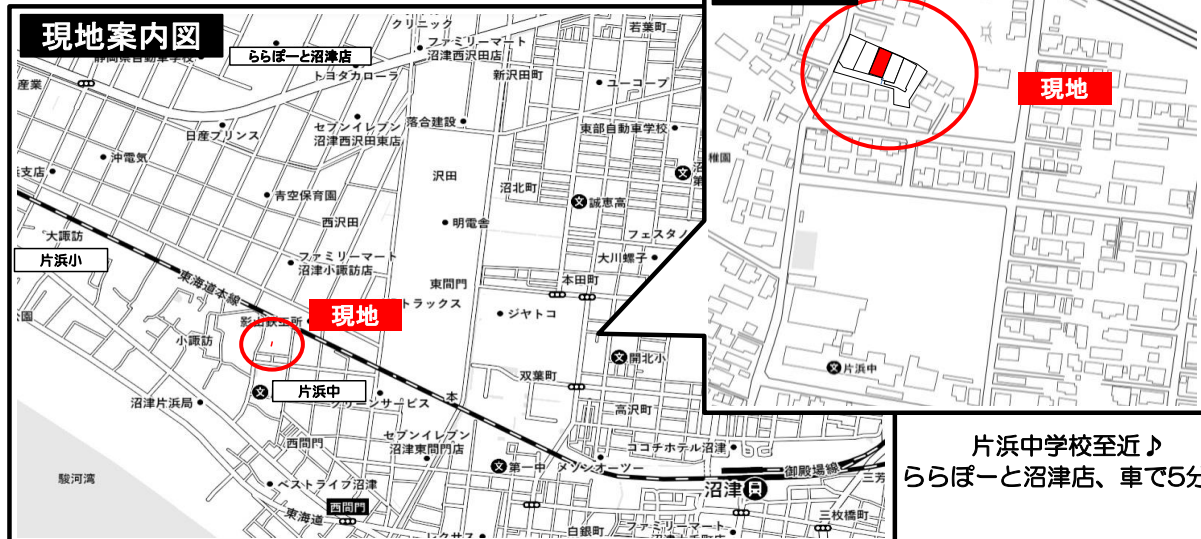


オール電化でエコ機能満載！

フラット35S
対応可

耐震等級3



片浜中学校至近♪
ららぽーと沼津店、車で5分！

種 目	新築戸建
物件名	沼津市小諏訪 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)		沼津市小諏訪字一ノ坪156番23	
ナビ用住所		沼津市小諏訪156付近	
交 通	JR東海	沼津駅	2400 m
	駅まで車で9分		
土 地	132.44	m ²	40.06 坪
建 物	119.65	m ²	36.19 坪
構 造	木造		2階
間 取	LDK18.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 S5.3 S5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま07201号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年6月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道4.0mに接道7.03m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	片浜小学校		1300m
	片浜中学校		270m
	ららぽーと沼津店		1700m



対面式のキッチンで楽しくお料理！ご家族との会話も弾みますね！
水廻り、家事動線、楽々♪
リビング、洗面室、各階ホールなど居室以外も収納充実♪
子育て世代にもおすすめな5LDK！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-207-556 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 C
■情報公開日：R4年6月6日