

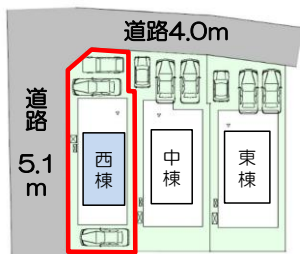
ワット35S
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！



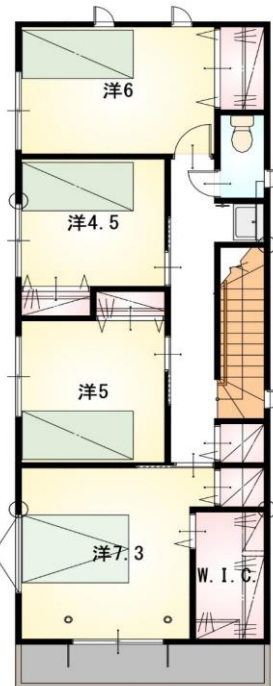
《配置図》



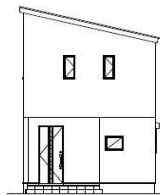
3台駐車可能！



1階



2階



北側立面図

対面式のキッチンで広々開放的な18帖のLDK！
2.3帖のワークデスクや収納など豊富な収納スペース♪
お部屋をすっきりと片付けることが可能です！
水回り設備も充実しております♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



現地案内図

磯辺小学校・南陽中学校区
スーパーまで800m♪駅まで徒歩10分！
周辺には商業施設多数！生活に便利な立地♪

種 目	新築戸建
物件名	豊橋市内張町西棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	豊橋市内張町2番10の一部		
ナビ用住所	豊橋市草間町寺東53付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線	高師駅	800 m
	高師駅まで徒歩10分		
土 地	121.42	m ²	36.72 坪
建 物	109.30	m ²	33.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18	洋7.3	洋6.0 洋5.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60	容積率	100
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01640号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年11月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年12月
接道状況	西側公道5.1mに接道18.4m 北側公道4.0mに接道6.4m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	磯辺小学校	1000m	
	南陽中学校	1500m	
	JAグリーンセンター磯辺	800m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年6月2日