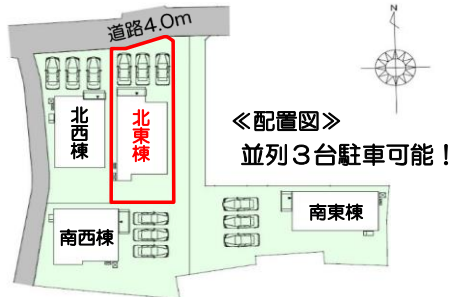
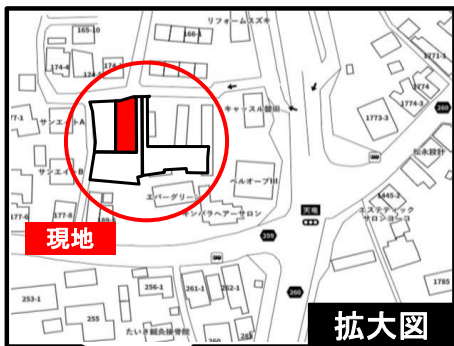


耐震等級3

フラット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



≪配置図≫
並列3台駐車可能！



磐田駅まで車で4分！周辺商業施設多数で生活便利な立地！
磐田南小学校・南部中学校区

- ◆19.8帖もあるLDK
アイランドキッチンで更に広々開放的♪
- ◆嬉しい大容量収納
パントリーやシューズクローゼットなど！
- ◆洗面室にランドリースペース
カウンター&ホスクリーン付き！
- ◆高機能断熱玄関ドア！
- ◆特に水回りの設備が充実！



≪北側立面図≫

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種目	新築戸建
物件名	磐田市天龍 北東棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	磐田市天龍字渡船179番1の一部		
ナビ用住所	磐田市天龍179		
交通	JR東海道線 磐田駅	1200 m	
	磐田駅まで車で4分		
土地	176.09 m ²	53.26 坪	
建物	117.58 m ²	35.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK19.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01829号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	北側公道4.0mに接道7.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	磐田南小学校	2000m	
	南部中学校	2500m	
	マックスバリュ磐田中泉店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R4年7月4日