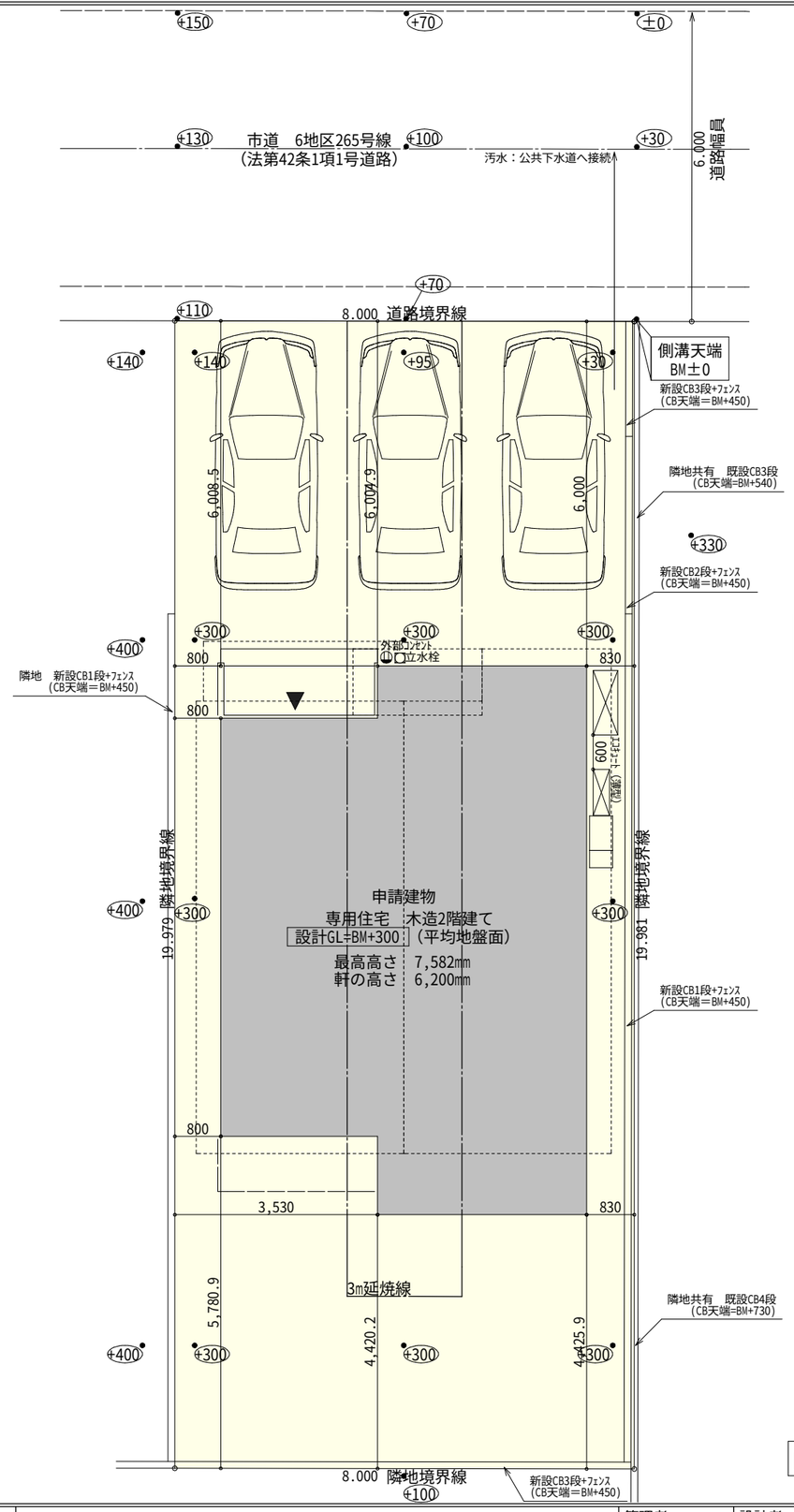
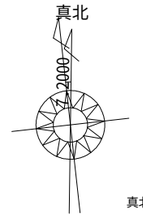




真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		159.83
建築面積		57.13
床面積	1階	54.65
	2階	46.37
延床面積		101.02
建蔽率	(57.13/159.83)×100	35.75%
容積率	(101.02/159.83)×100	63.21%

■北側斜線：明らかに適法

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

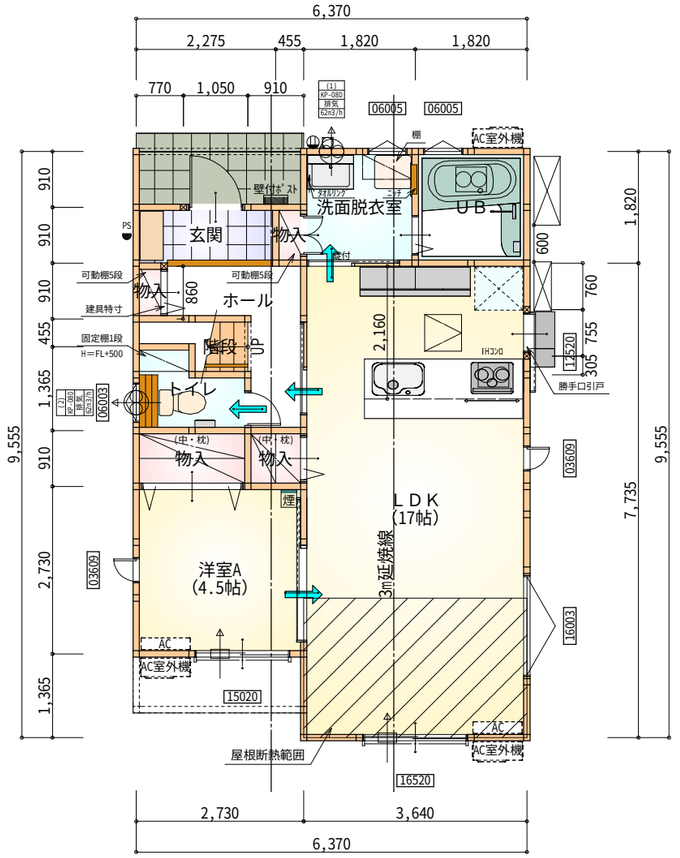
■平均地盤面：算定不要

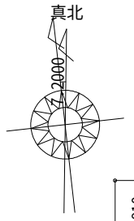
■雨水：道路側溝へ放流

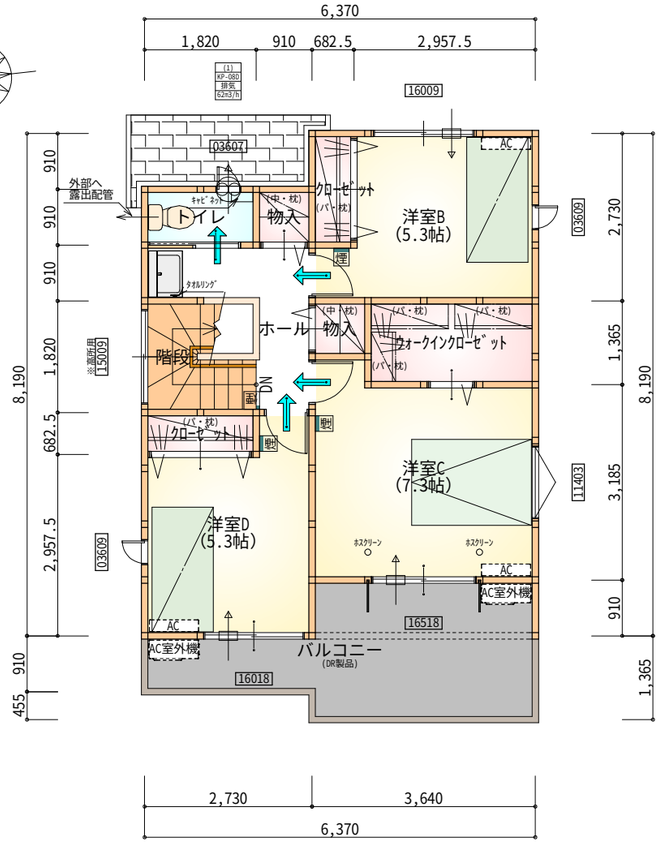
配置図　S:1/100

工事名	藤枝市音羽町建売4期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/07/12	配置図	1/100	1

220712022







＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機 エｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

※全て延焼線の範囲内

部屋名	面積 ㎡(帖)	
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	3.726	(2.3)
ＬＤＫ	28.155	(17.0)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
合計	54.65	(33.3)

1階　平面図 S:1/100

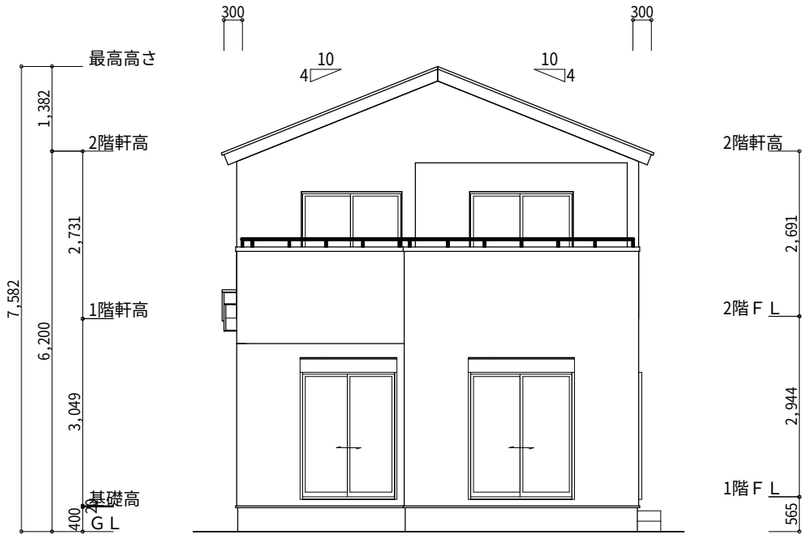
部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	3.312	(2.0)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
合計	46.37	(28.3)

2階　平面図 S:1/100

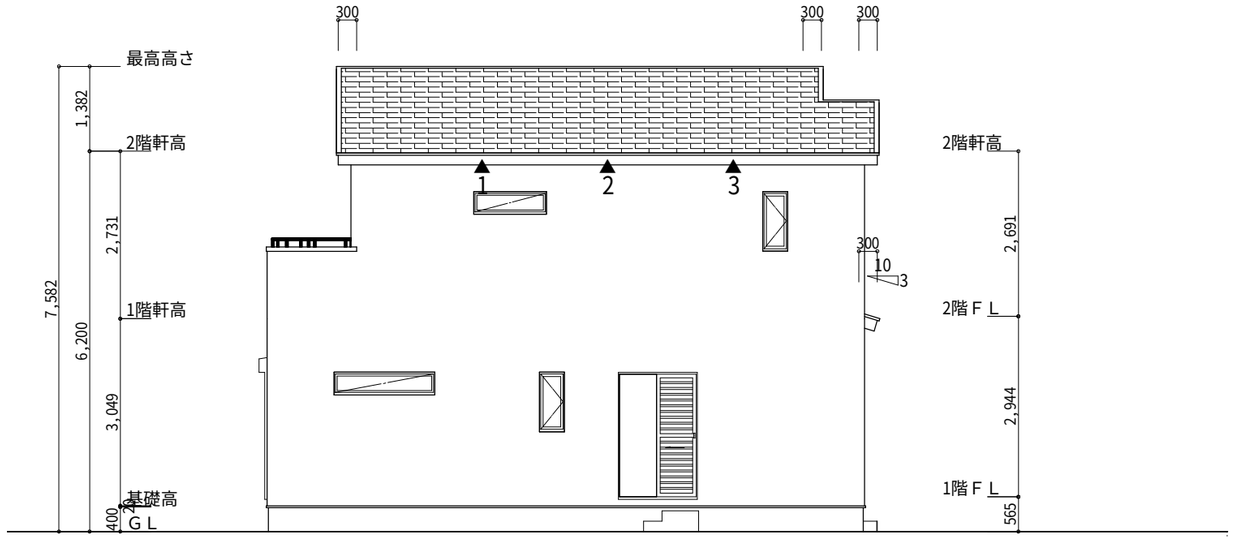
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝602.4 550≦602.4≦650 R／T＝0.935×21／21 ＝19.64／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

工事名	藤枝市音羽町建売4期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺 / No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/07/12	1階　平面図,2階　平面図	1/100 / 2

220712022



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

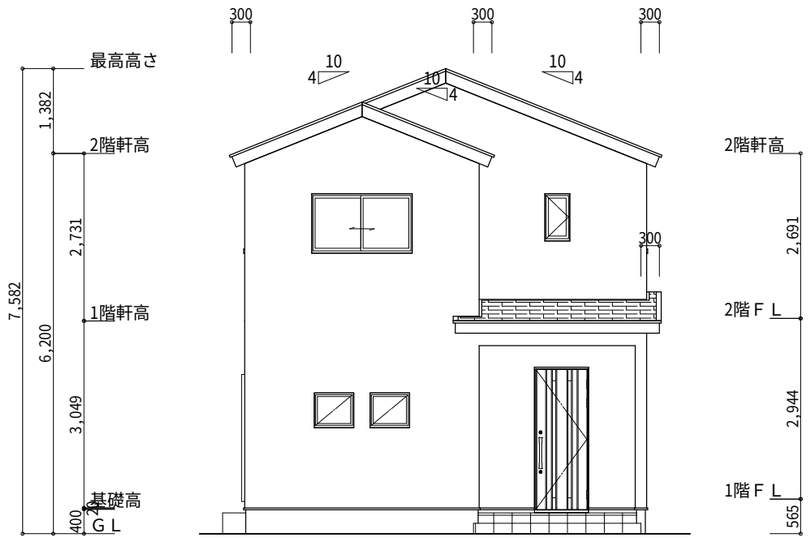
※小屋裏換気措置（NBL　ｴﾝﾎﾞｽｶﾗｰ910×1820×6仕様）
有効開口面積
L=300m（軒の出）-0.0835＝0.2165にｶｯﾄした開口率4.4%の有孔板の換気孔
0.91×0.2165×0.044（開口率）＝0.0086㎡/枚

▲：有孔板位置を示す

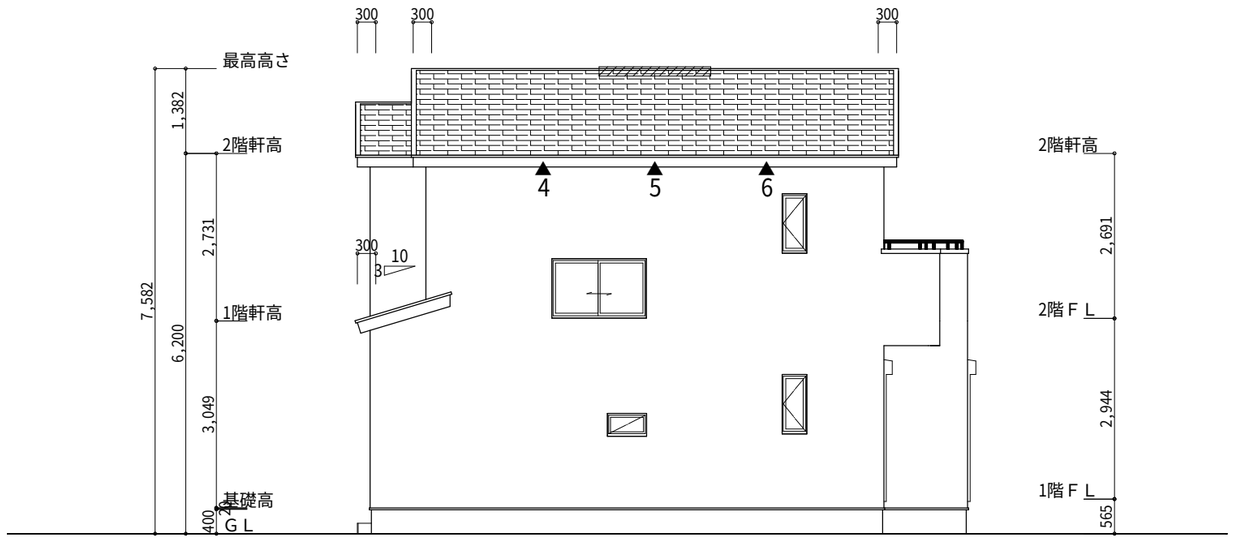
※棟換気（ﾄｰｺｰ　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：46.37㎡×1/900　0.0515㎡
0.0086㎡/枚×6枚＝0.0516㎡＞0.0515㎡　∴OK

排気：46.37㎡×1/1600　0.0290㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.068㎡＞0.02923㎡　∴OK



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	藤枝市音羽町建売4期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/07/13	南側　立面図,北側　立面図,東側　立面図,西側　立面図	1/100	3

220712022